# АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761
http://www.irkutsk.arbitr.ru

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Иркутск

«09» марта 2017 года Дело № А19-19035/2010

*Резолютивная часть определения объявлена* «06» марта 2017 года.

*Определение в полном объеме изготовлено* «09» марта 2017 года.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Александровой О.О., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Чибировой А.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственности «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» Саитгареева Геннадия Борисовича об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника,

по делу по заявлению общества с ограниченной ответственности «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» (ОГРН 1063817017120, ИНН 3817033986, адрес: 666679, Иркутская область, г. Усть-Илимск, проспект Мира, 3-82) о признании его несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

установил:

решением Арбитражного суда Иркутской области от 03.05.2011 общество с ограниченной ответственностью «Усть–Илимское предприятие пожарной охраны» (далее – ООО «Усть–Илимское предприятие пожарной охраны») признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Семенков В.М.

Определением Арбитражного суда Иркутской области 21.09.2011 арбитражный управляющий Семенков В.М. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны», конкурсным

управляющим ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» утвержден арбитражный управляющий Лосев И.Ю.

Определением Арбитражного суда Иркутской области 25.03.2014 арбитражный управляющий Лосев И.Ю. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны».

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 15.04.2014 конкурсным управляющим ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» утвержден арбитражный управляющий Саитгареев Г.Б.

Конкурсный управляющий ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» Саитгареев Г.Б. 17.01.2017 обратился в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны».

Конкурсный управляющий ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» Саитгареев Г.Б., надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, направил отчет об оценке стоимости имущества № 771Н/2016 от 25.10.2016, а также ходатайство о рассмотрении ходатайства без его участия.

От ФНС России в материалы ходатайства 28.02.2017 поступил отзыв на ходатайство, в котором ФНС России указала, что не возражает относительно утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны».

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом (часть 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации; пункты 14, 15 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 35 от 22.06.2012 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве»).

Поскольку неявка лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, не является препятствием к рассмотрению ходатайства, ходатайство рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в их отсутствие.

Исследовав материалы ходатайства, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 2 статьи 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника,

провести инвентаризацию такого имущества в срок не позднее трех месяцев с даты введения конкурсного производства, если более длительный срок не определен судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании ходатайства конкурсного управляющего в связи со значительным объемом имущества должника.

Конкурсным управляющим ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» проведена инвентаризация имущества должника, по результатам которой установлено наличие у должника движимого имущества: воздушного судна – самолета Л-410 УВП-Э, серийный номер 902513.

В силу пункта 1 статьи 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных указанным Федеральным законом.

Конкурсным управляющим ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» с привлечением оценщика ООО «Бизнес-Эксперт» проведена оценка имущества должника.

Согласно отчету об оценке стоимости имущества № 771Н/2016 от 25.10.2016 рыночная стоимость указанного имущества: воздушного судна – самолета Л-410 УВП-Э, серийный номер 902513 составляет 3 464 500 руб.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с указанным Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения: подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 данного Федерального закона; о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения; о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Конкурсным управляющим Саитгареевым Г.Б. было разработано и предложено на утверждение собранию кредиторов ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» от 22.11.2016 Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны».

Согласно протоколу собрания кредиторов ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» от 22.11.2016 собрание кредиторов не состоялось ввиду отсутствия кворума.

Абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Поскольку Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» не утверждено, конкурсный управляющий правомерно обратился в арбитражный суд с настоящим ходатайством.

Конкурсным управляющим Саитгареевым Г.Б. в суд представлено для утверждения Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже принадлежащего ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» (далее - «Должник») (ОГРН 1063817017120, ИНН 3817030463, 666684, Иркутская область, г. Усть-Илимск, тер. Промплощадка УИ ЛПК) на праве собственности имущества в ходе процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве Должника, рассматриваемого в Арбитражном суде Иркутской области по делу № А19-19035/10-76.

Имущество Должника, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту - «Имущество»): воздушное судно Л-410 УВП-Э (заводской номер 902513, дата выпуска 10.10.1990г., регистрационный знак RA-67659).

Продажа Имущества на торгах осуществляется на следующих условиях:

1.1. Начальная продажная цена Имущества устанавливается в размере 3464500 (три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

1.2. Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» Саитгареев Г. Б. (ИНН 380402544465, СНИЛС 036-815-806 68, член НП «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1)).

1.3. Электронная площадка (сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») определяется самостоятельно Организатором торгов.

1.4. Оператор электронной площадки - оператор, подтвердившие свое соответствие требованиям действующего законодательства.

1.5. Форма проведения торгов - открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион, проводимый в форме электронных торгов.

1.6. Форма представления предложений о цене Имущества - открытая, то есть предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.7. Имущество выставляется на продажу одним лотом.

1.8. Способ доведения информации о торгах до потенциальных покупателей – газета Коммерсантъ, сайт http://www.kommersant.ru/, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, сайт электронной площадки.

1.9. Размер задатка для участия в торгах - 5 (пять) процентов от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов (периода торгов).

1.10. Задаток вносится на счет должника, открытый конкурсным управляющим.

1.11. Шаг аукциона при проведении торгов - 5 (пять) процентов от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов.

1.12. Суммы внесенного задатка возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней, после подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.13. Начальная продажная цена на торгах путем публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах.

1.14. Срок и шаг снижения цены Имущества на торгах посредством публичного предложения – начальная продажная цена на торгах путем публичного предложения

снижается на 5 (пять) процентов от начальной цены на повторных торгах каждые 5 (пять) календарных дней до 65 % от начальной цены на повторных торгах.

1.15. Минимальная цена Имущества на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) – 2 026 732 (два миллиона двадцать шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.

1.16. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену в порядке предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

1.17. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор - купли продажи с приложением проекта договора купли - продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонении от оплаты победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата основной суммы по договору производится в течение 30 дней со дня подписания договора на специальный счет должника, открытый конкурсным управляющим.

1.18. Торги Имуществом проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пункта 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

2. Функции организатора торгов и конкурсного управляющего.

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

организует проведение торгов Имуществом на электронной площадке путем заключения необходимых договоров с Оператором электронной площадки;

опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает (утверждает) протокол о результатах проведения торгов;

представляет возможность претендентам (потенциальным покупателям) ознакомиться с документами об Имуществе (документы о правах на Имущество, описания, планы, фотографии, экспликации и т.д.).

2.2. Организатор торгов оказывает содействие претендентам (потенциальным покупателям) в осуществлении ими фактического осмотра выставляемого на торги Имущества в период приема заявок на участие в торгах (обращается в соответствующие учреждения, организации с заявлениями, жалобами об устранении препятствий в осуществлении фактического осмотра Имущества).

3. Продажа Имущества на первых торгах.

3.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.2. Для участия в открытых торгах претендентам (потенциальным покупателям) необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток (с заключением или без заключения договора о задатке в соответствии с п. 3.11 настоящего Положения). Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Для регистрации на Электронной площадке заявитель (претендент) представляет Оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) выписку или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на

регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

д) сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

е) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

ж) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

з) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

3.4. Указанные в пункте 3.3 настоящего Положения заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Копии документов, предусмотренные подпунктами «б», «в», «е» и «ж» пункта 3.3 настоящего Положения, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

3.5. Заявление на регистрацию подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления.

3.6. В срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке оператор электронной площадки направляет такому лицу уведомление о регистрации.

3.7. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации на электронной площадке в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем документы или сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на Электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации Оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем документы или сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Положения.

3.8. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.9. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору

электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.11. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.12. До дня, в который определяется состав участников торгов, претенденты (заявители) должны представить доказательства внесения задатка организатору торгов. Таким доказательством является отметка банка о приеме платежного документа, сделанная на копии платежного документа, либо приходный кассовый ордер. Претенденты несут риск непредставления организатору торгов документа о внесении задатка.

Суммы, внесенные в качестве задатков, и подлежащие возврату, не могут быть использованы на иные цели, в том числе, на цели погашения текущих платежей.

3.13. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.14. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный

протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.15. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 8.1 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

3.16. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которых предложения о цене Имущества заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, равную «шагу аукциона», указанному в п. 1.11 настоящего Положения.

3.17. Торги проводятся на электронной площадке с учетом Регламента электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению, Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495, Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.18. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

3.19. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества должника с указанием точного времени

их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на Электронной площадке.

3.20. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

3.21. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением липу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона2, меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

3.22. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене Имущества должника. В случае, если была предложена цена Имущества должника, равная цене Имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.23. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.24. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов

в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

3.25. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 3.24 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» пункта 8.1 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

3.26. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.27. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи Имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «к» пункта 8.1 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

3.28. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.29. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

цена продажи Имущества;

порядок и срок передачи Имущества покупателю;

срок оплаты Имущества, составляющий 30 календарных дней с даты заключения договора; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата Имущества должника перечисляется покупателем на счет Должника, указанный в объявлении о проведении торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах Имущества должника.

Передача Имущества конкурсным управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества допускается только после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Должника в полном объеме.

3.30. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества должника не ниже установленной начальной цены Имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества должника.

4. Продажа Имущества на повторных торгах.

4.1. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на Электронной площадке, а в следующие два дня – принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены Имущества.

4.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для первых торгов.

4.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.

5. Продажа Имущества посредством публичного предложения.

5.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником и в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже Имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, в соответствии с п. 1.14 настоящего Положения.

5.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества должника на повторных торгах.

5.3. Торги Имуществом посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения с особенностями, предусмотренными настоящим разделом.

5.4. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на дату и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества (далее - период проведения торгов), и величину снижения начальной цены продажи Имущества должника, которая должна составлять пять процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

5.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества должника, снижение начальной цены продажи Имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

5.6. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 3 и 4 настоящего Положения.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

5.7. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом нижеследующего:

оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к

ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- окончания периода проведения торгов.

5.8. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов, при отсутствии заявок на участие в торгах.

5.9. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

5.10. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» пункта 8.1 Порядка, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2016 г. № 495.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «к» пункта 8.1 Порядка, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2016 г. № 495.

5.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.14. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

цена продажи Имущества;

порядок и срок передачи Имущества покупателю;

срок оплаты Имущества, составляющий 30 календарных дней с даты заключения договора; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата Имущества должника перечисляется покупателем на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах Имущества должника.

Передача Имущества конкурсным управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества допускается только после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Должника в полном объеме.

5.15. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника, торги посредством публичного предложения проводятся вновь по правилам настоящего Положения, если собранием кредиторов принято об этом решение. В этом

случае оплату расходов по проведению торгов осуществляют кредиторы, голосовавшие за принятие решения о проведении вновь торгов посредством публичного предложения.

6. Возврат и удержание задатков.

6.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

6.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

6.4. При проведении повторных или иных следующих торгов допускается зачет ранее внесенных задатков в счет задатков, подлежащих внесению на повторных или иных следующих торгах. Такой зачет производится по заявлению претендента, фактически внесшего задаток. В этом случае задаток по результатам первых торгов не возвращается.

7. Иные положения

7.1. В случае признания торгов недействительными по решению суда проводятся новые торги, которые не обладают статусом повторных (следующих, по отношению к тем торгам, которые признаны недействительными), и начальная продажная цена Имущества должника на которых не понижается, а сохраняется в том размере, в котором она была определена на торгах, признанных недействительными. В данном случае торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением для тех торгов (первых, повторных или торгов посредством публичного предложения), которые признаны судом недействительными.»

На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных указанным Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного

суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено данным Федеральным законом.

Представленный в материалы дела конкурсным управляющим Саитгареевым Г.Б. текст Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» соответствует положениям статей 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым конкурсным управляющим порядком продажи имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» в редакции, предложенной конкурсным управляющим ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» Саитгареевым Г.Б.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственности «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственности «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» на электронных торгах в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья О.О. Александрова