



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. им. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005

<http://volgograd.arbitr.ru> e-mail: info@volgograd.arbitr.ru телефон: 23-00-78 Факс: 24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Волгоград

Дело №А12-18954/2014

Полный текст судебного акта изготовлен 05 сентября 2016 года

Резолютивная часть судебного акта оглашена 12 сентября 2016 года

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Нехай Юрия Альбертовича, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Завалевской О.В., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего Панковой Г.Н. об утверждении порядка, срока и условиях продажи имущества должника в рамках дела о признании общества с ограниченной ответственностью "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс" (400019, г. Волгоград, ул. Слесарная, 101 ИНН 3444168794, ОГРН 1093444002574) несостоятельным (банкротом), при участии в судебном заседании:

ФНС –Ягнаков М.С. по доверенности от 18.01.2016,
от конкурсного управляющего – Панкова Галина Николаевна,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Волгоградской области (далее - суд) от 02.07.2014 общество с ограниченной ответственностью "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс" признано несостоятельным (банкротом) открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Панкова Галина Николаевна.

Информационное сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 12.07.2014.

02.08.2016 от конкурсного управляющего Панковой Г.Н. поступило заявление об утверждении порядка, срока и условиях порядка продажи имущества должника включенного в конкурсную массу.

Возражений от конкурсных кредиторов не поступило.

Из материалов дела следует, что в ходе конкурсного производства в состав конкурсной массы, конкурсным управляющим было включено движимое имущество должника и дебиторская задолженность.

На собрании кредиторов 20.07.2016, конкурсные кредиторы не утвердили порядок продажи имущества должника, предложенный конкурсным управляющим.

На основании п.1.1 ст 139 ФЗ «О банкротстве», в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Противоречий в порядке продажи имущества должника нормам закона, судом не установлено.

Учитывая изложенное, суд считает, что порядок продажи имущества, предложенный конкурсным управляющим, отвечает нормам права и подлежит утверждению.

Руководствуясь ст. 60 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить следующее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью "Научно-техническое предприятие "Капитал-ресурс":

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО "НТП "Капитал-Ресурс"

1.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий Г.Н. Панкова, Организатор торгов выполняет следующие функции: опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.			
2.	Ведущий торги	Конкурсный управляющий			
3.	Форма торгов	Электронные торги Аукцион проводится на ЭТП ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА», размещенная в сети Интернет по адресу http://www.meta-invest.ru . Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.			
4.	Срок проведения торгов	До окончания срока конкурсного производства.			
5.	Место проведения торгов	ЭТП ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА», размещенная в сети Интернет по адресу http://www.meta-invest.ru .			
6	Начальная цена				
6.1	Предмет торгов:	№ п/п	Наименование лота	Кол-во	Начальная цена, руб.
		1	Право требования дебиторской задолженности ООО «ВЗТДиН» в размере 92850,35 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	1	3 507
		2	Право требования дебиторской задолженности ООО «ВЗТДиН» в размере 5819822,83 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	1	219 823
		3	Право требования дебиторской задолженности ООО «ВЗТДиН» в размере 8286270 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	1	312 984
		4	Право требования дебиторской задолженности ООО «ВЗТДиН» в размере 40000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	1	1 511
		5	Право требования дебиторской задолженности Лисина Сергея Владимировича в размере 610000 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	1	207 370
		6	Право требования дебиторской задолженности Половинкина Александра Алексеевича в размере 173 135,27 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	1	58 856
		7	Право требования дебиторской задолженности Кузнецовой Евгении Васильевны в размере 948325,77 руб. в пользу ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс»	1	107 459
		8	Автомобиль NISSAN PATHFINDER 2.5D LE, VIN VSKJVR51U0333054, год выпуска 2008 г.	1	150 000
7.	Местонахождение имущества	400005, г. Волгоград, ул. Коммунальная, д.14			
8.	Размер задатка	10% от стоимости лота			

9.	Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - с момента публикации в газете «Коммерсант» и не позднее 5 дней до даты проведения торгов. 2. Внесение задатка денежными средствами: - расчетный счет или в кассу предприятия Реквизиты расчетного счета: Банк получателя: Филиал ПАО «БИНБАНК» в Ростове-на-Дону БИК 046015215, к/с 301018100000000000215, ИНН 7731025412 КПП 616743001 р/с 40702810111090101330 Получатель: ООО «Научно-техническое предприятие «Капитал-ресурс» ИНН 3444168794
10.	Шаг аукциона	10% от стоимости лота
11.	Условия оформления заявки	Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
12.	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://www.meta-invest.ru. с <Дата начала подачи заявок> по <Дата окончания подачи заявок> ежедневно с 9.00 до 17.00 по московскому времени, за исключением выходных и праздничных дней.
13.	Оформление участия в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченного оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов. При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

		Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
14.	Порядок проведения торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: - свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; - право участия в торгах без взимания платы; - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; - предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; - результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой

		формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
15.	Определение лица, выигравшего торги:	1. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона). Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
16.	Условия возврата задатка.	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. 2. Задаток возвращается по заявлению лица.
17.	Условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу предприятия. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. 3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им

		зататка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-х банковских дней.
19.	Сообщение о проведении торгов	Публикация сообщения в газетах "Коммерсант" и ЕФРСБ, не позднее 30 дней до даты проведения торгов. ЭТП ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА», размещенная в сети Интернет по адресу http://www.meta-invest.ru .
20.	Условия проведения повторных торгов.	В случае признания первичных торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги, с понижением начальной продажной цены на 10 процентов, с учетом положений п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
21.	Условия реализации имущества, в случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, дальнейшая реализация имущества	В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, дальнейшая реализация имущества осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения: 21.1. Форма торгов - открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения. 21.2. Место проведения торгов - в качестве оператора электронной площадки установить ЭТП ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА», размещенная в сети Интернет по адресу http://www.meta-invest.ru . 21.3. Начальная цена реализации имущества - определяется в размере продажной цены, установленной на повторных торгах. 21.4. Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов - публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов в газетах «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ с учетом требований п.п. 8 и 9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 21.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов 21.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются. 21.7. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетом положений п.п. 16 и 19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 21.8. Форма и условия осуществления оплаты имущества: 21.8.1. Платежи осуществляются в денежной форме. 21.8.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. 21.9. Величина снижения начальной цены - в случае отсутствия заявок в течение 50 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества начальная цена продажи имущества снижается на 10 процентов и так далее (срок снижения цены – 5 рабочих дней, величина снижения - 10 %).

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законом срок.

Судья

Ю.А. Нехай