



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«14» декабря 2016 г.

Дело № А12-45035/2015

Резолютивная часть оглашена 12 декабря 2016 года

Полный текст изготовлен 14 декабря 2016 года

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Толмачева О.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Рак М.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего об
утверждении Порядка, сроков, условиях продажи имущества в рамках дела о признании
должника общества с ограниченной ответственностью «Эрби» (ИНН 3459008899, ОГРН
1143443006860, 400123, г.Волгоград, ул.Хрустальная,97),

при участии в судебном заседании:

конкурсный управляющий – Панкова Г.Н.,

от ФНС России – Гаврилова В.В. доверенность от 24.10.2016 №262,

установил:

Решением Арбитражного суда Волгоградской области (далее - суд) от 26.11.2015
ООО «Эрби» признано несостоятельным (банкротом) с применением положений
банкротства ликвидируемого должника. Конкурсным управляющим утверждена Панкова
Г.Н.

02.11.2016 в суд от конкурсного управляющего Панковой Г.Н. поступило
заявление об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Ходатайство мотивировано тем, что конкурсным управляющим проведена
инвентаризация имущества, в ходе которой выявлена дебиторская задолженность ООО
«Строительная компания «ВолгоЕвроСтрой», взысканная по решению Арбитражного суда
г.Москвы по делу №А40-32260/16-110-274 от 27.04.2016 в размере 1.000.000 руб. Итоги
инвентаризации размещены на сайте ЕФРСБ 12.08.2016 3 сообщения 1241506.

Поскольку собрание кредиторов ООО «Эрби» не утвердило «Предложение о продаже имущественных прав ООО «Эрби» конкурсный управляющий обратилась в суд с данным ходатайством.

Конкурсным управляющим Панковой Г.Н. предлагается следующий порядок реализации имущества ООО «Эрби».

Состав имущественных прав/Описание имущественных прав: ООО «Строительная компания «ВолгЕвроСтрой», Юридический адрес: ул. Парковая 16-я, д. 21, корпус 1, Помещение 207 «Б», г. Москва, 105484 ИНН 3444207740, ОГРН 1133443021949; Сумма права требования: 900 000 рублей, Начальная цена: 100 000 руб.

2. Сроки продажи имущественных прав: Организовать продажу права требования в течение месяца со дня утверждения собранием (комитетом) кредиторов Предложения о порядке, сроках и условиях продажи права требования ООО "ЭРБИ".

3. Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО "ЭРБИ" Г.Н. Панкова, действующий на основании решения Арбитражного Суда Волгоградской области от «26» ноября 2015г. по делу № А12-45035/2015.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже права требования и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене права требования; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене права требования;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

При подготовке к проведению торгов по продаже права требования организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене права требования, а также заключает договоры о задатке.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4. Ведущий торги: Оператор электронной торговой площадки.

5. Форма торгов: Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.

6. Место проведения: ЭТП ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА», размещённая в сети Интернет по адресу <http://vwww.meta-invest.ru>.

7. Сообщение о проведении торгов: Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газетах "Коммерсант", "ЕФРСБ" не позднее 30 дней до даты проведения торгов.

8. Начальная цена: Начальная цена продажи права требования определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решением собрания (комитета) кредиторов или судом.

9. Обременения: Не зарегистрированы.

10. Размер задатка: 20%

11. Сроки и порядок внесения задатка:

1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 3 дней до окончания приёма заявок.

2. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: р/с 40702810226010002189 в ОАО "Альфа-Банк" ф. "Ростовский", БИК 046015207, к/с 30101810500000000207 или в кассу Должника.

12. Шаг аукциона: 5 % от начальной цены.

13. Предоставление заявки на участие в торгах:

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о

торгах.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации

арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

14. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах:

1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.

15. Определение участников открытых торгов:

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

16. Порядок проведения торгов:

При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

17. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися:

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после

окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесённый задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключён с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол признания открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем). Если открытые торги признаны

несостоявшимся, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке установленном настоящим Предложением с учетом положений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

18. Условия возврата задатка:

Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

19. Условия оплаты права требования:

1. Платежи осуществляются в денежной форме.

2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платёж в денежной форме путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с 40702810226010002189 в ОАО "Альфа-Банк" ф. "Ростовский", БИК 046015207, к/с 30101810500000000207, ИНН 3459008899, КПП 345901001

При продаже права требования оплата в соответствии с договором уступки права требования должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесённого им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Переход права требования осуществляется после полной его оплаты. Расходы по оформлению перехода права требования возлагаются на победителя торгов.

20. Отмена торгов:

Объявленные торги, в соответствии с настоящим Предложением, могут быть отменены решением собрания (комитета) кредиторов ООО "ЭРБИ" до окончания приёма заявок с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.

Внесённые задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.

ФНС России возражает против предложенного порядка конкурсным управляющим, по тем основаниям, что не согласны с начальной продажной ценой, считают необходимым установить ее равной 50% от установленной суммы права требования.

п. 13 Предложения содержит положение о том, что в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Однако, в соответствии с п. 4.2 Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495) заявка на участие в открытых торгах должна быть зарегистрирована в течение тридцати минут.

п. 15 Определение участников открытых торгов содержит положение о том, что не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Однако, в соответствии с п. 5.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах.

Изучив материалы дела, выслушав доводы представителей сторон, суд признает обоснованными возражения ФНС России на основании следующего.

В соответствии со ст.139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в

соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Порядок продажи имущества должника установлен [пунктами 3 - 9 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о банкротстве, с учетом особенностей, указанных в [статье 139](#) Закона о банкротстве.

В соответствии с положениями [пункта 4 статьи 110](#) Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется путем открытых торгов в форме аукциона, если иное не установлено законом.

Оценка имущественных прав не производилась, поскольку кредиторы не требовали проведение оценки.

Установление начальной цены в размере 100.000 руб. суд признает обоснованным, поскольку согласно материалам дела исполнительное производство в отношении ООО «Строительная компания «ВолгЕвроСтрой» окончено судебным приставом исполнителем 12.12.2016 с актом о невозможности взыскания.

С учетом данных обстоятельств представитель ФНС России на своих возражениях в этой части не настаивал.

Иные возражения ФНС России суд признает обоснованными, поскольку иной порядок противоречит положениям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

Руководствуясь ст.ст.110, 139 ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст.ст. 184-185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить порядок реализации имущественных прав ООО «Эрби», предложенный конкурсным управляющим Панковой Г.Н. со следующими изменениями.

Заявка на участие в открытых торгах должна быть зарегистрирована в течение тридцати минут.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законом срок.

Судья

О.А. Толмачева