

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ № _____

г. Волгоград

«___» _____ 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «Эрби» (ИНН 3459008899, ОГРН1143443006860, 400123, г. Волгоград, ул. Хрустальная, 97) Панкова Галина Николаевна (организатор торгов) (400066, г. Волгоград, а/я 6, ИНН 344600537133, СНИЛС № 054-845-266-79) член НП «ЦФОП АПК» (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, 32, стр. 1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, КПП 770701001) действующая на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-45035/2015 от 26.11.2015г. и определения по делу № А12-45035/2015 от 14.12.2016 г., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и _____, паспорт РФ серия _____ номер _____, выдан _____ именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Начальная цена, руб.
Лот № 1:	право требования к ООО «Строительная компания «ВолгЕвроСтрой»	Лот № 1: право требования к ООО «Строительная компания «ВолгЕвроСтрой» в размере 900 000,00 руб. (юридический адрес: ул. Парковая 16-я, д. 21, корпус 1, помещение 207 «Б», г. Москва, 105484, ИНН 3444207740, ОГРН 1133443021949).	100 000,00

претендент обязуется оплатить задаток за лот № 1 в размере 20 % от начальной цены лота – 20 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить перечисление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Должника в срок до 20 марта 2017 г. включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение пяти дней с даты проведения торгов заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи, задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 10 дней до окончания срока приема заявок, при наличии требуемой суммы на счете должника, вернуть со счета должника, задаток в 10-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, при наличии требуемой суммы на счете должника, вернуть со счета должника, задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, при наличии требуемой суммы на счете должника, вернуть со счета должника, задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Должника.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, при наличии требуемой суммы на счете должника, вернуть со счета должника, задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору, прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета или завершения конкурсного производства в отношении должника.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Волгоградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
ООО «Эрби» ИНН 3459008899, р/с 40702810226010002189 в ОАО "Альфа-Банк" ф. "Ростовский", БИК 046015207, к/с 30101810500000000207	
Конкурсный управляющий _____ Г.Н. Панкова М.П.	_____

