

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
Купли-продажи имущества должника

г. Волгоград

«___» _____ 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «Эрби» (ИНН 3459008899, ОГРН1143443006860, 400123, г. Волгоград, ул. Хрустальная,97) Панкова Галина Николаевна (организатор торгов) (400066, г. Волгоград, а/я 6, ИНН 344600537133, СНИЛС № 054-845-266-79) член НП «ЦФОП АПК» (107031, г.Москва,ул.Б.Дмитровка, 32, стр.1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, КПП 770701001) действующая на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-45035/2015 от 26.11.2015г. и определения по делу № А12-45035/2015 от 14.12.2016 г., именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и _____, паспорт РФ серия _____ номер _____, выдан _____ именуемый далее "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора

| № n/n | Наименование | Характеристики | Ценовое предложение победителя, руб.. |
|---|--------------|---|---------------------------------------|
| Лот № 1: право требования к ООО «Строительная компания «ВолгЕвроСтрой» | | Лот № 1: право требования к ООО «Строительная компания «ВолгЕвроСтрой» в размере 900 000,00 руб. (юридический адрес: ул. Парковая 16-я, д. 21, корпус 1, помещение 207 «Б», г. Москва, 105484, ИНН 3444207740, ОГРН 1133443021949). | |

1.2. Имущество продается в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

1.3. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол №___ от 24 марта 2017 г. открытого аукциона № _____, проводимого 24 марта 2017 года на электронной торговой площадке ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА» (ИНН 7716572717, ОГРН 5077746330800), расположенная в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: <http://www.meta-invest.ru>, и определение Покупателя победителем торгов.

1 ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Согласно Протоколу торгов от 24 марта 2017 г. цена имущества составляет _____ рублей.
- 2.2. Задаток в сумме 20 000,00 рублей, уплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей
- 2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств от победителя торгов на расчетный счет Должника, о чем Сторонами составляется Акт приема-передачи недвижимого имущества.
- 3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязан:
 - 4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приема-передачи недвижимого имущества, указанного в п. 3.1 настоящего договора.
 - 4.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.
- 4.2. Покупатель обязан:
 - 4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.
 - 4.2.2. Перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть имущество и проверить его состояние.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. В соответствии с ч.1 ст. 131, ч.2 ст.223, ст.551 Гражданского Кодекса РФ право собственности Покупателя на передаваемое недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации и возникает с момента

такой регистрации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате передаваемого имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора, при этом сумма перечисленного в пользу Продавца в процессе проведения торгов задатка Покупателю не возвращается.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Продавец | Покупатель |
|--|------------|
| ООО «Эрби» ИНН 3459008899, р/с 40702810226010002189 в ОАО "Альфа-Банк" ф. "Ростовский", БИК 046015207, к/с 30101810500000000207 | |
| Конкурсный управляющий _____ Г.Н. Панкова м.п. | _____ |

