

# ДОГОВОР

купли-продажи по лоту № \_\_\_\_\_

Самарская обл.

«    » \_\_\_\_ 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «Русский хмель – Борское» **Чабанов Виталий Асанович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующий на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 05.06.2013 года по делу № А55-20297/2012, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой  
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу торгов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г. цена имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, путем внесения

денежных средств на расчетный счет: ООО «Русский хмель – Борское», №40702810113000016258 в Центрально-Черноземный банк Сбербанка России, БИК: 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, к/с 30101810600000000681.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.3 настоящего договора.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 3 (трех) дней, после внесения денежных средств Покупателем в соответствии с п. 2.3 данного договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

Передать Покупателю имущество в его собственность.

Оказать помощь в оформлении и получении всех необходимых документов для государственной регистрации права собственности на имущество.

4.2. Покупатель обязан:

Принять имущество и оплатить его.

Подготовить и получить в соответствующих учреждениях документы для государственной регистрации настоящего договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. При расторжении договора стороны обязаны возвратить все, что было ими получено от другой стороны договора.

6.3. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в регистрирующий орган.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Продавец:</b><br>Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью «Русский хмель – Борское» Чабанов Виталий Асанович (ИНН 366100996640)<br>2007980@mail.ru;<br>394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 10а, офис 17, тел.: 8 473 200 79 80<br>Банковские реквизиты:<br>№ 40702810113000016258 в Центрально-Черноземный банк Сбербанка России,<br>БИК: 042007681, ИНН/КПП<br>7707083893/366402001, к/с<br>301018106000000000681. | <b>Покупатель:</b> |
| _____/В. А. Чабанов/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | _____/_____        |
| <b>М П</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>М П</b>         |