

Утверждено кредитором, требования которого
обеспечены залогом имущества:

Микрокредитная компания Фонд развития
предпринимательства Воронежской области
(ОГРН 111360000315, ИНН 3666144160)

С.М. В.А. Косов

«*02*» *11* 2016 г.

г. Воронеж

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Гулевскому Вадиму Васильевичу,
реализуемого в рамках реализации имущества по делу №А14-15233/2015

Должник:
 ФИО – Гулевский Вадим Васильевич;
 СНИЛС 153-954-322 79; ИНН 366105549620;
 место рождения: г. Новокузнецк Кемеровской обл., 25.09.1964 г.р.;
 место жительства согласно документам о регистрации по месту жительства: 394042, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Ленинский, д. 144, кв. 102

Процедура реализации имущества в отношении должника открыта на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 20.01.2016г. по делу №А14-15233/2015.

Финансовым управляющим должника утвержден Чабанов Виталий Асанович, являющийся членом Некоммерческое партнерство «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Объектом продажи является имущество должника расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, Железнодорожный район, Ленинский пр-т, 144, кв. 102.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий Гулевского В. В. - Чабанов Виталий Асанович.

1. Сведения о составе имущества должника, начальной цене продажи, составе лота:

№	Наименование	Кадастровый номер объекта	Назначение объекта	Площадь объекта	Адрес объекта	Вид права	Количество	Дата и номер гос. регистрации	Рыночная стоимость в рублях
1.	Квартира	36:34:0106028:4289	Жилое	46.1 кв. м.	Воронежская обл., г. Воронеж, Железнодорожный район, Ленинский пр-т, 144, кв. 102.	Собственность	1	29.08.2006 г.; 36-36-01/196/2006-456	1 620 000
								Итого:	1 620 000

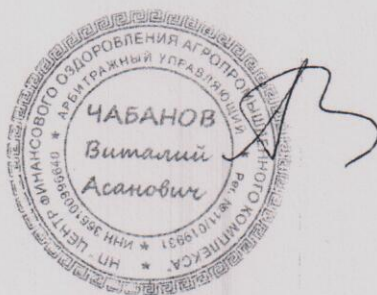
2. Оценка Имущества Должника, находящегося в залоге у МКК ФРПВО проведена финансовым управляющим – Чабановым Виталием Асановичем самостоятельно, о чем вынесено соответствующее решение.
3. Электронная площадка, на которой проводятся торги: Открытое акционерное общество «Инвестиционная компания «МЕТА» (Открытое акционерное общество «Инвестиционная компания «МЕТА», ОГРН 5077746330800, ИНН 7716572717; адрес: 129323, г. Москва, ул. Снежная, д. 23), <http://www.meta-invest.ru>.
4. Сроки продажи имущества должника:
 - 4.1. После установления (определения) судом начальной продажной цены Имущества и утверждения настоящего Положения финансовый управляющий имеет право приступить к продаже Имущества должника;
 - 4.2. Дата проведения торгов, по продаже Имущества должника назначается в пределах 70 дней, с момента указанного в п. 4.1 настоящего Положения.
5. Форма торгов:
 - 5.1. Открытые торги в форме аукциона (первые и повторные) и публичного предложения (в случае, если имущество должника не будет реализовано на первых и повторных торгах в форме открытого аукциона).
6. Форма представления предложений о цене имущества:
 - 6.1. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения электронных торгов.
7. Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества в форме открытого аукциона и публичного предложения:
 - 7.1. <http://www.fedresurs.ru/>.
8. Сроки опубликования и размещения сообщения о продаже имущества:
 - 8.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

9. Размер задатка для участия в торгах:
 - 9.1. Размер задатка устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи лота и уплачивается по каждому лоту отдельно.
10. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены.
11. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах: 10% от размера начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
12. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника на публичных торгах: 5 календарных дней.
13. Минимальная стоимость, по которой может быть продано имущество: 40 % от начальной цены, утвержденной в п. 1 настоящего предложения.
14. Оформление Победителем торгов права собственности на имущество должника осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на недвижимое имущество, возлагаются на Победителя торгов.
15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества Должника с победителем торгов: в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16. Особенности погашения требований кредитора, обеспеченных залогом имущества должника
 - 16.1 Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.
 - 16.2 Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:
 - десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;
 - оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.
 - 16.3 Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.
 - 16.4 Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.
 - 16.5 Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

- 16.6 В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
- 16.7 Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.
- 16.8 Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном настоящими предложениями.

Финансовый управляющий



В.А. Чабанов