

ДОГОВОР ЗАДАТКА

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Воронеж

с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»
и _____

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент, как участник электронных торгов в форме аукциона проводимого на электронной площадке Открытое акционерное общество «Инвестиционная компания «МЕТА» (Открытое акционерное общество «Инвестиционная компания «МЕТА», ОГРН 5077746330800, ИНН 7716572717; адрес: 129323, г. Москва, ул. Снежная, д. 23), в целях обеспечения своих обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи, заключаемого с победителем торгов, а также исполнения иных возложенных на Претендента, как участника торгов, обязательств, оплачивает задаток на условиях установленных настоящим договором.

1.2. Претендент вносит задаток для участия в торгах в размере и порядке определенном в публикациях о проведении торгов.

1.3. Оплата задатка осуществляется перечислением суммы задатка по следующим реквизитам: Доп. офис №9013/0164 ПАО Сбербанк, к/с30101810600000000681, БИК 042007681, счет: 40817810213005875412.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о продаже Имуущества, В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, либо поступления не в полном объеме, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов, с момента полного исполнения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи Имуущества и оплате стоимости Имуущества, денежные средства, поступившие по настоящему договору Доверителю от Претендента, засчитываются в счет части стоимости Имуущества.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Доверителем в случаях и сроки, которые установлены настоящим Договором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Претендента.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах или если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Доверитель обязан вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до окончания срока представления заявок на участие в торгах, Доверитель обязан вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Доверитель обязан возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается Претенденту и остается у Доверителя в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- в срок установленный сообщением о продаже Имущества Доверителя уклонился от заключения с Доверителем договора купли-продажи Имущества и (или) нарушил порядок заключения договора купли-продажи Имущества указанный в сообщении о продаже Имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

4.3. При не достижении согласия, споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты ее получения соответствующей стороной.

4.4. В случае отклонения претензии полностью или частично, оставление ее без ответа, заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение в суд.

5. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов:

Претендент:

_____ /

_____ /

М.П.