

«24» октября 2015 года
Конкурсному управляющему
КХ «Талан»
Гордиенко П.А.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

к отчету № 119 ОЦ/2014 от «17» октября 2014 года об оценке рыночной стоимости
движимого и недвижимого имущества КХ «Талан»

В соответствии с Договором № 119 ОЦ/2014 от «26» августа 2014 года между КХ «Талан» и ЗАО «МЭФ-Аудит» произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на «26» августа 2014 года, и составлен Отчет № 119 ОЦ/2014.

В тексте отчета допущена техническая опечатка в части наименования объекта недвижимого имущества. Вместо «КТП-275 (CA4Y-И672М)» следует читать «КТП-257 (CA4Y-И672М)».

В результате проведенных расчетов Оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на «26» августа 2014 года составляет (округленно):

**42 114 000 (Сорок два миллиона сто четырнадцать тысяч) рублей с учетом НДС,
или 35 689 831 (Тридцать пять миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот
тридцать один) рубль без учета НДС, в том числе:**

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС
1	Здание (цех выращивания) с пятном застройки	38 183 000	32 358 475
2	КТП-257 (CA4Y-И672М)	79 000	66 949
3	Газопровод среднего давления	1 872 000	1 586 441
4	Силовой кабель воздушных линий	207 000	175 424
5	INFINITI FX 45 заводской номер или VIN JNRBS08W14X404708	378 000	320 339
6	КАМАЗ-651170 с прицепом бортовой заводской номер или VIN ХТС65117041105737	628 000	532 203
7	КАМАЗ-55102С с прицепом (самосвал) заводской номер или VIN КАМАЗ Х1F55102С40000815, прицеп Х1F8560Н040005258	286 000	242 373
8	КАМАЗ-55102С с прицепом (самосвал) заводской номер или VIN КАМАЗ Х1F55102С40000813, прицеп Х1F8560Н040005254В	481 000	407 627

С уважением,

Руководитель департамента оценки

ЗАО «Аудиторская фирма «МЭФ-Аудит»



Д.В.Трофимов