АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. им. 7-ой Гвардейской Дивизии, д. 2, Волгоград, 400005
http://volgograd.arbitr.ru e-mail: info@volgograd.arbitr.ru телефон: 23-00-78 Факс: 24-04-60

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Волгоград Дело №А12-36729/2014

Резолютивная часть судебного акта оглашена 19.04.2016

Полный текст судебного акта изготовлен 20.04.2016

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Архиповой С.Н.,

При ведении протокола судебного заседания помощником судьи Дворцовой Ю.С.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Панковой Г.Н. об утверждении начальной продажной стоимости предмета залога ПАО «МТС-Банк» и разрешении разногласий в рамках дела о банкротстве индивидуального предпринимателя Завьялова Анатолия Ивановича ИНН 344805520691, ОГРНИП 304346117300152, 400086, г. Волгоград, ул. Корпусная, д. 28, адрес временной регистрации: 400054, г. Волгоград, ул. Ейская, д. 20,

при участии в судебном заседании:

конкурсный управляющий Панкова Н.Г., от ПАО «МТС-Банк» - Омельченко Е.В., от ФНС России – Нуркова И.И.,

у с т а н о в и л :

Решением Арбитражного суда Волгоградской области (далее – суд) от 06.03.2015 ИП Завьялов А.И. признан несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утверждена Панкова Г.Н..

Определением суда от 17.07.2015 в реестр требований кредиторов ИП Завьялова А.И. включено требование ПАО «МТС-Банк» как обеспеченное залогом имущества должника: жилой дом, кадастровый номер 34:34:080079:352, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Корпусная, д. 28; право аренды земельного участка, кадастровый номер 34:34:080079:11, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Корпусная, д. 28.

17.03.2016 в суд обратилась Панкова Г.Н. с заявлением, в котором просит утвердить начальную продажную стоимость предмета залога и определить электронную площадку, поскольку Банк предлагает ТП Сбербанк-АТС, а Панкова Г.Н. – ОАО «Инвестиционная компания Мета» или ООО «Центра электронной торговли «АрбиТрейд»

как аккредитованные при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой она является.

Разногласий относительно рыночной стоимости у сторон не имеется, она определена в соответствии с законом РФ «Об ипотеке» и составляет 4 697 120 руб., в том числе право аренды земельного участка в размере 1 000 руб.. Поэтому суд утверждает данную стоимость как продажную.

Согласно ст. 20.3 Закона о банкротстве привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

При НП «ЦФОП АПК» аккредитованы две площадки ОАО «Инвестиционная компания «Мета» и ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд». Соответственно, конкурсный управляющий как организатор торгов определяет ту площадку, которая аккредитована при его саморегулируемой организации арбитражных управляющих. Суд полагает возможным в качестве электронной площадки определить ОАО «Инвестиционная компания «Мета».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 60 Закона о банкротстве, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить начальную продажную стоимость предмета залога ПАО «МТС-Банк» - жилой дом, кадастровый номер 34:34:080079:352, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Корпусная, д. 28; право аренды земельного участка, кадастровый номер 34:34:080079:11, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Корпусная, д. 28, в сумме 4 697 120 руб., в том числе право аренды земельного участка в размере 1 000 руб..

П.3.2 Положения о порядке продажи читать в следующей редакции: Организатор торгов – Конкурсный управляющий, торговая площадка ОАО «Инвестиционная компания «Мета» (ИНН 7716572717).

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через арбитражный суд Волгоградской области в установленные законом сроки.

Судья С.Н. Архипова