

«Утверждено»

конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества ООО «Группа предприятий «Сибзавод-Агро» -

ПАО Сбербанк



(И.А. Меркулов)

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Группа предприятий «Сибзавод-Агро», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк.

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество) ООО «Группа предприятий «Сибзавод-Агро» (ИНН 5503218860, ОГРН 11105543006359) (далее – Должник), в рамках процедуры конкурсного производства, открытого в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-44193/2014 от 27.08.2015 г.

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Общие положения                   | <p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Гражданский кодекс Российской Федерации;</li><li>– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;</li><li>– Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;</li><li>– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.05.2010 № 17258) и устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое имущество Должника.</li></ul> |
| 2. | Сведения о конкурсном управляющем | Сергеева (Саманкова) Екатерина Александровна (ИНН 550717877231, адрес: 644024, г. Омск, ул. Звездова, 23, 407), член некоммерческого партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411, адрес: 107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, 32, стр. 1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | Сведения о должнике               | Общество с ограниченной ответственностью «Группа предприятий «Сибзавод-Агро» (ИНН 5503218860, ОГРН 11105543006359), юридический адрес: 350005, г. Краснодар, ул. Защитников отечества, 5, 30.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | Сведения о конкурсном кредиторе   | Открытое акционерное общество «Сбербанк России» в лице Омского отделения №8634 (ИНН 7707083893): <ul style="list-style-type: none"><li>– юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19;</li><li>– фактический адрес: 644024, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4/1.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. | Требования конкурсного кредитора  | Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Группа предприятий «Сибзавод-Агро» определениями Арбитражного суда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                          | <p>Краснодарского края от 08.10.2015 г. и 02.12.2015 г. № А32-44193/2014 в сумме всего 1 035 200,31 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 998 964,45 руб. - просроченная задолженность по основному долгу, как обязательство, обеспеченное залогом имущества должника;</li> <li>– 7235,86 руб. - просроченная задолженность по процентам, как обязательство, обеспеченное залогом имущества должника;</li> <li>– 29000 руб. – расходы по уплате третейского сбора, как обязательство, обеспеченное залогом имущества должника.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения | <p>В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.</p> <p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010.</p> <p>Вознаграждение организатору торгов дифференцированное и определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при реализации Имущества с первых торгов, вознаграждение составляет 5 % (пять процентов) от цены продажи Имущества Должника;</li> <li>- при реализации Имущества с повторных торгов или в ходе первого этапа торгов в форме публичного предложения, вознаграждение составляет 3 % (три процента) от цены продажи Имущества Должника.</li> </ul>                                                                                                                                          |
| 7.  | Форма торгов                                             | <p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010.</p> <p>Продажа Имущества проводится на электронной площадке ОАО «Инвестиционная компания «МЕТА», расположенной по адресу - <a href="http://www.meta-invest.ru">www.meta-invest.ru</a>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме;</li> <li>- посредством публичного предложения, в случае не реализации Имущества на повторных торгах и отказа конкурсного кредитора от оставления Имущества за собой.</li> </ul>                                                                                                                                       |
| 8.  | Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов | <p>Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленными статьей 28, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве.</p> <p>Возмещение расходов, связанных с опубликованием сообщений о продаже имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | Утверждение начальной продажной цены                     | <p>Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.</p> <p>Начальная продажная цена заложенного имущества определена на основании отчета № 015.12-59/О от 11.12.2015 г. независимого оценщика АНО «Служба оценки».</p> <p>Разрешение разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества Должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> |
| 10. | Имущество                                                | <p>Лот №1: Токарно-винторезный станок 16K20, 1976г.в., без заводских номеров, инв.№Р.М.91/А, 1976 г.в.</p> <p>Лот №2: Токарно-винторезный станок 16K25, 1977г.в., без заводских номеров.</p> <p>Лот №3: Станок точно-шлифовальный, двухсторонний, 1960 г.в., без заводских номеров.</p> <p>Лот №4: Станок радиально сверлильный 2K52, двухсторонний, 1981 г.в., без заводских номеров.</p> <p>Лот №5: Станок вертикально-сверлильный, универсальный, 2Н125Л, 1971 г.в.,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                | <p>без заводских номеров.</p> <p>Лот №6: Станок консольно-фрезерный, универсальный 6P81, 1983 г.в., без заводских номеров.</p> <p>Лот №7: Пресс гидравлический ПА-413, 1968 г.в., без заводских номеров.</p> <p>Лот №8: Машина координатно-термической резки SNR-KB, 2010г.в., без заводских номеров, металлическая консоль и управляющая головка.</p> <p>Лот №9: Полуавтомат справочный JASIC MIG - 350 с горелкой и кабелем, тележка, заводской №SV11032435, металлический, 2011 г.в.</p> <p>Лот №10: Тельфер электрический, ТЭ 320-511 М20, 2010 г.в., металлический.</p> <p>Лот №11: Отопитель на отработанном масле фирмы «Кролл» W401K, 2011 г.в., металлический корпус.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. | Начальная цена реализации Имушества            | <p>Лот №1 – 107 000 руб. (сто семь тысяч рублей).</p> <p>Лот №2 – 109 000 руб. (сто девять тысяч рублей).</p> <p>Лот №3 – 32 000 руб. (тридцать две тысячи рублей).</p> <p>Лот №4 – 81 000 руб. (восемьдесят одна тысяча рублей).</p> <p>Лот №5 – 50 000 руб. (пятьдесят тысяч рублей).</p> <p>Лот №6 – 101 000 руб. (сто одна тысяча рублей).</p> <p>Лот №7 – 62 000 руб. (шестьдесят две тысячи рублей).</p> <p>Лот №8 – 202 000 руб. (двести две тысячи рублей).</p> <p>Лот №9 – 46 000 руб. (сорок шесть тысяч рублей).</p> <p>Лот №10 – 42 000 руб. (сорок две тысячи рублей).</p> <p>Лот №11 – 77 000 руб. (семьдесят семь тысяч рублей).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | Размер задатка                                 | 10 % (десять процентов) от начальной стоимости лота.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13. | Порядок и сроки внесения задатка               | Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже имущества Должника.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14. | Специальный банковский счет                    | Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований конкурсного кредитора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15. | Шаг аукциона                                   | 5 % (пять процентов) от начальной цены реализации лота.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16. | Условия оформления заявки для участия в торгах | <p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на электронной площадке, расположенной по адресу: <a href="http://www.meta-invest.ru">www.meta-invest.ru</a>.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделами III и IV Приложения 1 Приказа Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17. | Срок подачи документов на участие в торгах     | Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18. | Порядок оформления заявки для участия в торгах | <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не</li> </ul> |

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                       | <p>подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19. | Порядок проведения торгов и подведение их результатов | <p>Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона».</p> <p>Аукцион с подачей предложений о цене Имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона;</li> <li>- «шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона;</li> <li>- аукцион считается окончанным, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента размещения на сайте (адрес сайта - <a href="http://www.meta-invest.ru">www.meta-invest.ru</a>) последнего предложения о цене Имущества не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества;</li> <li>- победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника.</li> <li>- цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;</li> <li>- информация об окончании аукциона размещается на сайте немедленно.</li> </ul> <p>Решение организатора торгов об определении победителей торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.</p> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;</li> <li>- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену за Имущество Должника;</li> <li>- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</li> </ul> <p>Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах</p> |

|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          | <p>проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.</p> <p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества.</p> <p>Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имуущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества по сравнению с ценой Имуущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом, конкурсный управляющий делает предложение о заключении договора купли-продажи этому участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110 и статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имуущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имуущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.</p> <p>В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имуущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве.</p> <p>В случае, если повторные торги по продаже Имуущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника, оставить предмет залога за собой (о чем последний сообщает конкурсному управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), продаваемое на торгах Имуущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> |
| 20. | Условия возврата задатка | <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       | <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;</li> <li>- в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имушества, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21. | Публичное предложение | <p>В случае если Имушество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 19 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p> <p>Срок действия публичного предложения – 40 (сорок) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке.</p> <p>При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена продажи подлежит снижению.</p> <p>Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 % (пять процентов) от начальной продажной цены Имушества на повторных торгах.</p> <p>Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 60 % (шестьдесят процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов уведомляет конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола</p> <p>Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом</p> |

|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          | <p>имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.</p> <p>При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения конкурсный кредитор одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.</p> <p>В случае если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер цены соответствующий нижнему порогу цены, указанному в п. 21 настоящего Предложения, конкурсный кредитор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися вправе направить конкурсному управляющему Дополнения к настоящему Предложению для изменения минимального размера стоимости лота, порядка и сроков публичного предложения.</p> |
| 22. | Условия оплаты Имущества | <p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Денежные средства, вырученные от реализации залогового Имущества, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктами 1-2.1 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой при признании несостоявшимися повторных торгов обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) дней, с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении залогового имущества за собой, в размере и порядке, установленным пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |