ПРОЕКТ

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г.Москва «_____» _____2026 года

1. Стороны договора.

Горбунова Надежда Анатольевна (31.05.1968г.р., место рождения: дер.Банное Токаревского р-на Тамбовской обл. , проживающей - Москва, ул. Рогожский Вал, 13, корп.2, кв. 303, ИНН/СНИЛС 501806024370/025-482-704-47), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Арслановой Любови Михайловны, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27.02.2026 по делу А40-346968/25-157-734 «Ф», с одной стороны, и

_____ (ИНН/КПП _____, ОГРН _____, адрес: _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет договора.

2.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя _____,

а Покупатель обязуется принять _____ и уплатить за него цену, предусмотренную в настоящем Договоре.

2.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора _____ не продано, не являются предметом залога, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

3. Права и обязанности сторон.

3.1.Продавец обязан:

3.1.1.Передать Покупателю _____ в течение 15 рабочих дней после заключения настоящего Договора и поступления от Покупателя оплаты путем подписания Акта приёма-передачи, который с момента его подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2.Покупатель обязан:

3.2.1 Оплатить товар в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

3.2.2. Принять товар в установленный Договором срок по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи.

3.3. Риск случайной гибели товара переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

4. Размер и порядок расчётов.

4.1. Стоимость товара составляет _____ (_____) рублей.

4.2. В течение 30 дней после подписания настоящего Договора Покупатель обязан перечислить _____руб. Задаток зачитывается Продавцом в счёт оплаты за товар.

4.3. Покупатель оплачивает стоимость товара путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

4.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

5. Срок действия настоящего Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон или их уполномоченных лиц. Также в случае не оплаты товара Покупателем в срок, предусмотренный настоящим Договором, последнему направляется соответствующее Уведомление о расторжении Договора в

одностороннем порядке. На следующий день после направления Уведомления договор расторгается.

6. Конфиденциальность.

6.1. Сведения о Покупателе и настоящем Договоре размещаются финансовым управляющим на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7. Разрешение споров.

7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительные условия и заключительные положения.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец:	**Покупатель:**
Горбунова Надежда Анатольевна	_____
Москва, ул. Рогожский Вал, 13, корп.2, кв. 303	Адрес: _____
ИНН 501806024370	ИНН/КПП _____
СНИЛС 025-482-704-47	ОГРН _____
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
р/с 40817810350223023966	р/сч _____
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)	в _____
к/с 30101810150040000763	к/сч _____
БИК 045004763	БИК _____
Финансовый управляющий	
_____/Арсланова Л.М./	_____/_____/
М.П.	