П Р О Е К Т

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г.Москва «___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Горбуновой Надежды Анатольевны (31.05.1968г.р., место рождения: дер.Банное Токаревского р-на Тамбовской обл. , проживающей - Москва, ул. Рогожский Вал, 13, корп.2, кв. 303, ИНН/СНИЛС 501806024370/025-482-704-47) Арсланова Любовь Михайловна, действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27.02.2026 по делу А40-346968/25-157-734 «Ф», именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Лазаревой Галины Александровны (далее – «Имущество», «Имущество Должника»), по лоту № ____ *(привести описание лота в соответствии с информационным сообщением)* перечисляет денежные средства в размере _____, НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на специальный расчетный счет Должника, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов по лоту №_____.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:	ПРЕТЕНДЕНТ:
финансовый управляющий Горбуновой Надежды Анатольевны Арсланова Любовь Михайловна Москва, ул. Рогожский Вал, 13, корп.2, кв. 303 ИНН 501806024370 СНИЛС 025-482-704-47 Банковские реквизиты: р/с 40817810650232371710 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763	_____ Место нахождения: ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ Банковские реквизиты: р/сч _____ в _____ к/сч _____ БИК _____
Финансовый управляющий	
_____/Арсланова Л.М./ М.П.	_____/_____/ М.П.