

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург «___» ___ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью "Дортехстрой", ИНН 7723757109, ОГРН 1107746354253, адрес: 614087, Пермский край, город Пермь, Рабочая ул, д. 7, офис 31/4 в лице конкурсного управляющего Вешкина Алексея Кузьмича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края 06.05.2024 г. по делу №А50-22032/2022, именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает имущество ООО «Дортехстрой», продаваемое путем торгов посредством публичного предложения: Лот № - .

ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с Протоколом торгов от _____ составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Указанная цена, установлена в соответствии с Положением о порядке продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Дортехстрой», утвержденным залоговым кредитором 16.09.2026 г., является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток на специальный расчетный счет Продавца в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС). Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС) Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. Реквизиты для оплаты: ООО «Дортехстрой», р/с 40702810405000081437 в АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК», БИК 046577402, к/с 30101810565770000402. В назначении платежа указывается номер и дата договора купли-продажи.

ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца, передать Покупателю имущество, а так же все документы, относящиеся к имуществу, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором.

Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемому в соответствии с настоящим договором имуществом документы.

Покупатель обязан:

Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Произвести оплату за имущество, покупаемое по настоящему договору с учетом внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без НДС) в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

Самостоятельно, за свой счет нести расходы:

- расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю.

- расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами.

Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю открытых торгов посредством публичного предложения после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.

В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у победителя открытых торгов посредством публичного предложения возникает с момента такой регистрации.

Риск случайной гибели несет Покупатель с момента передачи ему имущества.

СРОКИ

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.

Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Все Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями договора.

Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ; ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "Дортехстрой", ИНН 7723757109, ОГРН 1107746354253, адрес: 614087, Пермский край, город Пермь, Рабочая ул, д. 7, офис 31/4 в лице конкурсного управляющего Вешкина Алексея Кузьмича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края 06.05.2024 г. по делу №А50-22032/2022
адрес для направления корреспонденции:
620000, г. Екатеринбург, а/я 292

