

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах по продаже имущества
ООО «Дортехстрой»

г. Екатеринбург "___" _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «Дортехстрой» Вешкин Алексей Кузьмич, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края 06.05.2024 г. по делу №А50-22032/2022, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов" с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент перечисляет на специальный расчетный счет должника (продавца имущества) – ООО «Дортехстрой» задаток в размере 10% от цены, действующей на соответствующем интервале, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимых Организатором торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Дортехстрой»: Лот № -.

1.2. Задаток устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи лота, действующей в периоде, в котором подается заявка.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный расчетный счет должника (продавца имущества) – ООО «Дортехстрой». Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на счет должника. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с № 40702810803000081437 в АО "ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК" БИК 046577402, к/с 30101810565770000402, получатель ООО "ДОРТЕХСТРОЙ". Задаток должен поступить до окончания соответствующего периода приема заявок. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в торгах ООО «ДТС» посредством публичного предложения по лоту № __».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов посредством публичного предложения, Победитель в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего предложения конкурсного управляющего о заключении договора, заключает договор купли-продажи с продавцом имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо при уклонении от заключения указанного договора задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до рассмотрения организатором торгов этой заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске заявки Претендента к участию в торгах посредством публичного предложения, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2.2.6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи.
- не оплатит продаваемого на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Пермского края.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «Дортехстрой» Вешкин Алексей Кузьмич, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края 06.05.2024 г. по делу №А50-22032/2022, адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 292

Претендент: _____

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов: Претендент: