

Копия:

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отмене обеспечительных мер

22 мая 2026 года г. Казань

Кировский районный суд города Казани Республики Татарстан в составе: председательствующего судьи Морозова В.П.,

при секретаре Сафиуллине Р.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Финансового управляющего Гадалиной Фарида Рафаиловны – Нунатова Э.Ш.о об отмене обеспечительных мер по гражданскому делу № 2-1106/2020 по исковому заявлению ПАО «Промсвязьбанк» к Гадалиной Фариде Рафаиловне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

установил:

Определением Кировского районного суда г. Казани от 27.04.2020 заявление представителя истца о принятии обеспечительных мер в виде наложения ареста на принадлежащее Гадалиной Ф.Р. недвижимое имущество – земельный участок площадью 1 090 квадратных метров, имеющий кадастровый номер 16:50:280528:8, расположенный по адресу: Республики Татарстан, город Казань, ул. Новостройки, д. 10, жилой дом общей площадью 80 квадратных метров, имеющий кадастровый номер 16:50:280528:66, расположенный по адресу: Республики Татарстан, город Казань, ул. Новостройки, д. 10 - удовлетворено.

Решением Кировского районного суда г. Казани от 30.10.2020 исковые требования ПАО «Промсвязьбанк» к Гадалиной Ф.Р. о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество удовлетворены.

23.04.2026 в адрес суда поступило заявление Финансового управляющего ответчика Гадалиной Ф.Р. – Нунатова Э.Ш.о об отмене мер по обеспечению иска, принятых в рамках настоящего гражданского дела, в обоснование приведено, что решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.10.2025 по делу №А-65-8043/2025 Гадалина Фарида Рафаиловна признана банкротом и введена процедура реализации имущества до 22.04.2026, требования истца ПАО «Промсвязьбанк» включены в реестр как обеспеченные залогом имущества должника.

Заявитель, представители заинтересованных лиц в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте судебного заседания были извещены надлежащим образом.

Руководствуясь ч.2 ст. 144 ГПК РФ, суд признал возможным рассмотреть заявление по существу в отсутствие не явившихся лиц.

Изучив материалы гражданского дела, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со ст.ст. 139, 140 ГПК РФ суд или судья по заявлению лиц, участвующих в деле, может принять меры к обеспечению иска. Обеспечение иска допускается, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В соответствии с ч. 1 ст. 144 ГПК РФ обеспечение иска может быть отменено тем же судьей или судом по заявлению лиц, участвующих в деле, либо по инициативе судьи или суда.

Оценив установленные обстоятельства в их совокупности, суд не находит законных оснований для сохранения мер по обеспечению иска ПАО «Промсвязьбанк» к Гадалиной Ф.Р. о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, в связи с чем заявление об отмене обеспечительных мер подлежит удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 144, 224, 225 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Финансового управляющего ответчика Гадалиной Фариды Рафаиловны – Нунатова Э.Ш.о об отмене обеспечительных мер по гражданскому делу № 2-1106/2020 по исковому заявлению ПАО «Промсвязьбанк» к Гадалиной Фариде Рафаиловне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество - удовлетворить.

Отменить обеспечительные меры, установленные определением Кировского районного суда г. Казани от 27.04.2020, в виде наложения ареста на земельный участок площадью 1 090 квадратных метров, имеющий кадастровый номер 16:50:280528:8, расположенный по адресу: Республики Татарстан, город Казань, ул. Новостройки, д. 10, жилой дом общей площадью 80 квадратных метров, имеющий кадастровый номер 16:50:280528:66, расположенный по адресу: Республики Татарстан, город Казань, ул. Новостройки, д. 10, принадлежащие на праве собственности Гадалиной Фариде Рафаиловне.

Определение суда подлежит немедленному исполнению.

Копию настоящего определения направить истцу, ответчику, Финансовому управляющему Гадалиной Фариды Рафаиловны – Нунатову Э.Ш.о, в Кировское РОСП г. Казани ГУФССП по РТ, незамедлительно сообщить в Управление Росреестра по РТ об отмене наложенного ареста в отношении принадлежащего Гадалиной Фариде Рафаиловне, зарегистрированной по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ферганская, д.7, кв.139,- земельного участка площадью 1 090 квадратных метров, имеющий кадастровый номер 16:50:280528:8, расположенного по адресу: Республики Татарстан, город Казань, ул. Новостройки, д. 10, жилой дом общей площадью 80 квадратных метров, имеющий кадастровый номер 16:50:280528:66, расположенного по адресу: Республики Татарстан, город Казань, ул. Новостройки, д. 10.



Определение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Татарстан, в течение пятнадцати дней со дня его вынесения, путем подачи частной жалобы через Кировский районный суд г. Казани Республики Татарстан.

Судья:      подпись

Копия верна:

Судья Кировского районного суда  
города Казани

В.П. Морозов

**Документ подписан  
электронной подписью**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 0095538232144ACD3D9EDE7751C5218D23  
Владелец Морозов Владимир Петрович  
Действителен с 12.05.2025 по 05.08.2026