

Утверждено:
Собранием кредиторов ООО "АХПАРУС"
Протокол собрания № 6 от 23.12.2025 г.

 С.В. Боженко

**Об утверждении изменений и дополнений
в Положение об утверждении начальной цены,
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО "АХПАРУС"**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г., Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также иными законодательными актами, регулирующими условия и порядок проведения электронных торгов в рамках процедур банкротства.

1. Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве - Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-297921/2023, Определение от 29.10.2024 (резольютивная часть объявлена 16.10.2024) об открытии процедуры внешнего управления в отношении ООО "АХПАРУС" (адрес: 109469, г. Москва, ул. Марьинский Парк, д. 19 к. 2, помещ. 1/1 ком. 1, ИНН 7723787047, ОГРН 1117746079670). Внешним управляющим ООО "АХПАРУС" утвержден Боженко Сергей Викторович (ИНН 132800586372, СНИЛС 008-667-564 80), член Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1).

Внести следующие изменения и дополнения в Положение об утверждении начальной цены, о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "АХПАРУС", утвержденное общим собранием кредиторов должника от 25.11.2024г., добав п. 12.1 в следующей редакции:

12.1. Возобновление торгов посредством публичного предложения

В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи внешний управляющий вправе предложить заключить договор участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества, за исключением победителя торгов. В случае отсутствия других участников торгов посредством публичного предложения в соответствующем периоде имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения путем возобновления торгов.

В случае отказа победителя торгов от исполнения заключенного договора купли-продажи или просрочки оплаты установленной договором цены более чем на 30 дней, внешний управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи путем направления соответствующего уведомления. Сумма задатка при этом не возвращается. В случае отсутствия других участников торгов посредством публичного предложения в соответствующем периоде имущество должника подлежит продаже

посредством публичного предложения путем возобновления торгов.

Торги посредством публичного предложения возобновляются на тех же условиях, ранее установленных Положением об утверждении начальной цены, о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "АХПАРУС", утвержденное общим собранием кредиторов должника от 25.11.2024г., с изменениями и дополнениями от 17.03.2025г.

При этом, при возобновлении торгов посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются сведения о том, что земельные участки расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793015 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области.

При возобновлении торгов посредством публичного предложения начальная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. При возобновлении торгов, лоты предлагаются по начальной цене публичного предложения в срок 5 дней. В случае не реализации имущества по начальной цене публичного предложения, цена снижается на 10% от начальной цены с шагом 3 (три) календарных дня, до достижения начальной продажной цены последнего шага (минимальная цена). Указанная цена является минимальной ценой продажи имущества посредством публичного предложения. В случае отсутствия предложений по минимальной цене торги признаются несостоявшимися.

Лот 1: Земельные участки, с кад. номерами: 50:06:0040303:644 площадью 1716 кв.м.; 50:06:0040303:643 площадью 2043 кв.м.; 50:06:0040303:468 площадью 47130 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, р-н Шаховской, гп Шаховская, вблизи д. Лобаново; Назначение: для дачного строительства; дата и номер гос. регистрации: 01.08.2019, 50:06:0040303:659-50/007/2019-1; основание: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017.

Начальная цена 8 396 685 руб.

Минимальная цена: 3 358 674 руб.

Лот 2: Земельные участки с кад. номерами: 50:06:0040303:641 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:626 площадью 600 кв. м; 50:06:0040303:637 площадью 599 кв.м.; 50:06:0040303:639 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:632 площадью 608кв.м.; 50:06:0040303:629 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:634 площадью 598 кв.м.; 50:06:0040303:642 площадью 601кв.м.; 50:06:0040303:628 площадью 600кв.м.; 50:06:0040303:630 площадью 599 кв.м.; 50:06:0040303:674 площадью 600кв.м.; 50:06:0040303:673 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:625 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:633 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:638 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:622 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:623 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:640 площадью 816 кв.м.; 50:06:0040303:636 площадью 599 кв.м.; 50:06:0040303:631 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:619 площадью 600 кв.м.;

50:06:0040303:627 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:624 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:620 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:621 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:635 площадью 600 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, р-
н Шаховской, гп Шаховская, вблизи д. Лобаново; Назначение: для дачного строительства;
дата и номер гос. регистрации: 01.08.2019.

Начальная цена 2 610 297 руб.

Минимальная цена: 1 044 118 руб. 80 коп.

Лот 3: Земельные участки с кад. номерами: 50:06:0040303:659 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:654 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:650 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:649 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:667 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:647 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:657 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:655 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:652 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:664 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:661 площадью 600 кв.;
50:06:0040303:669 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:658 площадью 608 кв.м.;
50:06:0040303:648 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:646 площадью 577 кв.м.;
50:06:0040303:666 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:656 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:663 площадью 602 кв.м.; 50:06:0040303:653 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:665 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:662 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:660 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:651 площадью 600 кв.м.;
50:06:0040303:668 площадью 600 кв.м.; 50:06:0040303:645 площадью 600 кв.м.,
расположенные по адресу: Московская область, р-н Шаховской, гп Шаховская, вблизи д.
Лобаново; Назначение: для дачного строительства; дата и номер гос. регистрации:
01.08.2019.

Начальная цена 2 472 853 руб. 50 коп.

Минимальная цена: 989 141 руб. 40 коп.

Ознакомлены: _____
