

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ уступки прав (цессии)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Лазарева Галина Александровна (г.р., место рождения:, ИНН, СНИЛС, адрес: Москва), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Калмыкова Александра Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.12.2021 по делу А40-264560/20-185-454 «Ф» с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (_____, ИНН _____, ОГРН _____), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме следующее право требования:

1.1.1. *(наименование объекта имущества, характеристики и данные, позволяющие определенно установить имущество, выставленное на торги).*

1.2. Цедент гарантирует Цессионарию действительность уступаемого права требования и отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должнику.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 5-дневный срок с момента полной оплаты уступаемого права требования по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие право требования.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием уступаемого права требования.

2.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

2.5. Цедент обязуется в 3-дневный срок после полной оплаты права требования в соответствии с п.п. 2.6, 2.7 настоящего Договора уведомить должников об уступке Цессионарию своего права требования, заказным письмом с уведомлением.

2.6. За уступаемое право требования по договорам купли-продажи, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

2.7. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию с момента поступления Цеденту денежных средств в размере цены права требования в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. За уступаемое право требования по договору, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере _____ (_____) рублей.

Задаток, перечисленный Цессионарием в размере _____ рублей, засчитывается в счет оплаты покупной цены права требования.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы производится путем перечисления денежных средств на расчетный (основной) счет Цедента не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неоплаты Цессионарием Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Цедент может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления Цедента о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Цедента по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием, остается у Цедента.

4.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЦЕДЕНТ:

Лазарева Галина Александровна

Банковские реквизиты:

р/с 40817810450165798534

в филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО

«СОВКОМБАНК»(БЕРДСК),

БИК 045004763,

к/с 30101810150040000763

ЦЕССИОНАРИЙ:

Юр. и почт. адрес: _____

ИНН/ОГРН _____

Банковские реквизиты:

р/сч _____

в _____

к/сч _____

БИК _____

Финансовый управляющий

_____/Калмыков А.И./

М.П.

МП