

**Утверждено:**  
Собранием кредиторов ООО "АХПАРУС"  
Протокол собрания № 3 от 17 марта 2025 г.

 С.В. Боженко

**Об утверждении изменений и дополнений  
в Положение об утверждении начальной цены,  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
ООО "АХПАРУС"**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г., Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также иными законодательными актами, регулирующими условия и порядок проведения электронных торгов в рамках процедур банкротства.

1. Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве - Арбитражный суд города Москвы, дело № А40-297921/2023, Определение от 29.10.2024 (резольютивная часть объявлена 16.10.2024) об открытии процедуры внешнего управления в отношении ООО "АХПАРУС" (адрес: 109469, г. Москва, ул. Марьинский Парк, д. 19 к. 2, помещ. 1/1 ком. 1, ИНН 7723787047, ОГРН 1117746079670). Внешним управляющим ООО "АХПАРУС" утвержден Боженко Сергей Викторович (ИНН 132800586372, СНИЛС 008-667-564 80), член Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1).

Внести следующие изменения и дополнения в Положение об утверждении начальной цены, о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "АХПАРУС", утвержденное общим собранием кредиторов должника от 25.11.2024г., изложив п. 12 в следующей редакции:

**12. Торги посредством публичного предложения:**

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Форма торгов: Торги посредством публичного предложения, по принципу понижения цены.

**Предмет торгов:**

| № Лота: | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Площадь земельного участка: | Начальная цена (руб.) |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.      | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:644; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 1716 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:644-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 1716кв.м.                   | 283 140,00            |
|         | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:643; назначение объекта: Земельный участок для дачного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2043кв.м.                   | 337 095,00            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
|    | строительства; площадь: 2043 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:643-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017                                                                                                                                                                 |            |              |
|    | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:468; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 47130 кв. м.; адрес: Московская область, Шаховской район, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 22.12.2017; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:468-50/001/2017-2; основание государственной регистрации: Приказ о проведении раздела земельного участка | 47130кв.м. | 7 776 450,00 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 8 396 685,00 |
| 2. | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:641; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:641-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017            | 600кв.м.   | 99 000,00    |
|    | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:626; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:626-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017            | 600кв.м.   | 99 000,00    |
|    | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:637; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 599 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:637-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017                                                       | 599кв.м.   | 98 834,40    |
|    | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:639; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:639-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017                                                                                                         | 600кв.м.   | 99 000,00    |
|    | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:632; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 608 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:632-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017            | 608кв.м.   | 100 319,40   |
|    | Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:629; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 600кв.м.   | 99 000,00    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:629-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017                                                                                                                                                                           |          |           |
| Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:634; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 598 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:634-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 598кв.м. | 98 669,70 |
| Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:642; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 601 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:642-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017                                            | 601кв.м. | 99 164,70 |
| Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:628; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:628-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 99 000,00 |
| Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:630; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 599 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:630-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 599кв.м. | 98 834,40 |
| Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:674; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:674-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 99 000,00 |
| Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:673; назначение объекта: Земельный участок для дачного строительства; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:673-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 | 600кв.м. | 99 000,00 |
| Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0040303:625; площадь: 600 кв. м.; адрес: Московская область, р-н Шаховской,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 600кв.м. | 99 000,00 |



[illegible]





[illegible]



|                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| р-н Шаховской, городское поселение Шаховская, вблизи д. Лобаново; дата государственной регистрации: 01.08.2019; номер государственной регистрации: 50:06:0040303:645-50/007/2019-1; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 15.11.2017 |  |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 2 472 853,50 |

Итого: 13 776 835,50 рублей

Торги проводятся на электронной торговой площадке ОАО "Инвестиционная компания "МЕТА", размещенной в сети Интернет по адресу (далее – электронная площадка): <http://www.meta-invest.ru>.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена. Начальная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При проведении торгов посредством публичного предложения задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены в соответствующем периоде.

Срок реализации имущества по начальной цене реализации посредством публичного предложения составляет 5 календарных дней.

Величина последующего последовательного снижения начальной цены имущества должника при реализации посредством публичного предложения составляет:

В случае не реализации имущества по начальной цене публичного предложения, цена снижается на 10% от начальной цены с шагом 3 (три) календарных дня, начальная продажная цена последнего шага (минимальная цена) устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены лота. Указанная цена является минимальной ценой продажи имущества посредством публичного предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в

установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту прекращается.

Ознакомлены: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_