

Роскадастр

РОСКАДАСТР

«Публично-правовая компания «Роскадастр»»

(ППК Роскадастр)

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации ОКС)

ПЫТЬ-ЯХСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ УЧАСТОК

СУРГУТСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ

ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ФИЛИАЛА

(наименование обособленного отделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(вид объекта учета)

«Баня»

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пыть-Ях
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	ТСН
	наименование	«Гидровец»
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер здания		
Номер участка	18	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ (до 01.09.2012г.)

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в
Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

«06» марта 2023 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель Пыть-Яхского
производственного участка

М.П.



Цирульникова
(подпись)

(Цирульникова Е.В.)

(фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

N п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	N стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	2
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Схема месторасположения земельного участка	4
5	Благоустройство объекта капитального строительства	5
6	Позтажный план	6,7
7	Экспликация к позтажному плану	8
8	Отметки об обследовании	8

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое здание
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год завершения строительства	2018
4	Общая площадь нежилого здания	86,4 кв.м.
5	Основная площадь нежилого здания	53,1 кв.м.
6	Число этажей надземной части	2
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

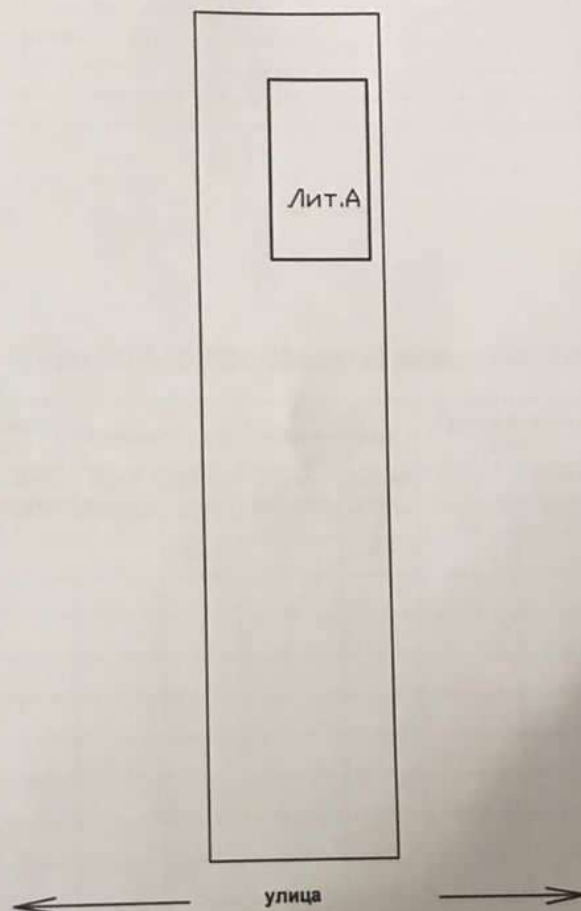
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

[illegible]

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

[illegible]

Схема расположения объекта недвижимости на
земельном участке.



Условные обозначения :

- ☐ – Здание 'Жилой дом' (лит. А)
 ————— – граница земельного участка

Пыть-Яхский производственный участок Сургутского отделения Западно-Сибирского филиала

Схема расположение объекта недвижимости на земельном участке.

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	ХМАО-Югра, город Пыть-Ях, ТСН "Гидровец", участок №18	Лист	1
зам.руководителя	Мамурова И.В.		06.03.2013		Листов	1
руководитель	Цирульников Е.В.		06.03.2013		Масштаб	-

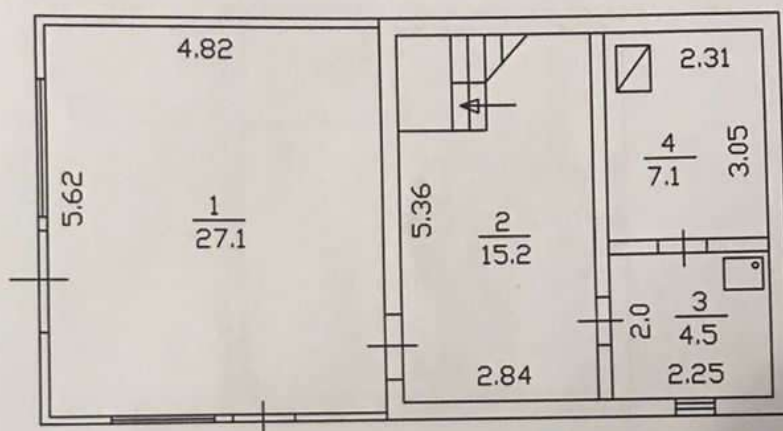
(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

[illegible]

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.

[illegible]

ПЛАН 1 ЭТАЖА.

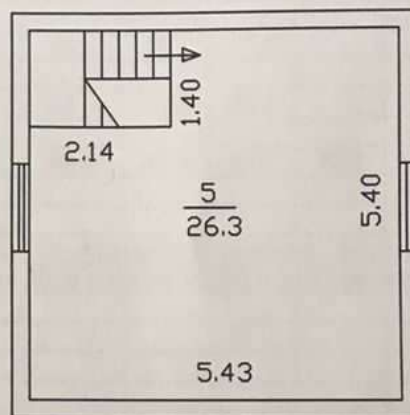


Пыть-Яхский производственный участок Сургутского отделения Западно-Сибирского филиала

Потажный план.

Политический план				ХМАО-Югра, город Пыть-Ях, ТСН "Гидровец", участок №18	Лист	1
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата		Листов	2
зам.руководителя	Мамурова И.В.		06.03.2015		Масштаб	1:100
руководитель	Цирульникова Е.В.		06.03.2015			

ПЛАН 2 ЭТАЖА.



Пыть-Яхский производственный участок Сургутского отделения Западно-Сибирского филиала

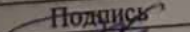
Полэтажный план.

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	ХМАО-Югра, город Пыть-Ях, ТСН "Гидровец", участок №18	Лист	2
					Листов	2
зам.руководителя	Мамурова И.В.		06.03.2023		Масштаб	1:100
руководитель	Цирульникова Е.В.		06.03.2023			

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв. м	в том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас и т.д.), кв. м	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь кв. м	Примечание
						Площадь нежилого помещения	из нее					
							Основная	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	I		1	веранда	27,1	27,1		27,1				
			2	комната отдыха	15,2	15,2	15,2	1,8				
			3	моечная	4,5	4,5	4,5					
			4	парилка	7,1	7,1	7,1					
			1 этаж:		53,9	53,9	26,8	28,9				
	II		5	комната отдыха	26,3	26,3	26,6					
			2 этаж:		26,3	26,3	26,3					
			Всего по зданию:		80,2	80,2	53,1	28,9				
Общая площадь здания определена согласно Приказу Росреестра от 23 октября 2020 года №П/0393 и составляет – 86,4 кв.м.												
											</	

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
06.03.2023г.	Мамурова И.В.		Цирульникова Е.В.	

Исчисление площадей и объемов нежилого здания и вспомогательных строений, сооружений

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений,
отопливаемых пристроек нежилого здания

Литера А

Год постройки 2018

Число этажей 2

Год реконструкции
капитального ремонта) _____

Группа капитальности 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельн. вес конструк. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес конструк. элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сваи, ж/бетонный ростверк		14	1	14	5	0,7
2	а) Стены наружные	брус, деревянные		45	1	45	5	2,25
2	б) Перегородки	деревянные						
3	Перекрытия	деревянные утепленные		2	1	2	3	0,06
	чердачное	деревянные		2	1	2	3	0,06
	междуэтажное	деревянные утепленные		2	1	2	5	0,10
	подвальное							
4	Крыша	2-х скатная, металлический профлист		7	1,75	12,25	6	0,74
5	Кровля	деревянные		7	1,41	9,87	10	0,99
6	Полы							
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	3	1	3	2	0,06
	дверные	входная - металлическая деревянные		4	1	4	5	0,2
7	Отделка	внутренняя						
	наружная							
	Отопление	печное		11	1	11	10	1,1
	Водопровод	скважина						
	Канализация	септик						
	Электроснабжение	+						
	Газоснабжение							
	Горячее водоснабжение	водонагреватель						
	Телефон							
	Вентиляция							
	Кухонные очаги							
	Телевидение							
9	Прочие работы	Полок для мытья, скамейка и др.		2	1	2	10	0,2

100

107,12

6,49

% износа приведенный к 100
по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 6 \%$$

Расчет инвентаризационной стоимости
нежилого здания и вспомогательных строений, сооружений (в ценах на 2008 год)

[illegible]

