

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 16.08.2024 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



 Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	86:08:0020904:22501
Регион:	Ханты-Мансийский автономный округ
Район:	г. Пыть-Ях
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, ТСН "Гидровец", участок №18
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	600 ± 12 м²
Дата постановки на учёт:	18.04.2019
Категория земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Ведение садоводства (13.2.)
Кадастровая стоимость:	82 620,00 руб.

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	86:08:0020904
Кадастровый инженер:	Остапенко Олеся Николаевна (запись в реестре №3284) Договор №12П/17 от 10.11.2017 на работы: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, ТСН "Гидровец", участок №18. Кадастровые работы завершены 18.04.2019
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Здания и сооружения, расположенные на участке:	Нет информации

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: 1 владелец

Собственник №1: Физическое лицо

- Тип права: Собственность
- Номер права: 86:08:0020904:22501-86/136/2024-5
- Дата регистрации: 19.03.2024
- Время во владении: 4 месяца 28 дней

Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: Отсутствуют

Особые отметки:

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 26.06.2020;

Реквизиты документа-основания: Решение Арбитражного суда Свердловской области от 19.07.2019 № № А60-6490/2019

выдан: Арбитражный суд Свердловской области.

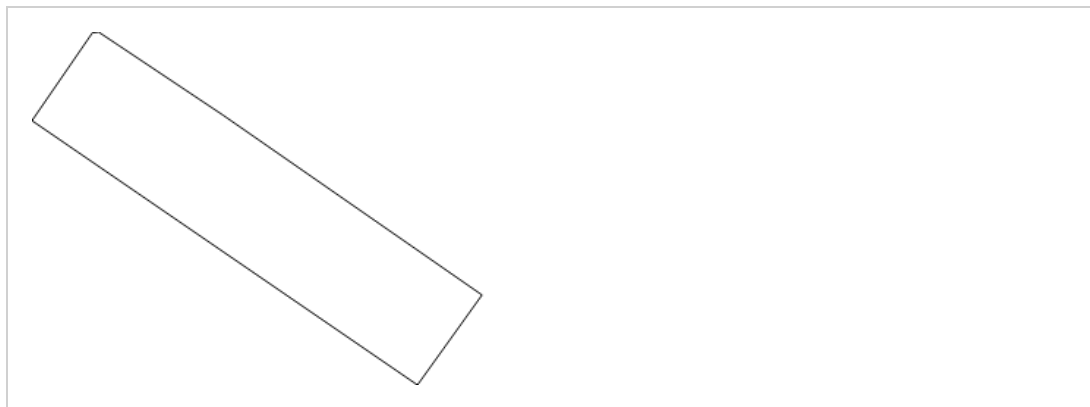


Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен



Контур участка:



 Координаты точек:

№ п/п	X	Y
1	923093.02	3541320.44
2	923102.43	3541326.94
3	923102.5	3541327.58
4	923101.1	3541329.69
5	923093.64	3541340.9
6	923074.38	3541368.75
7	923064.76	3541361.82
8	923093.02	3541320.44