

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Тел. 600-99-26

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Москва

Дело № А40-89918/22-101-215 ИП

12 февраля 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 30 января 2024г.

Определение в полном объеме изготовлено 12 февраля 2024г.

Арбитражный суд в составе:

Судья Белова И.А.,

При ведении протокола судебного заседания помощником судьи Убушаевой С.В.

Рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве Индивидуального предпринимателя Мачуляка Юрия Валерьевича (03.07.1981 года рождения, место рождения: г. Ялта Крымской обл. УССР, адрес регистрации: г. Москва, ул. Пятницкая д.39мкв.107, ОГРНИП: 318502700087022, ИНН: 502725513416), заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях, сроках реализации имущества гражданина, с участием лиц, указанных в протоколе судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

Определением суда от 29 августа 2022г. в отношении Индивидуального предпринимателя Мачуляка Юрия Валерьевича (03.07.1981 года рождения, место рождения: г. Ялта Крымской обл. УССР, адрес регистрации: г. Москва, ул. Пятницкая д.39мкв.107, ОГРНИП: 318502700087022, ИНН: 502725513416) введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Боженко Сергей Викторович (почтовый адрес: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, 1, офис 205). Сообщение об этом опубликовано в газете «Коммерсантъ» №172(7373) от 17.09.2022.

Решением суда от 22 мая 2023г. Индивидуальный предприниматель Мачуляк Юрий Валерьевич (03.07.1981 года рождения, место рождения: г. Ялта Крымской обл. УССР, адрес регистрации: г. Москва, ул. Пятницкая д.39мкв.107, ОГРНИП: 318502700087022, ИНН: 502725513416) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Боженко Сергей Викторович (почтовый адрес: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, 1, офис 205). Сообщение об этом опубликовано в газете «Коммерсантъ» №93(7538) от 27.05.2023.

В судебном заседании рассматривалось заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях, сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий заявление поддержал.

Должник по существу заявления возражал.

Суд, исследовав письменные материалы дела, пришел к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации пункта 1 статьи 32 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства гражданина было выявлено следующее имущество и определена его начальная цена, а именно: Чехол для гладильной доски Rovus Bluepower 140x55 см 3 шт., Комплект тряпок Rovus Bluepower G2 Floor Pads 5 шт., Папка канцелярская Leitz Urban Chic на 4-х кольцах (красный) 68 шт., Папка канцелярская Leitz Urban Chic на 4-х кольцах (серый) 23 шт., Тряпка половая (хлопок) в упаковках по 20 шт. 10 800 штук. Начальная продажная стоимость определена в размере 668 764 рублей.

Финансовым управляющим подготовлен проект положения о продаже имущества должника, согласно которому имущество реализуется посредством проведения аукциона, открытого по составу участников. Организатором торгов выступает финансовый управляющий, торги имуществом предлагается к проведению на электронной торговой площадке ОАО "Инвестиционная компания "МЕТА", размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.meta-invest.ru> (далее – электронная площадка): <http://www.meta-invest.ru>.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно правовой позиции изложенной в п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В силу абзаца 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Должник заявил возражения относительно рыночной стоимости имущества. При этом документально никак не подтвердил.

Действительная (реальная) продажная цена может быть определена только в результате реализации имущества на торгах в зависимости от спроса потенциальных покупателей на него.

Реальная, справедливая рыночная стоимость имущества будет выявлена непосредственно в процессе самих торгов.

Доказательств того, что реализация имущества должника по условиям представленного предложения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Собранием кредиторов решения о привлечении независимого оценщика для оценки имущества должника не принималось, в связи с чем оценку финансовый управляющий проводил самостоятельно.

На дату утверждения Положения должником не представлено доказательств того, что не все имущество включено в конкурсную массу.

Кроме того, в случае выявления иного имущества, принадлежащего на законных основаниях должнику, оно может быть дополнительно проинвентаризировано, оценено и реализовано отдельно от имущества, установленного в Положении.

В рассматриваемом случае условий, которые противоречат Закону о банкротстве либо способны негативно повлиять на получение максимальной выручки от реализации имущества должника, не установлено.

Представленное в материалы дела финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина должника соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Оценив по правилам статьи 71 АПК РФ все имеющиеся в материалах дела доказательства, суд пришел к выводу о том, что предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства, и подлежит утверждению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Индивидуального предпринимателя Мачуляка Юрия Валерьевича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в четырнадцатидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

И.А. Белова