

**Имущество реализуется единым лотом. Начальная цена продажи составляет  
1 333 000 000,00 рублей. НДС не облагается.**

**Лот № 1:**

№п/п	Наименование имущества, назначение, краткая характеристика, площадь, кадастровый (условный номер), адрес	Классификация имущества
1.	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершенное строительством, введенное в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 193,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10603, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.</p> <p>Обременения: договор аренды нежилых помещений от 21.11.2022, временное владение и пользование нежилым помещением общей площадью 193,4 кв.м., расположенным на 11 этаже Здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.12.</p> <p>Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Шифт Юг» (ИНН 6164133191).</p> <p>Срок договора по 01.03.2023 года.</p>	Нежилое помещение
2	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершенное строительством, введенное в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 73 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10605, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.</p> <p>Обременения: договор аренды нежилых помещений 12.11.2022 года, временное владение и пользование нежилым помещением с кадастровым номером 77:01:0004042:10605, расположенным на 11 этаже Здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.12.</p> <p>Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Дорожная инфраструктура МСК» (ИНН 9701177281)</p> <p>Срок договора по 01.03.2024 года.</p>	Нежилое помещение
3	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершенное строительством, введенное в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 245,5 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10606, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.</p> <p>Обременения: договор аренды нежилого помещения от 10.08.2023 года, временное владение и пользование нежилым помещением общей площадью 80 кв.м. из 245,5 кв.м., расположенным на 11 этаже Здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.12.</p> <p>Арендатор общество с ограниченной ответственностью «Горди Хоум» (ИНН 3328026767)</p> <p>Срок договора – по 15.01.2024 года.</p>	Нежилое помещение

4	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершённое строительством, введённое в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 95,3 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10607, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.</p> <p>Обременения: договор аренды нежилых помещений 26.07.2023 года, временное владение и пользование нежилым помещением общей площадью 95,3 кв.м., расположенным на 11 этаже Здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.12.</p> <p>Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Московский филиал «ПРАВО» Коллегии Адвокатов Чеченской Республики «НИЗАМ»» (ИНН 2014026644)</p> <p>Срок действия договора – по 25.01.2024 года.</p>	Нежилое помещение
5	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершённое строительством, введённое в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 248,2 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10608, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.</p> <p>Обременения: договор аренды нежилых помещений 19.11.2022 года, временное владение и пользование нежилым помещением общей площадью 248,2 кв.м., расположенным на 11 этаже Здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.12.</p> <p>Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Эйчзси Технолоджис (РУС)» (ИНН 9703006965)</p> <p>Срок действия договора – по 19.04.2024 года.</p>	Нежилое помещение
6	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершённое строительством, введённое в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 105,5 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10609, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.</p> <p>Обременения: договор аренды нежилых помещений от 01.11.2022 года, временное владение и пользование нежилым помещением площадью 105,5 кв.м, расположенное на 11-м этаже здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 12.</p> <p>Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Вектор Строй» (ИНН 7751023149).</p> <p>Срок договора – по 01.03.2024 года.</p>	Нежилое помещение
7	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершённое строительством, введённое в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 95,1 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10610, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.</p> <p>Обременения: договор аренды нежилых помещений от 12.11.2022 года, временное владение и пользование нежилым помещением площадью 95,1 кв.м, расположенное на 11-м этаже здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 12.</p> <p>Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Дорожная инфраструктура МСК» (ИНН 9701177281)</p> <p>Срок договора по 01.03.2024 года.</p>	Нежилое помещение
8	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершённое строительством, введённое в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 80 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10611, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.</p> <p>Обременения: договор аренды нежилых помещений от 09.02.2023 года, временное владение и пользование нежилым помещением площадью 80 кв.м, расположенное на</p>	Нежилое помещение

	11-м этаже здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 12 Арендатор: ИП Феденев Е.А. (ИНН 664604291587) Срок договора по 07.01.2024 года	
9	Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершенное строительством, введенное в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 85,1 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10612, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12. В помещении находится ООО «ВЛАД ДВ»	Нежилое помещение
10	Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершенное строительством, введенное в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 81,9 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10613, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.	Нежилое помещение
11	Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершенное строительством, введенное в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 212 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10614, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12. Обременения: договор аренды нежилых помещений от 01.11.2023 года, временное владение и пользование нежилым помещением площадью 212,0 кв.м. расположенным на 11-м этаже здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 12. Арендатор общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория маркетинга» (ИНН 7714475700). Срок действия договора – 01.03.2024 года.	Нежилое помещение
12	Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершенное строительством, введенное в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 83 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10615, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12. Обременения: договор аренды нежилых помещений от 01.11.2023 года, временное владение и пользование нежилыми помещениями площадью 83 кв.м., расположенным на 11-м этаже здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 12. Арендатор общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория маркетинга» (ИНН 7714475700). Срок действия договора – 01.03.2024 года.	Нежилое помещение
13	Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершенное строительством, введенное в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 121,2 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10616, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12. Обременения: договор аренды нежилых помещений от 21.11.2022 года, временное владение и пользование нежилыми помещениями площадью 121,2 кв.м., расположенным на 11-м этаже здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 12.  Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Шифт Юг» (ИНН 6164133191). Срок договора по 01.03.2024 года.	Нежилое помещение

14	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершённое строительством, введённое в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 133,3 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10617, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.</p> <p>Обременения: договор аренды нежилых помещений от 21.11.2022 года, временное владение и пользование нежилыми помещениями площадью 133,3 кв.м., расположенным на 11-м этаже здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 12.</p> <p>Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Шифт Юг» (ИНН 6164133191).</p> <p>Срок договора по 01.03.2024 года.</p>	Нежилое помещение
15	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершённое строительством, введённое в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 94,1 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10618, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.</p> <p>Обременения: договор аренды нежилых помещений от 01.06.2022 года, временное владение и пользование нежилыми помещениями площадью 94,1 кв.м., расположенным на 11-м этаже здания Москва Сити Башня Федерация, находящегося по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 12.</p> <p>Арендатор: Нотариус Корнеев М.В.</p> <p>Срок договора по 01.03.2024 года.</p>	Нежилое помещение
16	<p>Объект недвижимого имущества, объект капитального строительства (ОКС), помещение, назначение: нежилое, административно – офисное, завершённое строительством, введённое в эксплуатацию, с внутренней чистовой отделкой, этаж расположения 11, общей площадью 471,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0004042:10604, расположенный по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, площадью 471,4 кв.м.; вид права: собственность, дата и номер государственной регистрации права: № 77:01:0004042:10604-77/051/2021-9 от 19.01.2021.</p>	Нежилое помещение

**Конкурсный управляющий  
ООО «ВЛАД ДВ»**

**Седов В.Ю.**