



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

29.04.2022 № 77-11-73/22-45

на № _____ № _____

Конкурсному управляющему
ООО «Инжстройбетон»
Н.Л. Саландаевой
107045, Москва, а/я 4
SNL100@mail.ru

Уважаемая Наталия Леонтиевна!

В соответствии с поручением Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 21.04.2022 № 25-11-1058/5-38 Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (далее - Москомстройинвест) рассмотрено Ваше обращение по вопросу реализации инвестиционного проекта по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39, корп. 1, 2 (далее - объект). В пределах имеющейся компетенции сообщая следующее.

Строительство объекта осуществлялось на земельном участке с кадастровым номером 50:61:0010126:1 по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39, принадлежащем на праве собственности ООО «Грандилекс» (свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2011 № 50-АГ № 036283), предоставленном АО «СУ-155» по договору аренды земельного участка от 01.09.2014 сроком на 11 месяцев.

Решением Арбитражного суда Московской области от 5 апреля 2018 года АО «СУ-155» признано несостоятельным (банкротом) (дело № А41-1022/16), в отношении должника применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ).

Дальнейшая работа по возобновлению строительства жилых объектов АО «СУ-155» на территории города Москвы осуществлялась в рамках реализации концепции Минстроя России по завершению строительства жилых объектов АО «СУ-155». Функция по достройке объектов АО «СУ-155» была возложена на ПАО АКБ «Российский капитал».

Осуществить завершение строительства жилого объекта в рамках реализации концепции Минстроя России не представлялось возможным в связи с отсутствием согласования условий сделки по вовлечению земельного участка в инвестиционный проект между ПАО АКБ «Российский капитал» и собственником земельного участка ООО «Грандилекс».

Мероприятиями плана-графика «Дорожная карта», утвержденного в рамках исполнения поручения Президента РФ от 09.07.2017 № Пр-1329 и распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р, было предусмотрено предоставление ПАО АКБ «Российский капитал» денежной компенсации гражданам, вложившим денежные

средства в реализацию проекта. Срок восстановления нарушенных прав граждан – декабрь 2018 года.

Завершение строительства объекта в рамках данного механизма не предусматривалось.

В связи с произведенными компенсационными выплатами гражданам объект по адресу: г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39, корп. 1, 2 в I квартале 2018 года был исключен из «Дорожной Карты».

**Первый заместитель председателя Комитета
города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве и
контролю в области долевого строительства**



Е.А. Храмова