

Соглашение

о перемене лиц в Договоре об участии в ЖСК № 105181/2015-Ж-Щ1 от 17.04.2015 г.

г. Москва

05.06.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжстрой», в лице Генерального директора В.А. Посохова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пайщик», с одной стороны

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙБЕТОН», в лице Генерального директора О.В. Никифорова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Пайщик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь Уставом ЖСК и законодательством Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о перемене лиц в Договоре об участии в ЖСК № 105181/2015-Ж-Щ1 от 17.04.2015 г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1. По настоящему Соглашению Пайщик передает Новому Пайщику в полном объеме права и обязанности Пайщика в отношении квартиры, имеющей следующие проектные характеристики: 1 - комнатная квартира, секция 3, этаж 17, номер на площадке 9, тип справа, ориентировочной площадью (с учетом балкона и/или лоджии) всех помещений 24,5 кв. м. (далее – «Квартира») расположенной в Жилом доме по строительному адресу: г. Москва, г.о.Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39, корп. 1, (далее по тексту – «Жилой дом»), неисполненные на момент заключения настоящего соглашения, по Договору об участии в ЖСК № 105181/2015-Ж-Щ1 от 17.04.2015 г. (далее - Договор), согласно которому Пайщик с целью получения права собственности на указанную квартиру вступил в члены Жилищно-строительный кооператив «Губернский» (далее - «ЖСК») заключившим с Акционерное общество «Строительное управление № 155» Договор купли-продажи будущей недвижимости СУ-ЖСК/Щ1 от 30.10.2014 о приобретении Квартир расположенных по строительному адресу: г. Москва, г.о.Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39, корп. 1.

2. Обязательства Сторон:

2.1. Новый Пайщик обязуется:

2.1.1. Оплатить Пайщику сумму 2 401 000,00 (Два миллиона четыреста одна тысяча рублей 00 копеек) рублей наличными денежными средствами в момент подписания Соглашения либо путем перечисления на расчетный счет Пайщика либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством, в срок до «10» июня 2015 года.

2.1.2. Исполнять все обязательства Пайщика по Договору, возникающие с даты подписания Соглашения, в том числе произвести, в день подписания Соглашения, оплату вступительного и членского взносов;

2.1.3. Исполнять с даты подписания Соглашения все обязанности члена ЖСК, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ЖСК, внутренними положениями ЖСК, решениями Правления, общим собранием членов ЖСК.

2.2. Пайщик обязуется:

2.2.1. Передать Новому Пайщику оригинал Договора и все прилагаемые к нему документы (дополнительные соглашения, соглашения о перемене лиц и т.д.), а также Справку о полной выплате пая членом кооператива либо документа подтверждающего оплату паевого взноса, оригиналы платежных поручений, подтверждающих оплату паевого взноса.

3. Ответственность сторон.

3.1. Каждая из Сторон должна выполнять свои обязательства надлежащим образом, в соответствии с требованиями настоящего Соглашения, а также оказывать другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ею своих обязанностей.

3.2. Стороны несут взаимную имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4. Прочие условия.

4.1. Пайщик несет ответственность перед Новым Пайщиком за недействительность переданного ему требования в соответствии со ст. 390 ГК РФ.

4.2. Пайщик подтверждает, что на момент подписания настоящего Соглашения им исполнены все обязательства по оплате вступительного, паевого и членских взносов.

4.3. Пайщик подтверждает, что на момент подписания Соглашения, права требования по Договору не заложены, под арестом не состоят и не являются предметом спора.

4.4. При подписании настоящего Соглашения Стороны подтверждают, что они обладают полномочиями на подписание настоящего Соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

4.5. Новый Пайщик подтверждает, что на момент подписания настоящего Соглашения ознакомлен и согласен со всеми положениями Устава, условиями Договора регулирующими правоотношения Сторон,

4.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, при наличии согласия ЖСК и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

4.8. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, каждый из которых скреплен печатью Поверенного и имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для ЖСК и один экземпляр для Товарищества на вере (Коммандитного товарищества) «СУ-№155» и Компания» - лица, уполномоченного на ведение Общего реестра АО «СУ-155».

ПОДПИСИ СТОРОН:

Пайщик:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Инжстрой»

Юридический адрес:
117042, г. Москва, ул.

Адмирала Лазарева, д. 6

Банковские реквизиты:

ОГРН 1137746370002

ИНН 7727804230,

КПП 772701001

Р/с 40702810900000600214,

к/с 30101810800000000158

БИК 044579158

КБ «НС БАНК» (ЗАО)

г. Москва

Генеральный директор
Посохов В.А.



Новый Пайщик:

Общество с ограниченной
ответственностью
«ИНЖСТРОЙБЕТОН»

Юридический адрес: 115088, город
Москва, ул. 3-й Угрешский проезд, д.4,
строение 1

Банковские реквизиты:

ОГРН 1027700312375

ИНН 7713244651

КПП 772301001

Р/с 40702810300050000110

к/с 30101810100000000994

БИК 044583994

КБ «НЕФТЯНОЙ АЛЬЯНС»

(ПАО) в г. Москва

Генеральный директор
Никифоров О.В.



СОГЛАСОВАНО:

Жилищно-строительный
кооператив «Губернский»

Место нахождения:

119261, город Москва,
Ленинский проспект, дом 81

ОГРН 1117746107544

ИНН 7736627523

КПП 773601001

Р/с 40703810900000000326,

АКБ «ИНВЕСТТОРБАНК»
(ПАО)

к/с 30101810400000000267

БИК 044583267

Поверенный
КТ «СУ-№ 155» и Компания» в
лице руководителя службы
реализации Аввакумовой Э. Н.,
действующей на основании
доверенности