СУДЕБНЫЙ АКТ
ВСТУПИЛ В ЗАКОННУЮ СИЛУ
Ф.И.О. судьи Торосян М.Г.
«05» ОКТ 2017 г.

60_6259861

Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
http://asmo.arbitr.ru/

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о включении в реестр требований
о передаче жилых помещений

г. Москва Дело № А41-1022/16

«20» сентября 2017 г.

Резолютивная часть определения объявлена «28» июня 2017 г. Определение в полном объеме изготовлено «20» сентября 2017 г.

Арбитражный суд Московской области
в составе: судья Торосян М. Г.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Кон Е.В.,
рассмотрев в судебном заседании по делу о несостоятельности (банкротстве) АО «СУ-155» заявление ООО «ИНЖСТРОЙБЕТОН» о включении требования в реестр требований по передаче жилых помещений должника,
при участии в заседании: согласно протоколу,

установил:

Определением суда от 18.03.2016 г. в отношении АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155» (сокращенное наименование - АО «СУ-155», ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154) введена процедура банкротства – наблюдение, временным управляющим утвержден член СРО ААУ ЕВРОСИБ Белокопыт Алексей Васильевич, кроме того в отношении должника применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщика» главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127 – ФЗ (далее – Закон о банкротстве), к участию в деле привлечен уполномоченный орган - Министерство строительного комплекса Московской области.

Сообщение о введении процедуры наблюдение опубликовано в газете «Коммерсантъ» №56 от 02.04.2016 г.

В Арбитражный суд Московской области поступило заявление ООО «ИНЖСТРОЙБЕТОН» (ИНН 7713244651, КПП 772301001) о включении в реестр требований должника о передаче жилых помещений его требования о передаче жилых помещений, расположенных по строительным адресам

Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. 2,3 со следующими проектными характеристиками:

Корпус	Секция	Этаж	№ на пл.	Кол-во комнат	Проектная площадь, кв.м	Тип квартиры	Оплаченной стоимостью
9	2	3	4	3	73,3	справа	2 528 850
9	3	3	4	3	73,3	справа	2 528 850
9	2	4	4	3	73,3	справа	2 528 850
9	3	4	4	3	73,3	справа	2 528 850
9	5	13	4	2	56,5	Справа	2 062 250
9	1	3	1	2	56,6	Слева	2 065 900
9	4	6	4	2	56,5	Справа	2 695 050
9	3	12	1	2	56,5	слева	2 695 050
3	1	3	4	2	56,6	Справа	2 926 220
3	2	5	2	1	38.0	Слева	2 078 600
3	2	13	1	2	56,6	Слева	2 926 220
3	4	4	4	2	56,5	справа	2 921 050

Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, кв. 4, со следующими проектным характеристиками

Корпус	Секция	Этаж	№ на пл.	Кол-во комнат	Проектная площадь, кв.м	Тип квартиры	Оплаченной стоимостью
5	3	3	2	3	75,5	слева	3 284 250
5	3	3	3	3	75,5	справа	3 284 250
5	3	16	3	3	75,5	справа	3 284 250
5	3	13	3	3	75,5	справа	3 284 250
4	6	8	1	2	56,5	Слева	3 034 050
4	4	10	4	2	56,4	Справа	3 028 680
4	3	3	3	1	38,0	Справа	2 367 400
1	1	1	1	1	25,7	слева	1 778 440
1	1	5	6	1	28,8	прямо	1 992 960

г.о Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39, со следующими проектным характеристиками

КОПИЯ
60 6259861

Корпус	Секция	Этаж	№ на пл.	Кол-во комнат	Проектная площадь, кв.м	Тип квартиры	Оплаченной стоимостью
1	5	3	2	1	24,5	слева	2 401 000
1	3	9	9	1	24,5	справа	2 401 000
1	3	17	9	1	24,5	справа	2 401 000
1	5	13	2	1	24,5	слева	2 401 000

В ходе рассмотрения требования представитель временного управляющего ходатайствовал о привлечении к участию в рассмотрении настоящего обособленного спора в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований ООО «ИНЖСТРОЙ» и ООО «ОКС СУ-155».

Суд полагает данное ходатайство не подлежащим удовлетворению, поскольку доказательств подтверждающих, что вынесение судебного акта может повлиять на права и обязанности ООО «ИНЖСТРОЙ» и ООО «ОКС СУ-155» по отношению к одной из сторон обособленного спора, представителем временного управляющего не представлено.

Требование заявителя основано на договорах об участии в ЖСК №104297/2014-Ж-3-9 от 24.11.2014 г., ЖСК №105179/2015-Ж-3-9 от 17.04.2015 г., ЖСК №105180/2015-Ж-3-3 от 17.04.2015 г., ЖСК №104247/2014-Ж-Ю5, ЖСК №105182/2015-Ж-Ю4 от 17.04.2015 г., ЖСК №105252/2015-Ж-Ю1 от 05.06.2015 г., ЖСК №105181/2015-Ж-Ц1 от 17.04.2015 г., соглашениях о перемене лиц от 05.06.2015 г., соглашениях о зачете встречных однородных требований №816/ОВ от 11.12.2014 г., №299/ОВР от 17.09.2015 г., №105181/2015 от 05.06.2015 г.

Изучив материалы дела, представленные документы, суд приходит к выводу о том, что требование заявителя о передаче квартиры соответствует положениям ст. ст. 71, 201.1, 201.4 201.6 Закона о банкротстве, является обоснованным и подлежит удовлетворению с указанием суммы, фактически уплаченной участником строительства застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Руководствуясь ст. ст. 184-185, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Московской области

определил:

Заявление удовлетворить.

Включить в реестр требований о передаче жилых помещений АО «СУ-155» требование ООО «ИНЖСТРОЙБЕТОН» о передаче жилых помещений - квартир, расположенных по строительным адресам

Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. 2,3 со следующими проектными характеристиками:

Корпус	Секция	Этаж	№ на пл.	Кол-во комнат	Проектная площадь, кв.м*	Тип квартиры	Оплаченной стоимостью
9	2	3	4	3	73,3	справа	2 528 850
9	3	3	4	3	73,3	справа	2 528 850
9	2	4	4	3	73,3	справа	2 528 850
9	3	4	4	3	73,3	справа	2 528 850
9	5	13	4	2	56,5	Справа	2 052 250
9	1	3	1	2	56,6	Слева	2 055 900
9	4	6	4	2	56,5	Справа	2 695 050
9	3	12	1	2	56,5	слева	2 695 050
3	1	3	4	2	56,6	Справа	2 926 220
3	2	5	2	1	38,0	Слева	2 078 600
3	2	13	1	2	56,6	Слева	2 926 220
3	4	4	4	2	56,5	справа	2 921 050

Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, кв. 4, со следующими проектным характеристиками

Корпус	Секция	Этаж	№ на пл.	Кол-во комнат	Проектная площадь, кв.м*	Тип квартиры	Оплаченной стоимостью
5	3	3	2	3	75,5	слева	3 284 250
5	3	3	3	3	75,5	справа	3 284 250
5	3	16	3	3	75,5	справа	3 284 250
5	3	13	3	3	75,5	справа	3 284 250
4	6	8	1	2	56,5	Слева	3 034 050
4	4	10	4	2	56,4	Справа	3 028 680
4	3	3	3	1	38,0	Справа	2 367 400
1	1	4	1	1	25,7	слева	1 778 440
1	1	5	6	1	28,8	прямо	1 992 960

г. Москва, г.о Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 39, со следующими проектным характеристиками

Корпус	Секция	Этаж	№ на пл.	Кол-во комнат	Проектная площадь, кв.м*	Тип квартиры	Оплаченной стоимостью
1	5	3	2	1	24,5	слева	2 401 000
1	3	9	9	1	24,5	справа	2 401 000
1	3	17	9	1	24,5	справа	2 401 000
1	5	13	2	1	24,5	слева	2 401 000

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Арбитражный суд
Московской области
КОПИЯ ВЕРНА
Должность
Подпись
"23" 04 2021 г.

М.Г.Торосян