

Утверждены:
ПАО «Промсвязьбанк», требования которого
обеспечены залогом имущества ООО «ТРАНКО»



Сергей З.А.
«14» ноября 2022 г.

ИЗМЕНЕНИЯ в ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «ТРАНКО»,
являющегося предметом залога по требованиям ПАО «Промсвязьбанк»

2022 год

ИЗМЕНЕНИЯ в ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества
ООО «ТРАНКО»

Наименование должника, собственника имущества	ООО «ТРАНКО» (ИНН 7841320354, ОГРН 1057811963791)
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий.	Уткин Денис Михайлович Ассоциация Арбитражных управляющих «Содружество»
Адрес должника	192131, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, д. 195, литера А, кв. 797
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	A56-109800/2020

1. Изложить п. 2.2 Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «ТРАНКО», являющегося предметом залога по требованиям ПАО «Промсвязьбанк» (далее – Положение) в следующей редакции:

«2.2. На торги выставляется следующее имущество:

Номер лота	Наименование имущества, его характеристики	Начальная цена лота, в рублях
1	1. Нежилое здание – производственный корпус, по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Аннолово, промзона «ИндустриПарк «Федоровское», пр. 1-й Индустриальный, д. 10, корп. 2, общей площадью 1 434,1 кв. м., кадастровый номер 47:26:0108001:5143, количество этажей 2. 2. Нежилое здание – административный корпус, по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Аннолово, промзона «ИндустриПарк «Федоровское», пр. 1-й Индустриальный, д. 10, корп. 4, общей площадью 1 353 кв. м., кадастровый номер 47:26:0108001:5148, количество этажей 2. 3. Нежилое здание – бытовой корпус, по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Аннолово, промзона «ИндустриПарк «Федоровское», пр. 1-й Индустриальный, д. 10, корп. 3, общей площадью 1 398,1 кв. м., кадастровый номер 47:26:0108001:5147, количество этажей 2. 4. Нежилое здание – мойка грузовых автомобилей, по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Аннолово, промзона «ИндустриПарк «Федоровское», пр. 1-й Индустриальный, д. 10, корп. 1, общей площадью	91 876 500,00

	450,8 кв. м., кадастровый номер 47:26:0108001:5149, количество этажей 1. 5. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77, 79, 80/6, общая площадь 33 529 кв. м., кадастровый номер 47:26:0108001:307, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации промышленных предприятий с объектами общественно-деловой застройки.	
2	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101514, 2008 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	476 100,00
3	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101494, 2008 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	476 100,00
4	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101523, 2008 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	708 300,00
5	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101620, 2008 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	476 100,00
6	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101616, 2008 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	476 100,00
7	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101633, 2009 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	708 300,00
8	Контейнеровоз, марки KOGEL, модель SW24, идентификационный номер (VIN) WKOS0002400101630, 2009 года выпуска, местонахождение: Ленинградская обл., Тосненский район, массив «Федоровское», уч. «Ижорец», №77,79,80/6	476 100,00

2. Дополнить раздел 11 Положения пунктами 11.4 – 11.11 следующего содержания:

«11.4. Начальная цена имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере, указанном в п. 2.2 настоящего Положения.

11.5. Цена имущества снижается на 10 (десять) % от начальной цены, указанной в п. 2.2 настоящего

Положения в 10 часов 00 мин. московского времени каждый 5 рабочий день, что является началом периода представления заявок. Период представления заявок оканчивается в 17 часов 00 мин. в день, предшествующий снижению цены. Количество вышеуказанных снижений цены имущества для лота 1 составляет не более 3 (трех) раз, для лотов 2-8 составляет не более 4 (четырёх) раз.

Минимальная цена продажи лота 1 – цена отсечения составляет 64 313 550 руб.

Минимальная цена продажи лота 2, 3, 5, 6, 8 – цена отсечения составляет 285 660 руб.

Минимальная цена продажи лота 4, 7 – цена отсечения составляет 424 980 руб.

11.6. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном разделом 4 настоящего Положения.

11.7. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 20 % от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

11.8. ПАО «Промсвязьбанк» вправе оставить имущество/лот за собой в ходе торгов по продаже имущества/лота Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества/лота при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества/лота. ПАО «Промсвязьбанк» вправе оставить за собой как все имущество, так и отдельный лот / отдельные лоты.

ПАО «Промсвязьбанк» при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества/лота за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении имущества/лота за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения в отношении имущества/лота, оставленного за собой залоговым кредитором, подлежат завершению.

11.9. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.

11.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном разделом 9 настоящего Положения.

11.11. В случае если имущество не будет реализовано по минимальной цене публичного предложения, указанной в п. 11.5 настоящего Положения, конкурсный управляющий обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания периода, в котором действовала минимальная цена предложения, обратиться к конкурсному кредитору ПАО «Промсвязьбанк» с предложением принять имущество на баланс, при этом конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой, равной минимальной цене публичного предложения, указанной в п. 11.5 настоящего Положения. В случае отказа в принятии имущества на баланс, ПАО «Промсвязьбанк» определяет дальнейший порядок реализации имущества посредством публичного предложения».

Прошито 4 листов
Копия верна ЧЕР Чернышов
Начальник отдела судебного взыскания
проблемной задолженности
ПАО «Промсвязьбанк»

