ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_

г. Новый Уренгой “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Продавец - Финансовый управляющий Осаевой Халижат Джамалдиновны Бережной Сергей Николаевич**, действующий на основании решения Ямало-Ненецкого автономного округа от 17.05.2021 года по делу № А81-3016/2021, с одной стороны, и

**Покупатель** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны,

вместе далее именуемые стороны,

на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать **Покупателю** имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – Имущество), а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить указанное Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание Имущества, являющегося предметом настоящего договора:

**Земельный участок, площадь 901 кв.м., кадастровый номер: 05:05:000001:4607, для ведения личного подсобного хозяйства (по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский р-н, с. Аксай, ул. Белинского, пер. 2, участок № 10).**

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

**2. Обязанности сторон**

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Передать Имущество и документы Покупателю в течение десяти рабочих дней после его полной оплаты.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять документы в течение десяти рабочих дней после его полной оплаты

.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г., составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**

3.2. Сумма (задаток) в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, ранее перечисленная **Продавцом** **Покупателю** на счет Должника, засчитывается в счет частичной оплаты **Покупателем**  имущества указанного в п.1.2 настоящего договора.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы **Покупатель** обязан оплатить **Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на **Покупателе**. **Покупатель** оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам **Продавца**, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность **Покупателя** по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет **Продавца** в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности**

4.1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается представителями сторон в 3 (трёх) экземплярах, по одному экземпляру для **Продавца** и для **Покупателя**, и один – для **соответствующего регистрирующего органа.**

4.2. Переход права собственности на имущество осуществляется только после полной оплаты **Продавцу** стоимости имущества (прав требования), подписания акта приёма-передачи и регистрации перехода права собственности в соответствующем регистрирующем органе.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. **Покупатель** достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество **Продавец** не дает.

**6. Расторжение договора**

6.1. **Продавец** вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если **Покупатель** не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет **Продавца** стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения **Покупателем** соответствующего уведомления **Продавца**. **Покупатель** считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу **Покупателя**, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный **Покупателем** **Продавцу**, не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

7.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа, г. Салехард.

7.5. Настоящий Договор составлен на 2 (двух) листах в 3 (трёх) подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для **Продавца**, один – для **Покупателя** и один – для **соответствующего регистрирующего органа**.

**8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец:** Финансовый управляющий Осаевой Халижат Джамалдиновны Бережной Сергей Николаевич, счёт № 408.17.810.6.6740.1079746 на имя Бережной Сергей Николаевич (ИНН: 891000541346), в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк, к/с 301.01.810.8.0000.0000651, БИК: 047102651, ИНН: 7707083893, КПП: 890402001.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(С.Н. Бережной) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |