

**Финансовый управляющий Осаевой Халижат Джамалдиновны
Бережной Сергей Николаевич**

Адрес: 629306, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 699
тел: +7(919)55-45-293 e-meil: 89195545293@mail.ru

Заключение об оценке имущества гражданина

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Осаева Халижат Джамалдиновна
Прежние фамилии, имена, отчества	---
Дата рождения	18.08.1967 года
Место рождения	с. Аксай Хасавюртовского района Республика Дагестан
ИНН	053499782885
СНИЛС	091-273-668-75
Документ, удостоверяющий личность:	
вид документа	паспорт
серия (при наличии) и номер	-
кем и когда выдан	-
Адрес регистрации по месту жительства	629003, ЯНАО, г. Салехард, ул. Чапаева, д. 29, кв. 13

Сведения о финансовом управляющем	
Ф.И.О. финансового управляющего	Бережной Сергей Николаевич
Адрес для направления корреспонденции	629306, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 699
ИНН	891000541346
СНИЛС	096-151-945 88
Наименование и реквизиты СРО, членом которой является финансовый управляющий	НП «Центр Финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса»
Местонахождение СРО	107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

Основание проведения оценки имущества	Решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 17.05.2021 года по делу № А81-3016/2021 о признании заявления должника о признании его несостоятельным (банкротом) обоснованным и введении процедуры реализации имущества
Дата проведения описи	04.02.2022 года
Дата проведения оценки	29.04.2022 года
Факторы, влияющие на определение рыночной стоимости имущества	Техническая характеристика имущества; состояние имущества на момент оценки; среднерыночная цена на аналогичное имущество
Источники получения информации о рыночной стоимости имущества аналога	На основе общедоступной информации в сети Интернет, объявлениях в СМИ, иных источников

Результаты оценки имущества:						
№ п/п	Наименование имущества (идентифицирующие признаки)	Место нахождения	Характеристика (техническое состояние) имущества	Цена аналогов, руб.	Начальная цена продажи (средняя цена аналогов - коэффициент корректировки, округление до 100 руб.)	Примечание (сведения о залоге, залогодержателе и прочая информация)
Недвижимое имущество:						
1.	Земельный участок, площадь 901 кв.м., кадастровый номер: 05:05:0000 01:4607, для ведения личного подсобного хозяйства	Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай, ул. Белинского, пер. 2, участок № 10	Удовлетворительное	1 - 600тр (15 сот.), за 1 сот. = 40 000,00 2 - 500тр (15 сот.), за 1 сот. = 33 333,33 3 - 450тр (7 сот.), за 1 сот. = 64 285,71 4 - 350тр (7,5 сот.), за 1 сот. = 46 666,67 5 - 250тр (7,5 сот.), за 1 сот. = 33 333,33 6 - 350тр (7 сот.), за 1 сот. = 50 000,00 7 - 250тр (7,5 сот.), за 1 сот. = 33 333,33 8 - 250тр (7,5 сот.), за 1 сот. = 33 333,33 9 - 250тр (7,5 сот.), за 1 сот. = 33 333,33	Средняя цена за сот.: 40 846,56 рублей ((40 000,00 + 33 333,33 + 64 285,71 + 46 666,67 + 33 333,33 + 50 000,00 + 33 333,33 + 33 333,33) / 9) = 367 619,03 / 9 Расчёт начальной продажной цены: 40 846,56 руб./сот. * 9,01 сот. – 10% (корректировка на условия продажи) = 331 224,76 ~ 331 200	Приложение № 1
ИТОГО:					331 200,00	

Приложение:

1. Сведения об объекте (приложение № 1);
2. Выписка на земельный участок.



Финансовый управляющий

С.Н. Бережной

Исходный объект № 1

Вид со спутника:



**Кадастровая стоимость
земельного участка:
– 128 564,17 рублей**

Фото объекта:





Объекты-аналоги к исходному объекту № 1

Объект-аналог № 1

https://www.avito.ru/dagestan_aksay/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot. izhs_2413751333



Участок 15 сот. (ИЖС)



600 000 Р 40 000 Р за сотку

с. Аксай, Набережная ул., 17
Продаю участок в Аксае при въезде на новых планах от трассы первый участок.

4 часа назад

Объект-аналог № 2

https://www.avito.ru/dagestan_aksay/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot. izhs_2353196806



Участок 15 сот. (ИЖС)



500 000 Р 33 333 Р за сотку

с. Аксай
Продам земельный участок в Аксае на планах возле дороги ул шоссейная пр4 уч1.

5 дней назад

Объект-аналог № 3

https://www.avito.ru/dagestan_aksay/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot. izhs_2397551100



Участок 7 сот. (ИЖС)



450 000 Р 64 286 Р за сотку

с. Аксай
Продаются 3 планов по 7 соток. На новых планах вокруг живут соседи. Есть рядом дорога, газ, вода, свет и даже интернет. Земля очень хорошая

1 неделю назад

Объект-аналог № 4

https://www.avito.ru/dagestan_aksay/zemelnye_uchastki/uchastok_75sot_izhs_2417927792



Участок 7,5 сот. (ИЖС)



350 000 ₹ 46 667 ₹ за сотку

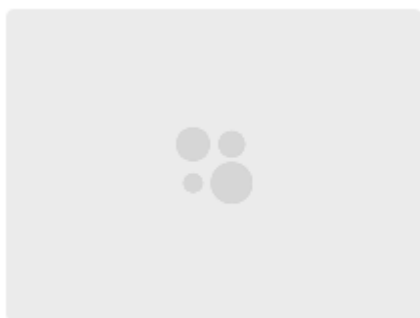
с. Аксай

Земельный Участок С Полным Пакетом Документов. Находится На Новых Планах. 400 Метров От Участка Уже Строятся Дома. Помогу С

1 неделю назад

Объект-аналог № 5

https://www.avito.ru/dagestan_aksay/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot_izhs_2271875508



Участок 7,5 сот. (ИЖС)



250 000 ₹ 33 333 ₹ за сотку

с. Аксай

Срочно продается участок 7,5соток в с Аксай.

1 неделю назад

Объект-аналог № 6

https://www.avito.ru/dagestan_aksay/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_2367998075



Участок 7 сот. (ИЖС)



350 000 ₹ 50 000 ₹ за сотку

с. Аксай

Продаётся земельный участок 7 соток. Небольшой торг.

1 неделю назад

Объект-аналог № 7

https://www.avito.ru/dagestan_aksay/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot_izhs_2420731596



Участок 7,5 сот. (ИЖС)



250 000 ₹ 33 333 ₹ за сотку

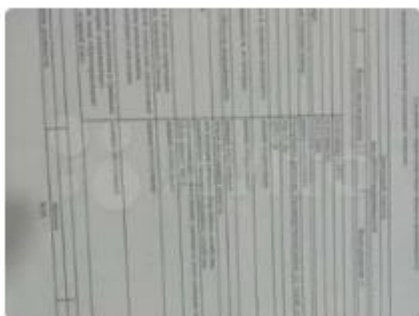
с. Аксай

Продается (два участка рядом)цена за один участок.

1 неделю назад

Объект-аналог № 8

https://www.avito.ru/dagestan_aksay/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot_izhs_2341936674



Участок 7,5 сот. (ИЖС)



250 000 ₹ 33 333 ₹ за сотку

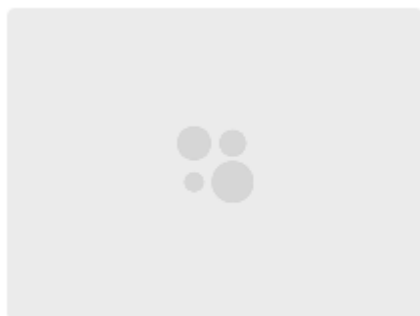
с. Аксай

Срочно.

2 недели назад

Объект-аналог № 9

https://www.avito.ru/dagestan_aksay/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot_izhs_2362918288



Участок 7,5 сот. (ИЖС)



250 000 ₹ 33 333 ₹ за сотку

с. Аксай, ул. Гамзата Цадасы

Новые планы.

3 недели назад