ДОГОВОР

купли-продажи имущества

**г. Тула «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года**

Общество с ограниченной ответственностью «СК Фаворит» в лице конкурсного управляющего Новикова Павла Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 18.07.2019 по делу А68-7672/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец» и

***Победитель торгов***, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам торгов в форме конкурса по продаже имущества ООО «СК Фаворит», проводимых на электронной торговой площадке по адресу http://www.meta-invest.ru/, в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) и газете «Коммерсантъ», Продавец передает *Победителю торгов* имущество ООО «СК Фаворит» - **Лот № 1**, указанное в п. 1.2. Договора.

1.2. *Победитель торгов* приобретает в соответствии с Договором следующее имущество под **Лотом № 1**: кабельные наконечники КЛ 10 кВ в ячейках 10 Кв №11 и №30 ПС 110/10/10 кВ №433 "Стечкин"; концевые муфты КЛ 10 кВ в ячейках 10 кВ №11 и №30 ПС 110/10/10 кВ №433 "Стечкин"; КЛ 10 кВ №11 от линейной ячейки №11 I СкШ 10 кВ ПС 110/10/10 кВ №433 "Стечкин" типа АПвПуг 3х240/70-10 протяженностью 5600 м.; КЛ 10 кВ №30 от линейной ячейки №30 I СкШ 10 кВ ПС 110/10/10 кВ №433 "Стечкин" типа АПвПуг 3х240/70-10 протяженностью 5600 м.; КЛ 0,4 кВ АПвБШп 4х120 4шт. по 208 м. от РТП 1 до МКД ул. Аркадия Шипунова, д.46; КЛ 0,4 кВ АПвБШп 4х120 2 шт. по 265 м. от РТП 1 до МКД ул. Аркадия Шипунова, д.44; КЛ 0,4 кВ АПвБШп 4/185 6 шт. по 126 м от РТП 1 до МКД ул. Аркадия Шипунова, д.42; КЛ 0,4 кВ АПвБШп 4х150, 4 шт. по 159 метров от РТП 1 до МКД ул. Аркадия Шипунова, д.40; КЛ 0,4 кВ АПвБШп 4х120, 2 шт. по 270 метров от РТП 1 до МКД ул. Восточная, д.39.

1.3. Цена продажи имуществасоставляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, НДС не облагается. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 10% (десять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем этапе торгов, в который поступает заявка, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим ООО «СК Фаворит» засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- принять от *Победителя торгов* денежные средства в счет оплаты цены продажи имущества;

- не позднее 30 (Тридцати) дней после оплаты *Победителем торгов* имущества передать *Победителю торгов* по акту приема-передачи имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора;

2.2. *Победитель торгов* обязан:

- не позднее 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора оплатить цену продажи имущества, посредством перечисления денежных средств на реквизиты Продавца, указанные в Договоре;

- принять имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, по акту приема-передачи, после его полной оплаты, по месту нахождения имущества;

- обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение требований Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, Правил устройства электроустановок, иной нормативно-технической документации.

- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товаров (работ, услуг) по регулируемым ценам (тарифам), в том числе прав по обеспечению доступа к технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, что подтверждается установленным регулирующим органом наличием тарифного решения по региону нахождения приобретаемого объекта и наличием у организации-покупателя статуса хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность по передаче и распределению электрической энергии на территории Тульской области по состоянию на 01.01.2022 г.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и *Победитель торгов* несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае не исполнения *Победителем торгов,* обязанности по оплате передаваемого имущества в срок не позднее 30 (Тридцати) дней, Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 10% (десять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим ООО «СК Фаворит» не возвращается.

3.3. В случае отсутствия оплаты в течение 30 дней с даты заключения договора, конкурсный управляющий вправе направить в адрес победителя торгов односторонний отказ от исполнения договора. Данный отказ считается полученным через 5 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение по адресу победителя торгов. В случае отказа конкурсного управляющего от договора в связи с просрочкой оплаты, задаток победителю торгов не возвращается.

3.4. Конкурсный управляющий имеет право расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке, если в течение месяца со дня заключения договора купли-продажи покупатель не исполнит условия конкурса, указанные в п. 2.2. настоящего договора.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и *Победителем торгов* при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия – в предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде Тульской области.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и *Победителем торгов* и действует до полного выполнения Продавцом и *Победителем торгов* обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для *Победителя торгов;*

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «СК ФАВОРИТ»  Юр. адрес: 300041, Тульская обл., г. Тула, ул. Мосина, д. 5  ОГРН: 1157154016744;  ИНН: 7106028104,  КПП: 710601001  Номер счёта: 40702810502530002136  Валюта: Рубли  ИНН: 7106028104  Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»  КПП: 710601001  БИК: 044525593  Кор. счёт: 30101810200000000593  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Новиков П.В./  **м.п.** | **Покупатель:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ()  **м.п.** |