

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

180000, г. Псков, ул. Свердлова, 36; (8112) 75-29-62, факс: (8112) 72-14-30
<http://pskov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
город Псков Дело №А52-2677-6/2021
19 мая 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 16 мая 2022 года

Полный текст определения изготовлен 19 мая 2022 года

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Булгакова С.В., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Федоровой А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Алейникова Константина Викторовича

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Деменева Алексея Валерьевича (21.05.1981 года рождения, уроженец дер.Захарята Верещагинского района Пермской области; зарегистрирован (проживает) по адресу: Псковская область, Великолукский район, дер.Борки, ул.Черемушки, д.14; ИНН 600200132787, СНИЛС 036-328-684-63),

при участии в заседании:

финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в споре, не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

Решением суда от 06.09.2021 (резолютивная часть объявлена 18.08.2021) Деменев Алексей Валерьевич (далее также – должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации его имущества, финансовым управляющим утверждён Алейников Константин Викторович (далее также – Управляющий).

Управляющий 19.04.2022 обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – Положение).

Определением суда от 25.04.2022 ходатайство принято к рассмотрению, назначено судебное заседание. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на

официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Алейников К.В. 12.05.2022 представил ходатайство о рассмотрении спора в своё отсутствие.

Должник и иные лица, участвующие в обособленном споре и в деле, надлежащим образом извещённые о дате, времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились. Каких-либо заявлений, ходатайств и возражений в материалы дела до и после изменения состава суда не поступало.

В силу статей 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) спор рассмотрен в отсутствие явки.

Исследовав материалы обособленного спора и дела, изучив доводы сторон, изложенные в письменных ходатайствах и позициях, оценив с учётом положений статьи 71 АПК РФ представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, осуществив проверку каждого доказательства, в том числе с позиции его достоверности и соответствия содержащихся в нём сведений действительности, суд приходит к следующему.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве всё имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретённое после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве (пункт 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с

введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Как установлено судом и следует из материалов спора, Управляющим из имущества, подлежащего включению в конкурсную массу и реализации, у должника выявлены:

- земельный участок с кадастровым номером 60:25:0020202:7 площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Псковская обл., г.Великие Луки, ул.Возрождения, д.23 (лот №1);

- автомобиль ШЕВРОЛЕТ KLAS T200, регистрационный номер X870BY60, ВИН №XUUSF69TJ80001812, 2007 года выпуска (лот №2);

- автомобиль ВАЗ 21074, регистрационный номер В700ЕО60, ВИН №ХТА21074072586642, 2007 года выпуска (лот №3);

- прицеп ЛАВ 81013А, 2010 года выпуска, регистрационный номер ММ050060, ВИН №Х6У81013АА0000372, свидетельство о регистрации №60УХ088171 (лот №4).

Начальная цена выявленного и включенного в конкурсную массу имущества должника в общей сумме по оценке Буданова С.Е. составляет: 280 000 руб. 00 коп. за лот №1; 176 500 руб. 00 коп. за лот №2; 70 000 руб. 00 коп. за лот №3; 77 500 руб. 00 коп. за лот №4.

Каких-либо возражений относительно определённой Управляющим цены поименованного имущества и (или) порядка его продажи от лиц, участвующих в споре и в деле, не поступало.

Названная оценка судом проверена, признана соответствующей требованиям пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Условий, противоречащих требованиям статей 110, 111 и 139 Закона о банкротстве, а также нарушающих права конкурсных кредиторов и должника Положение, судом не выявлено, о наличии таковых не заявлено.

Доказательств тому, что реализация имущества должника в соответствии с условиями положений приведёт к его продаже по заниженной цене, в материалы обособленного спора также не представлено.

При таких обстоятельствах, суд, с учётом положений статей 64-65, 71, 75 и 89 АПК РФ, приходит к выводу об удовлетворении ходатайства и полагает возможным утвердить Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной Управляющим, установив начальную цену продажи имущества в совокупном размере 604 000 руб. 00 коп.

Руководствуясь статьями 60 и 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также статьями 184-188 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Деменова Алексея Валерьевича (21.05.1981 года рождения, уроженец дер.Захарята Верещагинского района Пермской области; зарегистрирован (проживает) по адресу: Псковская область, Великолукский район, дер.Борки, ул.Черемушки, д.14; ИНН 600200132787, СНИЛС 036-328-684-63) в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника в совокупном размере 604 000 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

С.В. Булгаков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 10.12.2021 5:00:07
Кому выдана Булгаков Сергей Валентинович