



ООО "Самарское агентство консалтинга и оценки"

Утверждаю:

Директор ООО «САКО»



ОТЧЕТ № 09/12-21

об оценке рыночной стоимости транспортных средств,
принадлежащих ООО ГК «Континент-Р».

САМАРА – 2022 г.

Содержание

1. Основные факты и выводы.....	3
2. Задание на оценку.....	4
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	4
4. Применяемые стандарты оценочной деятельности	5
5. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	6
6. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения	7
7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	9
9. Анализ наиболее эффективного использования.....	13
10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	14
11. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	17
12. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом.....	24
13. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы	29
Заключение о стоимости.....	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	33

1. Основные факты и выводы

1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Объект оценки:	Транспортные средства:

№ п/п	Наименование	Год выпуска
1	Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	2014
2	Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	2014

Информация о производителе, технических характеристиках, ценообразующих параметрах, местонахождении оборудования/транспортного средства приведена в «Описании объекта оценки»

2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.
Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки, полученные в рамках использованных подходов, и итоговые результаты приведены в нижеследующей таблице:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом (руб.)	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом (руб.)	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом (руб.)	Рыночная стоимость объекта оценки (руб.)
Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	372 000	398 000	Не применялся	385 000
Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	782 000	745 000	Не применялся	764 000
ИТОГО:	1 154 000	1 143 000		1 149 000

3. Итоговая величина стоимости объекта оценки:	
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки составила на дату оценки округленно: 1 149 000 (Один миллион сто сорок девять тысяч) рублей.	
4. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 09/12-21 от 22.12.2021 г. между ООО «Самарское агентство консалтинга и оценки» и ООО ГК «Континент-Р»
5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	1. Ни Заказчик, ни третьи лица не могут использовать Отчет (или любую его часть, включая итоговый результат) иначе, чем это предусмотрено Договором об оказании услуг по оценке. 2. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна рассматриваться совместно с допущениями и ограничительными условиями, изложенными в настоящем Отчете. При других специальных допущениях, величина итоговой стоимости может быть иной. 3. Рыночная стоимость, определенная в настоящем Отчете, является рекомендуемой для совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).
6. Дата составления отчета:	12.01.2022 г.

2. Задание на оценку

Объект оценки:	Транспортные средства: Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907, государственный регистрационный номер У647УВ163 Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844РА, VIN XU42844RAE0002391, государственный регистрационный номер У847РМ163.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки:	Справка ГИБДД от 09.02.2021 г. Акт приёма- передачи имущества на ответственное хранение от 21.04.2021 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости имущества для реализации в ходе конкурсного производства
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Для реализации в ходе конкурсного производства
Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	12.01.2022 г.
Срок проведения оценки:	22.12.2021 г. – 12.01.2022 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка:	1. Отчёт достоверен лишь в полном объеме и только в указанных в нем целях и задачах. 2. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений; 3. Юридическая экспертиза прав на объект оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют:	Частичный осмотр, включающий в себя составление или уточнение списка оцениваемых единиц машин и оборудования по их реальному наличию, проверка и приведение в соответствие с реальным состоянием учетной документации на оцениваемые объекты.
Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость:	Определение границ интервалов не предусмотрено

3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

1. Сведения о заказчике:	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	ООО ГК «Континент-Р»
ОГРН:	1126319008430 от 10.10.2012 г.
ИНН / КПП:	6319165576 / 631201001
Юридический адрес:	443077, Самарская Область, г. Самара, ул. Советская, д. 11, кв. 40
2. Сведения об оценщиках:	
Фамилия, имя, отчество:	Сафронова Светлана Евгеньевна

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» с 20.10.2010 г. Свидетельство № 274 от 19.07.2017 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	НОУ «Высшая школа приватизации и предпринимательства – институт», диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №690265 25.06.2010 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 027095-2 от 03.08.2021 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	Полис (договор) №2000SB4002186 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности выдан 31.05.2020 г. САО «ВСК». Срок действия полиса: с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2023 г. Страховая сумма: 300 000 руб.
Дополнительные сведения об Оценщике:	Почтовый адрес: г. Самара, улица Гагарина, 163-2 E-mail: ya.sako@yandex.ru Телефон контакта: 8-927-208-58-28
Стаж работы в оценочной деятельности:	11 лет
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	ООО «Самарское агентство консалтинга и оценки»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1066319094346 от 03.05.2006 г.
Сведения о договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Полис № 6570R/776/500531/21 страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки, выдан 16.07.2021 г. АО «АльфаСтрахование» Самарский филиал. Срок действия полиса: 16.07.2021-15.07.2022 г. Страховая сумма: 5 000 000 руб.
Место нахождения:	443035, г. Самара, ул. Нагорная, 132-28. т. 8927-767-39-89
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено
3. Привлекаемые к проведению оценки и подготовке отчета об оценке:	
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена Оценщиками лично без привлечения сторонних специалистов

4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В настоящем Отчете использованы ссылки на следующие законодательные и нормативные документы:

- Федеральный закон от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в последней редакции).
- Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

- Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
- Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
- Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»
- Стандарты саморегулируемой организации оценщика, утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.

5. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Следующие предположения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

- Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное и однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета об оценке, теряют силу. Настоящие условия распространяются и на правопреемника и исполнителей Сторон. Заказчик должен и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если имущественное право на объект, которым он располагает, полностью или частично перейдет к другому лицу.
- Настоящий отчет об оценке достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный Оценщиком анализ и данные Оценщиком заключения не содержат полностью или частично предвзятого мнения.
- Оценщик берет на себя обязательство соблюдать конфиденциальность в отношении документов любого формата и содержания, составленных от имени Заказчика.
- Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить Оценщика, и, по желанию Оценщика, защитить от всякого рода материальной ответственности, происходящей из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности стали следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по договору.
- Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности, кроме случаев, когда Заказчик предоставляет подлинники документов подтверждающих полное или частичное право собственности.
- Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта оценки, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения техпаспортов и спецификаций.
- Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в момент осмотра.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете об оценке рыночной стоимости. Значение рыночной стоимости является рекомендуемым для целей совершения сделки.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на рыночную стоимость оцениваемого имущества.
- Техническая экспертиза оцениваемого имущества не предполагалась и не проводилась. Данные о количественных и качественных характеристиках взяты Оценщиком из документации, предоставленной Заказчиком (в соответствующих главах отчета об оценке приведены ссылки).
- В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем отчете об оценке, приведены округленные значения показателей. Итоговое значение получено также при использовании округленных показателей.

- Исполнитель не несет ответственность за представление Заказчиком документов, содержащих недостоверные сведения, повлекшие к искажению результатов оценки объекта оценки.
- Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщики считают достоверными.
- Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.
- В отсутствии документально подтвержденных данных экологического загрязнения объекта оценки, его рыночная стоимость определяется Оценщиками, исходя из предположения об отсутствии таковых.
- При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщики исходили из допущения, что по объекту оценки ограничения (обременения) права отсутствуют.
- Без письменного согласия Оценщика, настоящий отчет об оценке не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано выше. Настоящий отчет об оценке предназначен исключительно для выше оговоренной цели. Оценщик не принимает юридической и финансовой ответственности перед третьими лицами, независимо от того, будет ли он использоваться третьими лицами для целей, оговоренных в отчете об оценке, или для каких-либо иных целей. Оценщик также не принимает на себя ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.
- Все расчеты выполнены при использовании программного обеспечения корпорации Майкрософт - программного продукта Microsoft Office Excel, точность расчетов определена данной программой.
- Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиками в соответствующей части отчета об оценке.

6. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения

В соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности и Федеральными стандартами оценки оценщиком были использованы следующие понятия и определения:

Оценочная деятельность - профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости (№ 135-ФЗ).

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (№ 135-ФЗ).

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (№ 135-ФЗ)

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО № 1)

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (ФСО № 1)

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». (ФСО № 1)

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. (ФСО № 1)

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. (ФСО № 1)

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. (ФСО № 1)

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки. (ФСО № 1)

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. (ФСО № 1).

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики; объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме (ФСО №10).

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО № 1).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (ФСО № 1).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (ФСО № 1).

Отчет об оценке - документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (ФСО № 3).

Износ - в оценочной деятельности относительная потеря стоимости машин и оборудования в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

Физический износ (physical deterioration) - потери в стоимости, обусловленные ухудшением физического состояния, может быть устранимым и неустранимым.

Функциональное устаревание (functional obsolescence) - потеря стоимости объектом вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инновациях или рыночных стандартах. О функциональном устаревании свидетельствуют избыточные капитальные затраты и избыточные операционные затраты. Может быть устранимым и неустранимым. Также называется техническим устареванием.

Экономическое (внешнее) устаревание (economic (external) obsolescence) - потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу (окружающей средой или местоположением). Оно считается неустранимым, так как расходы на устранение проблемы нецелесообразны.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основным источником информации явились:

- Справка ГИБДД от 09.02.2021 г.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки – транспортные средства:

- Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907.
- Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE000239.

Описание объекта оценки произведено с использованием предоставленной документации, визуального осмотра, а также по данным Заказчика.

№, п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Государственный регистрационный номер (ГРН)	Данные техпаспорта	Регистрационный документ
1	Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	2014	У647УВ163	Двигатель NN6752 Мощность двигателя л.с. (кВт)140 (103) Номер кузова (кабины): JMBXTGA3WFE714907 Цвет кузова (кабины): СЕРЫЙ	Справка ГИБДД от 09.02.2021
2	Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	2014	У847РМ163.	Номер кузова (кабины): 330200Е0763456 Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ Номер двигателя: Е08000945 Рабочий объем (см³): 2890.0 Мощность (кВт/л.с.): 73/99.0 Тип транспортного средства: Грузовые автомобили бортовые	Справка ГИБДД от 09.02.2021

Осмотр и фотосессия были проведены в светлое время суток, при естественном освещении. Фотосессия объекта оценки представлена в Приложении.

Физическое состояние объекта оценки определялось по результатам осмотра и материалам, предоставленным Заказчиком. Физическое состояние отдельных единиц транспортных средств в составе объекта оценки представлено в таблице:

№, п/п	Наименование объекта	Описание технического состояния	Группа оборудования по классификации (справочник Л.А. Лейфера)
1	Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	Объект оценки на дату оценки находится в неисправном (аварийном) состоянии, были доставлены в место хранения с помощью эвакуатора и его состояние характеризуется, как неудовлетворительное	Транспорт и спецтехника общего применения
2	Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	Объект оценки на дату оценки находится в исправном состоянии, и его состояние характеризуется, как удовлетворительное	Транспорт и спецтехника общего применения

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта

Социально-экономическое положение России¹

¹ https://www.gks.ru/bgd/regl/b21_01/IssWWW.exe/Stg/d11/1-0.doc

Основные показатели социально-экономического развития России за январь-ноябрь 2021 г. представлены в следующих таблицах:

	Январь-сентябрь 2021 г.	В % к январю-сентябрю 2020 г.	<i>Справочно</i> январь-сентябрь 2020 г. в % к январю-сентябрю 2019 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	91535,3	104,6	96,6
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	13504,0	107,6	96,9
Реальные располагаемые денежные доходы		104,1	96,5

	Ноябрь 2021 г.	В % к		Январь- ноябрь- 2021 г. в % к январю- ноябрю 2020 г.	<i>Справочно</i>		
		ноябрю 2020 г.	октябрю 2021 г.		ноябрь 2020 г. в % к		январь- ноябрь 2020 г. в % к январю- ноябрю 2019 г.
					ноябрю 2019 г.	октябрю 2020 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		107,1	97,7	106,4	98,8	97,2	97,1
Индекс промышленного производства		107,0	100,5	105,2	99,0	101,0	97,3
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	788,3	112,9	64,1	98,9	98,1	58,5	101,3
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	9,1	96,6	93,2	125,4	119,5	128,7	102,5
Грузооборот транспорта, млрд т-км	487,1	105,8	97,6	105,7	98,2	97,5	94,8
в том числе железнодорожного транспорта	225,6	103,6	97,4	104,3	102,0	97,4	97,3
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3410,6	103,1	97,3	107,5	97,6	98,5	96,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей	957,1	114,9	99,2	118,1	88,4	99,4	84,6
Индекс потребительских цен		108,4	101,0	106,5	104,4	100,7	103,2
Индекс цен производителей промышленных товаров		129,2	102,7	124,1	102,4	101,0	96,5
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,2	70,1	98,8	85,1	131,6	98,3	124,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,8	25,4	95,7	59,0	в 4,7р.	90,3	в 3,2р.

	Октябрь 2021 г.	В % к		Январь- октябрь- 2021 г. в % к январю- октябрю 2020 г.	<i>Справочно</i>		
		октябрю 2020 г.	сентябрю 2021 г.		октябрь 2020 г. в % к		январь- октябрь 2020 г. в % к январю- октябрю 2019 г.
					октябрю 2019 г.	сентябрю 2020 г.	
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	73,4	145,3	103,1	138,0	83,0	98,0	83,4
в том числе:							
экспорт товаров	46,6	162,8	102,2	145,3	77,3	92,3	77,6
импорт товаров	26,8	122,5	104,8	127,9	91,8	106,8	93,0
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	54649	108,8	99,7	109,2	104,5	100,2	105,6
реальная		100,6	98,6	102,7	100,5	99,8	102,4

Социально-экономическое положение Самарской области²

Основные экономические и социальные показатели Самарской области в январе – ноябре 2021 г. представлены в следующей таблице:

	Ноябрь 2021 г.	Ноябрь 2021 г. в % к		Январь- ноябрь 2021 г.	Январь-ноябрь 2021 г. в % к январю-ноябрю 2020 г.
		октябрю 2021 г.	ноябрю 2020 г.		

² <https://www.gks.ru/region/doc1136/IssWWW.exe/Stg/2021/d110/i110100r.doc>

	Ноябрь 2021 г.	Ноябрь 2021 г. в % к		Январь- ноябрь 2021 г.	Январь-ноябрь 2021 г. в % к январю-ноябрю 2020 г.
		октябрю 2021 г.	ноябрю 2020 г.		
Оборот организаций, млн рублей	403606,8	103,7	122,2	3921597,7	123,4
Индекс промышленного производства, %	х	101,9	93,9	х	102,9
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по чистым видам экономической деятельности в действующих ценах, млн рублей:					
добыча полезных ископаемых	47223,8	100,1	178,6	445596,9	180,2
обрабатывающие производства	126116,2	108,1	113,0	1211022,7	127,2
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	11238,1	102,8	89,4	116447,1	108,6
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	4782,4	103,5	131,6	48737,6	138,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн рублей	25889,2	98,2	115,8	214762,9	147,3
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади ¹⁾	136,4	59,9	103,2	1675,2	149,4
в т.ч. индивидуальными застройщиками	110,1	107,1	115,9	983,2	120,7
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по хозяйственным видам экономической деятельности в действующих ценах, млн рублей:					
транспортировка и хранение	16957,1	96,8	116,2	184193,9	103,1
деятельность в области информации и связи	5226,8	100,0	106,0	55005,1	105,1
Оборот розничной торговли, млн рублей	62727,9	97,7	99,5	667668,6	100,8
Оборот общественного питания, млн рублей	1905,2	98,7	107,1	21481,8	108,8
Оборот оптовой торговли, млн рублей	121168,3	98,3	101,5	1226753,7	104,9
Объем платных услуг населению, млн рублей	15926,2	98,5	109,1	171953,7	113,7
Объем бытовых услуг, млн рублей	1644,5	98,6	125,0	16075,0	142,5
Индекс потребительских цен, %	х	100,7	108,8	х	107,2
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	х	104,0	131,2	х	124,6
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости населения (на конец периода), тыс. человек	15,6	97,2	26,0	х	х

	Октябрь 2021 г.	Октябрь 2021 г. в % к		Январь- октябрь 2021 г.	Январь-октябрь 2021 г. в % к январю- октябрю 2020 г.
		сентябрю 2021 г.	октябрю 2020 г.		
Среднесписочная численность работников организаций, тыс. человек	954,4	100,1	99,6	960,7	97,3
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, рублей	41189,2	96,9	108,6	41406,9	109,2
Реальная начисленная заработная плата работников организаций, %	х	95,6	99,7	х	102,0

Анализ рынка объекта оценки

Первичный рынок

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в декабре 2021 года снизились на 19,9% до 133470 машин. По итогам всего 2021 года российский авторынок составил 1 млн. 666 тыс. 780 автомобилей (+4,3%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Как отмечают в АЕБ, общий положительный результат обусловлен низкой базой в месяцы локдауна 2020 года. А большую часть прошлого года рынок показывал отрицательную динамику вследствие негативного влияния глобальных факторов, таких как дефицит электронных

компонентов, проблемы с логистикой, разрыв цепочек поставок, рост стоимости материалов и т.д. Исходя из того, что все негативные факторы не будут устранены в течение основной части 2022 года, в АЕБ прогнозируют рост российского авторынка в наступившем году на 3,3% до 1 млн. 722 тыс. легковых и легких коммерческих автомобилей.

Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в прошлом году увеличились на 2% и составили 350714 автомобилей. Второе место по объему продаж сохраняет Kia – реализация 205801 машины (+2%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает Hyundai с показателем 167331 проданный автомобиль, что на 3% выше показателя годичной давности.

Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 131552 покупателя (+2%). Замыкает пятерку лидеров на этот раз Toyota, чьи продажи увеличились на 7% и составили 97941 машину. В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам 2021 года также вошли Skoda (90443 шт., -4%), Volkswagen (86108 шт., -14%), ГАЗ (56468 шт., +10%), Nissan (51338 шт., -9%) и BMW (46802 шт., +10%).

Самой продаваемой моделью в России по итогам 2021 года стала LADA Vesta, чья реализация увеличилась на 6% и составила 113698 автомобилей. Второе место заняла LADA Granta с показателем 111430 машин, что на 12% меньше по сравнению с предыдущим годом. Третий результат показала Kia Rio – 82941 проданный автомобиль (-6%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Лидером среди моделей SUV остается Hyundai Creta, разошедшаяся тиражом в 68081 экземпляр (-7%). Далее идет седан Hyundai Solaris, чьи продажи увеличились на 24% до 61061 единицы.

Внедорожники семейства LADA Niva выбрали 51242 покупателя – на 28% больше, чем годом ранее. Реализация лифтбеков Volkswagen Polo и Skoda Rapid второго поколения составила 46887 штук (-20%) и 41680 автомобилей (+59%) соответственно. Кроссовер Renault Duster был продан в количестве 41471 экземпляра, что на 31% выше показателя годичной давности. Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России на этот раз универсал LADA Largus с показателем 39541 реализованная машина (+7%)³.

Что касается премиальных брендов, здесь продажи машин выросли на 9,3% до 161 тыс. единиц. При этом рост наблюдается у 10 из 13 представителей данного сегмента. Сильнее всего в объемах реализации прибавил Genesis – в 3,5 раза. Продажи автомобилей Cadillac увеличились на 67%, а остальных марок – на 3 – 13%. В отрицательной зоне оказались три премиум-марки: Jaguar (-45,9%), Lexus (-5,9%) и Land Rover (-0,4%). Отметим также, что доля премиального сегмента по итогам года составила 10,2%. Соответственно на массовый пришлось 89,8% (<https://www.autostat.ru/infographics/50402>).



Вторичный рынок

Цены на автомобили с пробегом в России росли на протяжении всего 2021 года. И если сравнивать декабрьский результат с тем, что был в январе, то подержанные машины подорожали в среднем уже на 41%, или 282 тысячи рублей. Помимо инфляционной составляющей, рост цен на

³³ Источник: <https://www.autostat.ru/analytics/50398/> © Автостат.

вторичном рынке подстегивается за счет нехватки новых машин у дилеров, вызванной глобальным дефицитом полупроводников. На фоне этого россияне активнее мониторят рынок автомобилей с пробегом. Как следствие, растет спрос на них – растут и их цены. Таким образом, учитывая сложившуюся ситуацию, эксперты агентства «АВТОСТАТ» считают, что уже в начале 2022 года средняя цена подержанного легкового автомобиля в нашей стране преодолет отметку в 1 миллион рублей (<https://www.autostat.ru/news/50280>).

Оценщиком был проанализирован рынок купли-продажи транспортных средств, представленных для оценки. На дату оценки вторичный рынок продаж представлен транспортными средствами, аналогичными объекту оценки. Справочные материалы по стоимости транспортных средств на вторичном рынке, имеющих аналогичные технико-экономические параметры на дату оценки приведены в Приложении:

	Наименование объекта	Источник информации	Дата	Год выпуска	Стоимость, руб.
Аналог 1	Mitsubishi ASX	https://nizhniy-novgorod.drom.ru/mitsubishi/asx/43961095.html	Сентябрь 2021	2014	450 000
Аналог 2	Mitsubishi ASX	https://moscow.drom.ru/mitsubishi/asx/45175180.html	Январь 2022	2014	943 000
Аналог 3	Mitsubishi ASX	https://krasnoyarsk.drom.ru/mitsubishi/asx/45485774.html	Январь 2022	2014	978 000
Аналог 4	Mitsubishi ASX	https://novosibirsk.drom.ru/mitsubishi/asx/45145791.html	Январь 2022	2014	1 180 000
Аналог 5	Mitsubishi ASX	https://omsk.drom.ru/mitsubishi/asx/44368356.html	Январь 2022	2014	1 175 000
Аналог 6	Mitsubishi ASX	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mitsubishi_asx_2012_1916405422 https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mitsubishi_asx_2012_1916405422	Декабрь 2021	2012	100 000

	Наименование объекта	Источник информации	Дата	Год выпуска	Стоимость, руб.
Аналог 1	Газель Бизнес 2844 RA	https://spec.drom.ru/astrakhan/truck/flatbed/prod-aetsja-gazel-biznes-2844-ra-97870886.html	Декабрь 2022	2019	1 150 000
Аналог 2	Газель Бизнес 2844 RA	https://spec.drom.ru/omsk/truck/flatbed/prodam-gazel-bortovuju-2014-g-96920932.html	Декабрь 2021	2014	630 000
Аналог 3	Газель Бизнес 2844 RA	https://spec.drom.ru/barnaul/truck/flatbed/gaz-33025-2014g-87936469.html	Январь 2022	2014	500 000
Аналог 4	Газель Бизнес 2844 RA	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/gruzoviki_i_spetstekhnika/gazel_2164024201	Декабрь 2021	2017	970 000

Диапазон стоимости объектов, имеющих аналогичные технико-экономические параметры, представлен в следующей таблице:

Наименование объекта оценки	Величина нижней границы диапазона стоимости транспортного средства, имеющего аналогичные технико-экономические параметры, руб.	Величина верхней границы диапазона стоимости транспортного средства, имеющего аналогичные технико-экономические параметры, руб.
Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	100 000	1 180 000
Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	500 000	1 150 000

Политические факторы. На дату оценки в обществе сохранялась политическая стабильность. Функционирование рынка оборудования имело надлежащее законодательное обеспечение.

При расчетах был сделан вывод, что внешние факторы одинаково воздействуют на рынок объекта оценки и, соответственно, не будут являться ценообразующими и в расчетах не учитывались.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. Необходимо отметить, что суждение о наилучшем

использовании отражает мнение оценщика, исходя из анализа сложившихся к моменту оценки рыночных условий и состояния рынка.

Понятие “наиболее эффективное использование” в данном контексте обозначает разумное и возможное использование, которое способствует сохранению и поддержанию максимальной стоимости на фактический день проведения оценки.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования необходимо следовать следующим критериям:

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАВОМОЧНОСТЬ – рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экономическим законодательством.

ФИЗИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПРИЕМЛЕМОСТЬ – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта оценки.

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов будет приносить максимально чистый доход или иметь максимальную текущую стоимость.

Вывод: Исходя из вышеуказанных критериев анализа наилучшего использования, физического состояния и ситуации, которая сложилась на рынке объекта оценки, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является использование его по своему прямому назначению.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Общее описание основных подходов, применяемых при оценке объекта оценки

Согласно ст. 11 ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (ст. 7 ФСО №1).

Согласно ст. 12 ФСО №1 сравнительный подход –совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ст. 10 ФСО №1)

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (ст.13 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (ст.14 ФСО №1).

Согласно ст. 15 ФСО №1 доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (ст. 16 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (ст. 17 ФСО №1)

Метод прямой капитализации доходов используется, если: потоки доходов стабильны длительный период времени, представляют собой значительную положительную величину; потоки доходов возрастают устойчивыми, умеренными темпами и др.

Метод дисконтированных денежных потоков используется, если: предполагается, что будущие денежные потоки будут существенно отличаться от текущих; потоки доходов и расходов носят сезонный характер.

При использовании доходного подхода основным элементом является ставка капитализации или ставка дисконтирования. Исходной информацией для определения значения ставок является рынок аналогичных объектов и оценка рисков, связанных с объектом.

Согласно ст. 18 ФСО №1 «Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний».

Согласно ст. 19 ФСО №1 «Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки».

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (ст.20 ФСО №1)

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации (обесценения)» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости. В зависимости от того, в какой мере имеются рыночные данные для расчетов, затратный подход может дать непосредственный показатель рыночной стоимости. В зависимости от наличия рыночных данных затратный подход может являться индикатором рыночной стоимости. Затратный подход очень полезен при определении рыночной стоимости объектов специализированного имущества и других объектов имущества, редко продаваемых на рынке.

Выбор и обоснование подходов и методов к оценке объектов оценки

В соответствии со ст. 24 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательного к применению субъектами оценочной деятельности: «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Сравнительный подход

Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, в соответствии с техническим заданием, и предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным для оценки всех видов оцениваемого имущества.

Согласно ст. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Таким образом, изучив рынок и имея достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов, оценщик использовал сравнительный подход.

Доходный подход

Согласно ст. 15 ФСО №10 при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Таким образом, изучив рынок и не имея достаточного объема достоверной и доступной для анализа информации о генерируемых доходах, оценщик отказывается от использования этого подхода.

Затратный подход

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования согласно ст. 14 ФСО №10 оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно ст. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Оценщик при расчетах использовал затратный подход для оценки имущества.

Вывод: исходя из проведенного анализа использования подходов оценки, было определено следующее использование подходов оценки, представленных в следующей таблице:

Подход	Затратный	Сравнительный	Доходный
Объект оценки	Применялся	Применялся	Не применялся

Методы оценки, используемые в рамках используемых подходов, представлены в соответствующих главах Отчета.

11. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход при оценке машин и оборудования реализуется в следующих практических методах⁴:

Метод сравнительного подхода	Описание метода	Применимость метода	Невозможность применения метода
Метод ценовых индексов, или индексирования по фактору времени	Метод нашел широкое применение при переоценке основных фондов, особенно в тот период, когда Госкомстат РФ публиковал корректирующие индексы для переоценки по группам основных фондов. В настоящее время оценщикам приходится пользоваться либо ценовыми индексами Госкомстата РФ по товарным группам, либо самим рассчитывать корректирующие индексы, анализируя динамику цен по выборкам аналогичных объектов.	Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.	Метод ценовых индексов, или индексирования по фактору времени не применим, если отсутствует информация о первоначальной стоимости объекта-оценки или проведенных переоценках
Метод прямого сравнения с идентичным объектом	Идентичный объект - это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта..	Полная стоимость замещения (восстановительная стоимость) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок	Метод прямого сравнения с идентичным объектом нельзя применять, если нет возможности найти полностью идентичный объект-аналог
Метод прямого сравнения с аналогичным объектом	Объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.	Можно подобрать один близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога. Так как при прямом сравнении вносятся как поправочные, так и коэффициентные корректировки, то конечный результат зависит от последовательности их внесения.	Надежность оценки этим методом определяется полнотой и достоверностью рыночной информации, на обработке которой они построены. А для объектов, не имеющих открытого и массового рынка, применение этого метода оказывается вообще невозможным.
Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок	Данный метод применяется в случае оценки, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену).	Данный метод позволяет выполнить оценку стоимости единицы оборудования при минимальном объеме исходной информации и, особенно он может быть полезен, когда различия между оцениваемым объектом и аналогами проявляются не только в значениях технических параметров, но и в дискретных характеристиках.	Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.
Метод расчета	Сначала комплектуется выборка	Данный метод удобно	Расчеты по

⁴ Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. М.: Финансы и статистика, 2006.

Метод сравнительного подхода	Описание метода	Применимость метода	Невозможность применения метода
по удельным показателям и корреляционным моделям	объектов определенного класса (вида, группы), для которых известны основные параметры и цены. Далее цены должны быть приведены к единым условиям с введением соответствующих «коммерческих» корректировок. Затем с помощью методов теории корреляционно-регрессионного анализа разрабатывают корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких главных параметров.	применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.	корреляционным моделям дают достаточно приемлемые результаты, однако при этом требуется большой статистический материал. Количество объектов для построения модели должно превышать количество параметров-аргументов примерно в 6 раз.

Выбор метода определяется характером объекта, условиями его использования и полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов транспортных средств, самоходных машин и оборудования.

Оценщиком было принято решение провести расчет рыночной стоимости движимого имущества в составе объекта оценки «методом прямого сравнения с аналогичным объектом».

Методика оценки

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом включает следующие этапы:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами (далее – элементы сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

При реализации сравнительного подхода в качестве объектов-аналогов Оценщик использовал сходные по наименованию, обозначению модели (модификации), функциональному назначению, основным техническим характеристикам, принципу действия, конструктивной схеме.

Выбор объектов-аналогов

Согласно ст. 10 ФСО №1 объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Согласно ст. 11 ФСО №3 в тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в

общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов, поэтому экранные копии о данных по объектам-аналогам представлены в Приложении.

Критериями (правилами) отбора аналогов служили сопоставимость:

- функционального назначения,
- срока службы,
- технических параметров объектов-аналогов.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложения объектов, взятых из открытых источников (специализированные сайты). Экранные копии объявлений представлены в Приложении.

Выбор единицы сравнения

В качестве единиц сравнения при оценке оборудования обычно выбирают цену продажи (предложения) 1 единицы оборудования. Цена продажи (предложения) в качестве единицы сравнения показывает, какие факторы могут влиять на рыночную стоимость объекта оценки.

Оценщиком была выбрана следующая единица сравнения - стоимость 1 единицы.

Основные ценообразующие факторы (элементы сравнения)

Основными ценообразующими факторами, влияющими на рыночную стоимость объекта оценки являются:

<i>Фактор</i>	<i>Описание</i>
Вид сделки, условия финансирования	Виды сделки используемых аналогов: купля/продажа, сдача в аренду. Условия финансирования – разовый платеж денежными средствами при купле/продаже либо серия денежных платежей при сдаче в аренду.
Время и ситуация на рынке	В оценке используются цены на дату оценки либо исторические цены (цены прошлых периодов).
Поправка на уторгование	В текущих экономических условиях данная корректировка необходима, так как в открытой оферте продавцы слегка завышают цены, чтобы уменьшить ее для реального покупателя, к тому же при насыщенном рынке возможность скидки привлекает больше потенциальных покупателей.
Год выпуска	Срок службы является объективной величиной, так как подтверждается данными Паспорта транспортного средства.
Технический параметр	Является объективной величиной, так как подтверждается данными технического паспорта, существенно влияет на эксплуатационные качества объекта оценки.
Общее техническое состояние	Как правило, при реализации продавцы указывают состояние руководствуясь своим субъективным мнением, используя шкалу «отличное», «хорошее», «удовлетворительное», «аварийное» состояние. При этом они учитывают только внешние явные признаки повреждений, так же иногда продавец может дать искаженную информацию, что бы привлечь как можно больше потенциальных покупателей.

После выбора единицы сравнения необходимо скорректировать значения единиц сравнения для объектов-аналогов по элементам сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки.

В оценочной практике принято выделять основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- права на объект оценки,
- условия финансирования,
- условия продажи,
- состояние рынка,
- физические характеристики,
- экономические характеристики,
- характер использования.

Пояснения корректировок по элементам сравнения

Вид сделки (условия финансирования) - возможными вариантами финансирования могут быть как типичные для данного сегмента рынка, так и не типичные варианты. К нетипичным могут относиться такие варианты, как оплата в рассрочку, ипотечный кредит, оплата наличными и т. п. В данном случае

для сравнения использованы объекты, имеющие типичные условия финансирования, что и оцениваемые объекты движимого имущества в составе объекта оценки. Корректировка не требуется. Условия продажи (скидка на торг) - в открытых источниках публикуются только данные о цене предложения, которая, как правило, отражает верхний предел стоимости объекта. Выбор скидки на торг по каждому объекту оценки Оценщик производил на основе следующих данных⁵:

*Средние значения и доверительные интервалы скидки «на торг» в %
(по результатам экспертного опроса оценщиков)*

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс
Транспорт и спецтехника специального назначения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы .	13	12,2	14,2

*Поправки на техническую сопоставимость*⁶

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках.

Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y$$

$K_{\text{тех}}$ - коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 - характеристика объекта оценки.

X_1 - характеристика аналога.

Y - значение степени характеристики (коэффициент торможения)

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6-0,9. Расчет коэффициента торможения производится по следующей формуле:

$$Y = \frac{Lg\left(\frac{P_2}{P_1}\right)}{Lg\left(\frac{N_2}{N_1}\right)}$$

где:

Y - значение степени характеристики (коэффициент торможения).

P_1 - цена объекта 1.

P_2 - цена объекта 2.

N_1 - характеристика объекта 1.

N_2 - характеристика объекта 2.

На основе большого статистического материала и специальных исследований ученые и специалисты в области ценообразования разработали для ряда изделий машиностроения, так называемые, таблицы «торможения цены», данные которых показывают взаимозависимость показателя степени Y от диапазона мощностей технических устройств, применяемых при их

⁵ Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издательство "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Нижний Новгород, 2019. Таблица 2.2.1.1 стр. 56

⁶ Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издательство "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Нижний Новгород, 2019. Таблица 4.4.1.1 стр 110

изготовлении материалов, размеров обрабатываемых изделий, частоты вращения используемых двигателей и т. д.

Среднее значение и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Различие в техническом состоянии объектов оценки

Показатели технического состояния единиц оборудования и их отдельных агрегатов, узлов и деталей в течение эксплуатации изменяются от номинальных значений, соответствующих техническим условиям на новые единицы оборудования, до предельных значений.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния единиц оборудования в составе объекта оценки различными экспертами и снижения влияния субъективности можно использовать для контроля оценки состояния осматриваемого оборудования нижеследующие таблицы⁷:

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное отклонен, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Техническое состояние объектов – аналогов определялось на основе описания единиц оборудования, предоставленных продавцами в открытых источниках информации. Поправка на различие в техническом состоянии для метода сравнения продаж рассчитана по следующей формуле:

⁷ Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издательство "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Нижний Новгород, 2019.

$$K_{\text{тех.сост.}} = \frac{1 - I_o}{1 - I_a}$$

$K_{\text{тех.сост.}}$ – поправка на различие в физическом износе,

I_o – физический износ объекта оценки (определенный по физической характеристике состояния оборудования),

I_a – физический износ объекта аналога (определенный по физической характеристике состояния оборудования).

Состав прав на объект оценки (собственность/аренда) - оценка объектов проводится в предположении, что оцениваемые объекты находятся в собственности. Выбранные аналоги имеют вид права – собственность. Корректировка не требуется.

Дата предложения к продаже – введением данной поправки регулируется различие в уровне цен в различные временные периоды. В данном случае для сравнения использованы объекты, выставленные на продажу в тоже время, когда производилась оценка. Корректировка на время продажи не требуется.

Объект оценки и объекты-аналоги не обладают различием по следующим элементам сравнения:

- Стоимость проведенного ремонта (замененные части).
- Стоимость дополнительного оборудования с учетом фактического износа.
- Стоимость устранения эксплуатационных дефектов.

Корректировка по этим факторам не производилась. Элементы сравнения, отсутствующие в таблице корректировок, или не оказывают существенного влияния на стоимость или аналогичны у всех представленных объектов.

Расчет рыночной стоимости объектов движимого имущества в составе объекта оценки сравнительным подходом

Описание объектов-аналогов, а также расчет рыночной стоимости объектов движимого имущества в составе объекта оценки для которых известна ценовая информация, представлен в ниже следующей таблице:

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Наименование	Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WF E714907	Mitsubishi ASX	Mitsubishi ASX	Mitsubishi ASX	Mitsubishi ASX	Mitsubishi ASX
Описание		Двигатель бензин, 1.6 л Мощность 117 л.с., налог Трансмиссия механика Привод передний Цвет белый Пробег, км 26 000 Руль левый Особые отметки требуется ремонт или не на ходу	Двигатель бензин, 1.8 л Мощность 140 л.с., налог Трансмиссия вариатор Привод передний Цвет серый Пробег, км 109 500	Двигатель бензин, 1.8 л Мощность 140 л.с., налог Трансмиссия вариатор Привод передний Цвет серый Пробег, км 153 000	Двигатель бензин, 1.8 л Мощность 140 л.с., налог Трансмиссия вариатор Привод передний Цвет серый Пробег, км 133 000	Двигатель бензин, 1.8 л Мощность 140 л.с., налог Трансмиссия вариатор Привод передний Цвет серый Пробег, км 129 000
Источник информации		https://nizhniy-novgorod.drom.ru/mitsubishi/asx/43961095.html	https://moscow.drom.ru/mitsubishi/asx/45175180.html	https://krasnoyarsk.drom.ru/mitsubishi/asx/45485774.html	https://novosibirsk.drom.ru/mitsubishi/asx/45145791.html	https://omsk.drom.ru/mitsubishi/asx/44368356.html
Дата		Сентябрь 2021	Январь 2022	Январь 2022	Январь 2022	Январь 2022
Год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Стоимость, руб.		450 000	943 000	978 000	1 180 000	1 175 000
Скидка на торг	10	0,90	0,90	0,90	0,99	0,99
Скорректирован		405 000	848 700	880 200	1 169 380	1 164 425

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
ная стоимость, руб.						
Коэффициент торможения	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Мощность двигателя, л.с	140	117	140	140	140	140
Ктех		1,13	1,00	1,00	1,00	1,00
Цена после корректировки, руб.		459 213	848 700	880 200	1 169 380	1 164 425
Состояние	неудовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Коэффициент износа	0,8	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50
Корректировка		0,80	0,40	0,40	0,40	0,40
Цена после корректировки, руб.		367 371	339 480	352 080	467 752	465 770
Коэффициент вариации				15,84%		
Среднее значение скорректированной стоимости, округленно, руб.				398 000		

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Наименование	Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE00023 91	Газель Бизнес 2844 RA	ГАЗ 330250	Газ-33025	Газель бизнес 2844SA Газель бизнес 2844SA
Описание		2844 Ra, 2019 2690 см3, (106 л.с.) Цвет - Белый Авто в отличном внешнем и техническом состоянии	Объем двигателя 2 900 куб. см. Год выпуска 2014 Состояние Б/у Грузоподъемность 1 500 кг. пробег родной 97000	Газ 33025, 2014 2890 см3, (100 л.с.) Цвет - Белый	Марка: ГАЗ Модель: 2844 Тип кузова: Бортовой Год выпуска: 2017 Состояние: Б/у Пробег: 136000 км
Источник информации		https://spec.drom.ru/astrakhan/truck/flatbed/prodaetsja-gazel-biznes-2844-ra-97870886.html	https://spec.drom.ru/omsk/truck/flatbed/podam-gazel-bortovuju-2014-g-96920932.html	https://spec.drom.ru/barnaul/truck/flatbed/gaz-33025-2014g-87936469.html	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/gruzoviki_i_spetstehnika/gazel_2164024201
Дата		Декабрь 2022	Декабрь 2021	Январь 2022	Декабрь 2021
Год выпуска	2014	2019	2014	2014	2017
Стоимость, руб.		1 150 000	630 000	500 000	970 000
Скидка на торг	10	0,90	0,90	0,90	0,90
Скорректированная стоимость, руб.		1 035 000	567 000	450 000	873 000
Коэффициент торможения	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Мощность двигателя, л.с	99	106	99	99	99
Ктех		0,95	1,00	1,00	1,00
Цена после корректировки, руб.		986 668	567 000	450 000	873 000
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Коэффициент износа	0,43	0,30	0,57	0,57	0,40
Корректировка		0,81	1,33	1,33	0,95
Цена после корректировки, руб.		799 201	754 110	598 500	829 350
Коэффициент вариации				13,77%	
Среднее значение скорректированной стоимости, округленно, руб.				745 000	

Из таблицы видно, что коэффициент вариации при подборе объектов-аналогов для оцениваемого объекта меньше 33%, следовательно, выборка однородна и может быть использована для дальнейших расчетов.

Поскольку все выбранные объекты-аналоги сопоставимы по своим техническим характеристикам с объектом оценки, Оценщик принял решение определять рыночную стоимость объекта оценки как среднеарифметическое значение скорректированных цен объектов-аналогов, после проверки на однородность.

Результаты расчетов представлены в нижеследующей таблице:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом (руб.)
Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	398 000
Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	745 000
ИТОГО:	1 143 000

Вывод: рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом, на 12.01.2022 г. составила округленно:

1 143 000 (Один миллион сто сорок три тысячи) рублей.

12. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

В основе оценки рыночной стоимости оборудования с использованием затратного подхода лежит определение его восстановительной стоимости (или стоимости замещения) и величины накопленного износа.

В общем случае стоимость объекта оценки, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов оценки;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов оценки путем суммирования затрат на создание этих объектов и вычитания их физического износа и устареваний.

Определение стоимости воспроизводства объекта оценки

Затратный подход рассматривает стоимость воспроизводства, уменьшенную на величину износа, как индикатор рыночной стоимости. Осмотрительный покупатель не заплатит за оборудования цену большую, чем та, в которую обойдется аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки, с использованием тех же материалов, но по текущим ценам.

Таким образом, стоимость воспроизводства представляет собой денежную сумму, требующуюся для оплаты трудовых и материальных ресурсов, необходимых для создания (или приобретения) новой собственности, в точности соответствующей по своим потребительским и функциональным характеристикам оцениваемому объекту.

Цена реализации, как правило, изменяется на протяжении жизненного цикла оборудования.

Под жизненным циклом оборудования понимается в этом случае период времени от появления конкретной модели нового оборудования на рынке до её замены новыми моделями того же оборудования или вытеснения данной модели оборудования конкурентами.

Различают следующие этапы жизненного цикла оборудования:

- внедрение,
- рост,
- зрелость,
- насыщение,
- спад.

Каждому этапу соответствует своя ценовая политика.

На этапе внедрения в целях завоевания рынка довольно часто практикуется продажа по заведомо низким, демпинговым ценам. Однако в случае монопольного положения производителя на рынке, он может наоборот, предельно завышать цену, проводя на этом этапе так называемую политику «снятия сливок».

На этапе роста продаж цены, как правило, растут. На этапе зрелости цены стабильны. На этапе насыщения с целью возможно более длительного удержания достигнутого объема продаж начинает применяться гибкая система скидок. Наконец, на этапе спада происходит неизбежное снижение цен вплоть до распродажи по «бросовым ценам» остатков готовой продукции.

Расчет стоимости воспроизводства

Затратный подход для расчета стоимости воспроизводства реализуется в следующих практических методах⁸:

Метод затратного подхода	Описание метода	Применимость метода	Невозможность применения метода
Расчет по цене однородного объекта	Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли.	Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна. При этом предполагают, что полная себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и находится под влиянием общих для сравниваемых объектов производственных факторов.	Невозможно подобрать технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления.
Поагрегатный (позлементный) расчет	Применение данного метода целесообразно тогда, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей. Эти части можно приобрести на рынке, и цены на них известны. Вместе с тем делается допущение, что сборка не является слишком сложной и не требует сложного и дорогостоящего оборудования.	Данный метод может быть применен при оценке стоимости поточной технологической линии, состоящей из нескольких единиц типового оборудования, а также при оценке компьютеров, агрегатных станков и т.д.	Оцениваемый объект технологически сложно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей.
Расчет по удельным затратным показателям	К затратным показателям относятся такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, а, следовательно, и ее стоимости воспроизводства. Среди наиболее характерных затратных показателей можно отметить такие, как масса конструкции машины, ее габаритный объем, суммарная мощность электродвигателей. Имеется строгая прямая зависимость между ценой и массой оборудования, и эта связь является косвенным проявлением затратного подхода.	Основная задача данного метода — определение удельного показателя, приемлемого для оценки данного объекта. Для этого сначала формируют выборку объектов, которых можно считать схожими с оцениваемым объектом по конструкции, составу материалов и технологии их изготовления. На эти объекты должны быть известны цены. Нужно иметь в виду, что удельный затратный показатель в некоторой степени зависит от величины самого затратного показателя, поэтому в выборку должны попасть объекты с затратным показателем, близким к оцениваемому объекту.	Метод расчета по удельным имеет невысокую точность и не применяется в условиях развитого рынка..
Расчет с помощью затратных корреляционных моделей	Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели. Среди нескольких возможных затратных показателей, таких, как масса конструкции, габаритный объем электродвигателей, балльный показатель конструктивно-технологической сложности и других, выбирается тот, для которого получим корреляционную модель с наибольшими значениями коэффициента корреляции или коэффициента детерминации. Эти же критерии используются и при выборе формы линии регрессии.	При затратном подходе выборка машин строится из соображений их однородности по конструкции, материальной структуре и технологии изготовления. При этом предполагается условное равенство значений всех прочих неучтенных параметров в сравниваемых машинах.	Расчет с помощью затратных корреляционных моделей весьма трудоемкий, поэтому оправданность такой кропотливой работы имеет место тогда, когда оцениваются дорогостоящие и повышенной ответственности объекты
Метод долгосрочной индексации	В основе метода лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на	С позиций теории оценки данным методом получают полную стоимость воспроизводства, так как	Метод долгосрочной индексации балансовой стоимости имеет невысокую

⁸ Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. М.: Финансы и статистика, 2006.

<i>Метод затратного подхода</i>	<i>Описание метода</i>	<i>Применимость метода</i>	<i>Невозможность применения метода</i>
балансовой стоимости	дату оценки. Причем исходная балансовая стоимость берется либо как первоначальная, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость по результатам последней переоценки.	применяемые индексы в большинстве своем характеризуют динамику цен, происходящую в первую очередь под влиянием затрат на используемые ресурсы.	точность, и применим, если отсутствует информация для использования более точных методов

Оценщиком было принято решение провести расчет восстановительной стоимости объекта оценки, используя метод «Расчета по цене однородного объекта»

Метод «Расчета по цене однородного объекта»

Стоимость объекта оценки равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью, так называемых корректировок - поправок к рыночной стоимости, учитывающие условия эксплуатации и продажи объекта оценки⁹

<i>№</i>	<i>Параметры (характеристики)</i>	<i>Содержательный смысл параметров (характеристик).</i>
1	Поправка на капитальный ремонт	Приращение стоимости после проведения капитального ремонта. Предполагается, что после проведения ремонта стоимость объекта увеличивается
2	Затраты на монтаж	Ожидаемые затраты, которые требуются на монтаж объекта
3	Затраты на демонтаж	Ожидаемые затраты, которые требуются на демонтаж объекта
4	Скидка на торг (уторгование)	Величина снижения стоимости в процессе торга между продавцом и покупателем. Обычно используется как поправка для приведения цены предложения объекта к ожидаемой цене сделки
5	Скидка на опт	Величина снижения стоимости (дисконт) объекта при продаже этих же объектов партией (оптом)
6	Скидка при переходе на вторичный рынок	Величина снижения стоимости при продаже нового, не бывшего в эксплуатации объекта, на вторичном рынке

Скидки и затраты, приведенные в таблице, заданные в безразмерном виде, относятся к величине полной восстановительной стоимости за исключением скидки на торг и скидки на опт. Основываясь на экономическом смысле, скидка на торг и скидка на опт определяются как процентные скидки от величины рыночной стоимости на дату оценки.

Затраты на капитальный ремонт, монтаж и демонтаж при расчете рыночной стоимости оборудования используются в расчетах как аддитивные поправки, поскольку эти затраты практически не зависят от рыночной стоимости объекта на дату оценки.

В данном отчете при расчете рыночной стоимости затратным подходом корректировки не использовались.

Порядок расчета восстановительной стоимости по методу расчета по цене однородного объекта следующий:

- Определение восстановительной стоимости объекта оценки по методу сравнения с близким аналогом.
- Определение физического износа объекта оценки.
- Определение функционального (морального) устаревания.
- Определение экономического устаревания объекта оценки.
- Определение суммарного износа объекта оценки.
- Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом.

Определение восстановительной стоимости объекта оценки по методу «Расчета по цене однородного объекта»

В качестве объектов-аналогов рассмотрены наиболее подходящие по технико-экономическим параметрам объекту оценки. Данные по объектам-аналогам представлены в таблице:

⁹ Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики. Издание первое. Нижний Новгород. 2015.

№	Наименование объекта	Описание объекта-аналога	Источник информации	Контактная информация	Дата предложения	Стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	MITSUBISHI ASX Двигатель 1.6 MIVEC Коробка передач Механическая (MT) Комплектация Invite 2WD Цвет Чёрный - X42	https://www.mitsubishi-motors.ru	ООО "MMC Рус" 8-800- 200-05-25	Январь 2022	1 861 000
2	Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	Газ 33025	https://spec.drom.ru/novosibirsk/truck/curtainsider/gaz-33025-evrofura-6-2-m-nakryshnyj-spalnik-96229277.html	Автомобиль ная История +7 910 385- 10-12 gva@autoisto riya.ru	Декабрь 2021	1 422 000

Определение физического износа объекта оценки

Физический износ (обесценивание) – есть потеря стоимости, вызванная изнашиванием объектов в процессе прошлой эксплуатации, воздействия природных элементов или процессов в атмосфере, менее очевидных результатов от не использования объектов или отключения коммуникационных сетей и других элементов физической природы.

Физический износ определяется путем анализа всех данных о техническом состоянии отдельных конструктивных элементов, включающего прямые сравнения с современными объектами, использование накопленного опыта физического осмотра конструктивных элементов, анализа расходов на предполагаемый ремонт и прогнозирование ожидаемого срока экономической жизни.

Определение степени износа оборудования является чрезвычайно важной задачей при использовании затратного подхода.

Известны следующие методы определения степени физического износа машин при их оценке¹⁰:

Метод определения степени физического износа	Описание метода	Применимость метода
метод экспертизы физического состояния	Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.	Оценщик, как правило, в состоянии применить метод достаточно точно только в ситуациях, когда он хорошо знаком с объектом оценки. В остальных случаях при определении коэффициента физического износа $k_{физ}$ этим методом оценщик может привлекать квалифицированных специалистов в области эксплуатации оборудования для консультаций по его техническому состоянию (независимых экспертов)
метод эффективного возраста (срока службы).	Для оценки износа вводится понятие эффективного возраста $T_{эф}$ оборудования. Если хронологический возраст T — это количество лет, прошедших со времени создания машины, то эффективный возраст $T_{эф}$ — это возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок T и учитывающий условия ее эксплуатации. Знание эффективного возраста объекта оценки позволяет более обоснованно судить о его износе.	Определение остающегося срока предполагает, что оценщику известно, как машина будет эксплуатироваться с момента оценки до самого окончания срока ее службы (сменность, нагрузки, условия работы и т.п.).
метод средневзвешенного хронологического возраста	Метод может быть применен тогда, когда после нескольких лет эксплуатации машины, замен и ремонтов ряда ее деталей и узлов возраст их оказался разным	Метод предполагает, предполагает, что оценщику известен график проведенных замен и ремонтов ряда деталей и узлов
метод экспертно-аналитический	Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста T и экспертной балльной оценки B физического состояния.	В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на подержанные и новые станки, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа станков.
метод ухудшения главного параметра	Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины (производительности, точности, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п.). -	Метод предполагает, предполагает, что оценщик может выявить ухудшение какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины

¹⁰ Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств - Москва, 1996 год.

В данном случае Оценщик использовал метод экспертизы физического состояния. Для каждой позиции был определен износ по нижеследующей таблице¹¹:

*Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы
«Транспорт и спецтехника общего применения»*

<i>Транспорт и спецтехника общего применения</i>	<i>Число анкет</i>	<i>Среднее, %</i>	<i>Стандартное отклонен, %</i>	<i>Расширенный интервал, %</i>	
				<i>мин.</i>	<i>макс.</i>
<i>Описание состояния</i>					
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Результаты расчета физического износа представлены в следующей таблице:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Год выпуска</i>	<i>Группа оборудования по классификации</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>Физический износ, %</i>
1	Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	2014	Транспорт и спецтехника общего применения	неудовлетворительное	80
2	Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	2014	Транспорт и спецтехника общего применения	удовлетворительное	45

Определение функционального (морального) устаревания

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря объектами стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту, в результате развития новых технологий. Оно включает такие факторы, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящие к нехватке мощностей, избыточным эксплуатационным затратам или недостатку полезности.

В связи с тем, что на рынке наблюдается спрос на объекты аналогичные объектам оценки, функциональное устаревание признано равным нулю.

Определение экономического устаревания объекта оценки

Экономическое устаревание объекта это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и др.

В конкретном случае экономическое устаревание для оцениваемого объекта признано равным нулю.

Определение суммарного износа объекта оценки

¹¹ Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. Издательство "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Нижний Новгород, 2019.

Суммарный износ оборудования определяется по формуле:

$$\text{Суммарный износ} = 1 - (1 - \text{физ. износ}) * (1 - \text{функц. устар.}) * (1 - \text{экон. устар.})$$

Результаты расчета суммарного износа представлены в таблице:

Наименование объекта оценки	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Экономическое устаревание, %	Суммарный износ, %
Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	80	0	0	80
Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	45	0	0	45

Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Анализируя приведенные в данной части отчета факты и сделанные нами предположения, рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом, может быть рассчитана:

$$\text{Рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом} = \text{Восстановительная стоимость} - \text{Суммарный износ}$$

Результаты расчетов рыночной стоимости затратным подходом представлены в следующей таблице:

Наименование объекта оценки	Цена предложения близкого аналога, руб.	Износ, %	Износ, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом, округленно, руб.
Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	1 861 000	80	1 488 800	372 000
Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	1 422 000	45	639 900	782 000
ИТОГО:				1 154 000

Вывод: рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная затратным подходом, на 12.01.2022 г. составила округленно:

1 154 000 (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи) рублей.

13. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы

После проведения расчетов с использованием подходов независимой оценки проводится согласование результатов оценки. Каждый подход имеет свои преимущества и недостатки:

Преимущества:	Недостатки:
Затратный подход	
- Исключительная универсальность. Для всех видов специальной и уникальной техники затратный подход часто оказывается единственно возможным. - Благодаря детализированному порядку расчёта по отдельным единицам машин и оборудования имеется возможность точнее оценить совокупный износ. Получить оценки имущества, удобные при его разделе. - При достаточности исходных данных результаты расчётов стоимости поддаются надёжному обоснованию.	- Затратный подход в процессе формирования стоимости в большей мере отражает интересы производителя или продавца. Получаемые результаты зависят в первую очередь от количества расходуемых ресурсов на создание и реализацию объектов, чем от потребительской полезности этих объектов. - Расчёты стоимости воспроизводства затратным подходом из-за детализированности оказываются весьма трудоёмкими и оправданы в крупных и дорогостоящих объектах. - Исходная информация из сферы производства может быть не всегда надёжной и достоверной.
Сравнительный подход	
- базируется на рыночных данных; - отражает нынешнюю реальную практику	- достоверность определяется полнотой и точностью рыночной информации;

покупателей и продавцов.	- необходим развитый и открытый рынок продаж машин и оборудования; - трудоёмкость множественных оценок; - некоторый допуск оценочной стоимости в результате внесения поправок - основан на прошлых событиях - не принимает в расчет будущие ожидания
Доходный подход	
- отражает интересы покупателя (инвестора); - возможность выполнять общую оценку машинных комплексов; - включает рыночный аспект, поскольку ставка капитализации берется (рассчитывается) с рынка.	- трудности при выработке прогноза по ставке капитализации; - возможность оценки только объектов, приносящих доход. - сложность выделения дохода приходящего на единицу оборудования - низкая достоверность экономической информации (неадекватная отчётность);

Основываясь на проведенном анализе и произведенных расчетах, а также с учетом соответствия предпосылок, лежащих в основе каждого из используемых подходов оценки, состояния рынка и мотивации типичных продавцов и покупателей, результаты, полученные по затратному и сравнительному подходам оценки, являются достоверными, основываются на реальной информации, поэтому, по нашему мнению, эти результаты можно учесть в степени указанной в следующей таблице:

Расчет весовых коэффициентов

Показатель	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Достоверность информации, %	80	80	Не применялся
Полнота информации, %	80	80	Не применялся
Способность учитывать ремонтоспособность оборудования, %	90	90	Не применялся
Способность учитывать условия эксплуатации объекта, %	90	90	Не применялся
Допущения, принятые в расчетах, %	10	10	Не применялся
Весовые показатели достоверности метода оценки, %	50	50	
Весовые показатели достоверности метода оценки	0,5	0,5	

Расчет весовых коэффициентов производился по следующей формуле:

$$K_i = \frac{\sum_{j=1}^5 P_{ij}}{\sum_{i=1}^3 \sum_{j=1}^5 P_{ij}},$$

где:

i=1-3, номер подхода,

j=1-5, номер показателя,

P_{ij} – величина показателя (0-100%).

Результаты согласования результатов оценки представлены в следующей таблице:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом (руб.)	Удельный весовой коэффициент	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом (руб.)	Удельный весовой коэффициент	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом (руб.)	Рыночная стоимость объекта оценки (руб.)
Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	372 000	0,5	398 000	0,5	Не применялся	385 000
Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN	782 000	0,5	745 000	0,5	Не применялся	764 000

XU42844RAE0002391					
Итого	1 154 000		1 143 000		1 149 000

Вывод: рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 12.01.2022 г. составила округленно:

1 149 000 (Один миллион сто сорок девять тысяч) рублей.

Заключение о стоимости

Настоящим удостоверяю, что в соответствии со ст. 16 ФЗ №135 от 29.07.1998 г.:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора в отношении объекта оценки.
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика, а также такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Заказчиком либо иными заинтересованными лицами не допускалось вмешательство в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Вывод: рыночная стоимость объекта оценки состоянию на 12.01.2022 г. составила округленно:

1 149 000 (Один миллион сто сорок девять тысяч) рублей.

в том числе:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки (руб.)
Легковой автомобиль MITSUBISHI ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE714907	385 000
Транспортное средство на базе ГАЗ-33025, марка 2844RA, VIN XU42844RAE0002391	764 000

Оценщик

С.Е. Сафронова

ПРИЛОЖЕНИЯ

09.02.2021 12:01:07

Кожекин Юрий Владимирович

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН
					6319165576	

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата опер.	Владелец Дата рождения	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год Вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)	Владелец Место рождения	СТС
Текущая	Текущая	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации	09.12.2014	ООО ГК "КОНТИНЕНТ-Р"	443052, САМАРА, КИРОВА, 5	У847RM163	2844RA XU42844RAE000239 1	2014	E08000945 330200E0763456		99.0 (73)		631620873 8
Текущая	Текущая	(01) Новых, произведенных в России или везенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации	29.12.2014	ООО ГК "КОНТИНЕНТ-Р"	443052, САМАРА, КИРОВА, 5	У647УВ163	MITSUBISHI ASX 1.8 JMBXTGA3WFE7149 07	2014	NN6752 JMBXTGA3WFE71 4907		140.0 (103)		632735611 2

Количество записей по запросу: 2





30/2021-1401(К1)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443001, г. Самара, ул. Самарская, 203Б, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Самара
22 января 2021 года

Дело № А55-18626/2020

Арбитражный суд Самарской области в составе судьи Анаенной Е.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Макаровой В.Р., рассмотрев в судебном заседании 15 января 2021 года вопрос об отчете временного управляющего

по делу о несостоятельности (банкротстве) Общества с ограниченной ответственностью ГК «Континент-Р», ИНН 63 19165576, ОГРН 1126319008430, 443077, г. Самара, ул. Советская, д. 11, кв. 40

при участии в заседании от временного управляющего – Сокол А.Н., паспорт, от должника – не явился, извещены,

Установил:

Определением Арбитражного суда Самарской области от 14.10.2020 года в отношении ООО ГК «Континент-Р», ИНН 63 19165576, ОГРН 1126319008430, 443077, г. Самара, ул. Советская, д. 11, кв. 40 введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Сокол Александр Николаевич член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН: 631100964905, регистрационный номер - 350, адрес для направления корреспонденции: 443099, г. Самара, Хлебная площадь, д.6).

В газете «Коммерсантъ» от 31.10.2020 №201 опубликовано сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения.

Временный управляющий представил в материалы дела отчет о результатах проведения процедуры наблюдения, сведения о финансовом состоянии должника и заявил ходатайство о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства.

Исследовав доказательства, имеющиеся в материалах дела, арбитражный суд считает, что должника следует признать несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него конкурсное производство по следующим основаниям.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 53 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» определено, что решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных статьями 3 настоящего Федерального закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 26.10.2002г. «О

АКТ
ПРИЕМА- ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА НА ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ

«22» января 2021 года

г. Самара

Общество с ограниченной ответственностью «Самур», в лице директора Учайкина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Хранитель», и Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью ГК «Континент-Р» (далее - Должник) Сокол Александр Николаевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 22 января 2021 года по делу №А55-18626/2020, именуемый в дальнейшем «Посладелец», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Посладелец передает, а Хранитель принимает на ответственное хранение следующее имущество Должника:
 - 1.1 Автомобиль «ГАЗель», марка, модель 2844РА, VIN XU42844RAE000239, ГРЗ У847РМ163;
 - 1.2 Автомобиль МITSUBISHI, марка, модель ASX 1.8, VIN JMBXTGA3WFE7149077 ГРЗ У647УВ163.
2. Автомобили, указанные в п.1 настоящего Акта, находятся в неисправном техническом (аварийном) состоянии, были доставлены в место хранения с помощью эвакуатора;
3. Ключи, какие-либо документы на автомобили Хранителю переданы не были;
4. Место хранения: г. Самара, ул. Уральская, 34;
5. Срок хранения: до момента реализации имущества Должника;
6. Стоимость хранения: плата за хранение не взимается.

- Приложения:**
1. Фотографии автомобилей;
 2. Опись повреждений автомобилей.



ООО «Самур»
Директор _____ А.Н. Учайкин

Конкурсный управляющий
«Континент-Р» _____ А.Н. Сокол



alexandr-sokol@mail.ru

несостоятельности (банкротстве)», поэтому в соответствии с пунктом 5 статьи 45 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», следует утвердить Сокола Александра Николаевича конкурсным управляющим должника.

Согласно пункту 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Таким образом, расходы по уплате государственной пошлины подлежат отнесению на должника.

Руководствуясь статьями 167-170, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 3, 45, 53, 75, 124, 126, 127, 231 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

Р Е Ш Е Н И Е:

Признать несостоятельным (банкротом) Общество с ограниченной ответственностью ГК «Континент-Р», ИНН 6319165576.

Открыть в отношении Общества с ограниченной ответственностью ГК «Континент-Р», ИНН 6319165576 конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Утвердить Сокола Александра Николаевича, члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 631100964905 номер в свободном государственном реестре арбитражных управляющих 350, почтовый адрес 443099, г. Самара, Хлебная площадь, д. 6) конкурсным управляющим должника.

С момента принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства считать наступившими последствия, установленные статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Прекратить полномочия руководителя должника, иных органов управления должника, объяв их передать в трехдневный срок конкурсному управляющему бухгалтерскую и иную документацию должника, печати, штампы, материальные и иные ценности.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью ГК «Континент-Р», ИНН 6319165576 в пользу ООО «Самур» расходы по уплате государственной пошлины в сумме 6000 руб.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего на 30 июня 2021 года в 10 час. 00 мин. в помещении суда, зал судебных заседаний 304.

Конкурсному управляющему представить отчет о результатах проведения процедуры конкурсного производства.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области в течение месяца.

Судья

/ Е.А. Анаева

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверенный центр ФГБУ ИАС Судебного департамента
Дата 19.08.2020 11:26:50
Кому выдана Анаева Екатерина Александровна

несостоятельности (банкротстве)» несостоятельность (банкротство) - признавая арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Согласно пункту 2 статьи 3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанности не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Из анализа финансового состояния должника Общества с ограниченной ответственностью ГК «Континент-Р» следует, что показатели несостоятельности (неплатежеспособности) свидетельствуют о неплатежеспособности предприятия, а также об отсутствии реальной возможности восстановить платежеспособность Общества.

Как следует из материалов дела, 29.12.2020 состоялось первое собрание кредиторов должника, на котором рассмотрены отчет временного управляющего, анализ финансового состояния должника, заключение о наличии (отсутствии) признаков фиктивного или преднамеренного банкротства должника.

Первым собранием кредиторов Общества с ограниченной ответственностью ГК «Континент-Р» 100 % голосов принято решение об обращении с ходатайством, о признании должника банкротом и введении процедуры конкурсного производства, а также 51% голосов о выборе кандидатуры Сокола Александра Николаевича, члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» в качестве управляющего в дальнейшей процедуре банкротства.

Из отчета временного управляющего и представленных в материалы дела документов следует, что имущества должника недостаточно для удовлетворения требований кредиторов в полном объеме, восстановить платежеспособность предприятия не представляется возможным, однако средств должника достаточно для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему, за счет оспаривания сделок должника.

При указанных обстоятельствах арбитражный суд считает, что имеются признаки несостоятельности (банкротства), предусмотренные статьей 3 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", восстановление платежеспособности должника невозможно, его следует признать несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении должника конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Согласно пункту 1 статьи 127 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 этого же Федерального закона.

В соответствии со статьей 45 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявленная саморегулируемая организация арбитражных управляющих представила в арбитражный суд информацию о соответствии указанной кандидатуры требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 5 статьи 45 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», или кандидатуры арбитражного управляющего арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям.

Арбитражный управляющий Сокол Александр Николаевич соответствует требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Федерального закона «О



Аналоги по продажам

The screenshot shows the Mitsubishi ASX website with three car models displayed side-by-side. Each model has a list of features and a price.

Model	Engine	Price (₽)
Invite 2WD	1.6 MIVEC/MT/2WD	1 842 000
Intense 2WD	1.6 MIVEC/MT/2WD	1 893 000
Intense 4WD	2.0 MIVEC/CVT/4WD	2 098 000

Below each car model, there are two buttons: "ПОДРОБНЕЕ" (More details) and "АВТО В НАЛИЧИИ" (Car available).

The screenshot shows the Mitsubishi ASX website's configuration tool. It allows users to select a color and view the price of the configured car.

ВЫБЕРИТЕ ЦВЕТ (Choose color):

- White
- Grey
- Black
- Orange

ASX Configuration Summary:

- Двигатель: 1.6 MIVEC
- Коробка передач: Механическая (MT)
- Комплектация: Invite 2WD
- Цвет: Чёрный - X42

Price: 1 861 000

Below the configuration summary, there is a red button labeled "ДАЛЕЕ" (Next).

Проверка автомобиля | Газ 2844RA новый цена | Газ 33025. Еврофура 6,2 м. | <https://www.avito.ru/rossiya>

spec.drom.ru Газ 33025. Еврофура 6,2 м. Накрышный спальник. - Газ 33025, 2021 - Тентованные и...

12 Мой Tele2 | текущее | работа | Отслеживание | Электронная регистрация | ОГЗ-2021, информ | Другие закладки

27 декабря 2021

Газ 33025. Еврофура 6,2 м. Накрышный спальник в Новосибирске

★ Избранное | Заметка | Поделиться

1 422 000 ₽

Автомобильная История
Продавец 2 месяца, 21 день на сайте
Никитий Новгород

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

Наличие товара в Новосибирске	Под заказ
Модель грузовика	Газ 33025
Объем двигателя	2 690 куб. см.
Год выпуска	2021
Состояние	Новое
Грузоподъемность	875 кг.
Тип	Шторный
Привод	4x2
Документы	Без ПТС
Топливо	Бензиновый
Дополнительно	В лизинг, Категория В, Со спальником
КПП	Механика




Пожалуйста

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Купить Mitsubishi | Мицубиси | Продаётся | Купить Mitsubishi | Купить Mitsubishi | Купить Mitsubishi | Купить Mitsubishi | Купить Mitsubishi | Купить Mitsubishi | Авито | Объявления | <https://www.avito.ru/rossiya>

nizhniy-novgorod.drom.ru Купить Mitsubishi ASX 2014 года в Нижнем Новгороде, 2 Владельца (один...

12 Мой Tele2 | текущее | работа | Отслеживание | Электронная регистрация | ОГЗ-2021, информ | Другие закладки

★ Продажа Mitsubishi ASX, 2014 год в Нижнем Новгороде

450 000 ₽

В кредит от 4 308 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	117 л.с., налог
Трансмиссия	механика
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег, км	26 000
Руль	левый
Особые отметки	требуется ремонт или не на ходу
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MT Inform

Отчет по VIN-коду

JMB*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Мицубиси ASX **8.7**

Мицубиси ASX отзывы владельцев

Тест-драйвы Мицубиси ASX

Технические характеристики Мицубиси ASX

Запчасти на Мицубиси ASX в Нижнем Новгороде

Отправка автомобилей
Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 8800-500-0638

Отзывы владельцев Mitsubishi ASX





Купить Мицубиси ASX | Продаётся авто | Продажа Mitsubishi | Купить Мицубиси | Купить автомобиль | Авито | Объявления

moscow.drom.ru Продажа авто Мицубиси ASX 2014 в Москве, Автомобиль продается официальным...

12 Мой Tele2 текущее работа Отслеживание Электронная рег ОГЗ-2021, инфо

Дром Северная область Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Цены Еще Подать объявление Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Mitsubishi > ASX > Объявление 45175180

★ Продажа Mitsubishi ASX, 2014 год в Москве



943 000 ₽
хорошая цена

В кредит от 8 802 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	140 л.с., налог
Трансмиссия	вариатор
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег, км	109 500
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду
JMB*****

Информация обновляется, проверьте объявление через некоторое время.

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Проверяем наличие ограничений

Развернуть все фото

Мицубиси ASX
Средняя оценка **8.7**

Мицубиси ASX отзывы владельцев

Тест-драйвы Мицубиси ASX

Технические характеристики Мицубиси ASX

Запчасти на Мицубиси ASX в Москве

Отправка автомобилей
Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 8800-500-0636

Отзывы владельцев Mitsubishi ASX



Купить Мицубиси ASX 1.8 | Продажа Mitsubishi ASX | Купить Мицубиси ASX | Купить автомобиль | Авито | Объявления в Сиб

krasnoyarsk.drom.ru Продажа Mitsubishi ASX 2014 в Красноярске, Все стёкла родные включая и лобовое, б...

12 Мой Tele2 текущее работа Отслеживание Электронная рег ОГЗ-2021, инфо

Дром Красноярский край Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Цены Еще Подать объявление Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Mitsubishi > ASX > Объявление 45175180

★ Продажа Mitsubishi ASX, 2014 год в Красноярске



978 000 ₽
нормальная цена

В кредит от 8 984 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	140 л.с., налог
Трансмиссия	вариатор
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег, км	153 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.8 CVT Invite

Отчет по VIN-коду
JMB*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Развернуть все фото

Мицубиси ASX
Средняя оценка **8.7**

Мицубиси ASX отзывы владельцев

Тест-драйвы Мицубиси ASX

Технические характеристики Мицубиси ASX

Запчасти на Мицубиси ASX в Красноярске

Отправка автомобилей
Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 8800-500-0636

Отзывы владельцев Mitsubishi ASX



Купить Mitsubishi ASX 1.6 | Купить Mitsubishi ASX | Купить автомобиль Mitsubishi | Авито | Объявления в Sale

novosibirsk.drom.ru | Купить Mitsubishi ASX в Новосибирске, Максимальная комплектация (SURIKEN), A...

12 Мой Tele2 | текущее | работа | Отслеживание | Электронная регистрация | ОГЭ-2021, информ... | Другие закладки

Дром | Новосибирская область | Автомобили | Грузовики и спецтехника | Запчасти | Отзывы | Каталог | Цены | Еще | Подать объявление | Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Mitsubishi > ASX > Объявление 45145791

★ Продажа Mitsubishi ASX, 2014 год в Новосибирске



1 180 000 ₽
нормальная цена

В кредит от 10 939 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	140 л.с., налог
Трансмиссия	вариатор
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег, км	133 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.8 CVT Suriken

Отчет по VIN-коду
JMB*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление

Митсубиси ASX
оценка 8.7

Митсубиси ASX отзывы владельцев

Тест-драйвы Mitsubishi ASX

Технические характеристики Mitsubishi ASX

Запчасти на Mitsubishi ASX в Новосибирске

Отправка автомобилей
Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 8800-400-0636

Отзывы владельцев Mitsubishi ASX



Купить Mitsubishi ASX 1.6 | Купить Mitsubishi ASX | Купить автомобиль Mitsubishi | Авито | Объявления в Sale

omsk.drom.ru | Купить автомобиль Mitsubishi ASX 14 г.в. в Омске, Сигнализация с автозапуском, датчи...

12 Мой Tele2 | текущее | работа | Отслеживание | Электронная регистрация | ОГЭ-2021, информ... | Другие закладки

Дром | Омская область | Автомобили | Грузовики и спецтехника | Запчасти | Отзывы | Каталог | Цены | Еще | Подать объявление | Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Mitsubishi > ASX > Объявление 44368399

★ Продажа Mitsubishi ASX, 2014 год в Омске



1 175 000 ₽
нормальная цена

В кредит от 10 793 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	140 л.с., налог
Трансмиссия	вариатор
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег, км	129 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду
JMB*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 3 предыдущих объявления
- 4 записи в истории пробега
- 30 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчеты ремонтов
- Проверка наличия залогов

Митсубиси ASX
оценка 8.7

Митсубиси ASX отзывы владельцев

Тест-драйвы Mitsubishi ASX

Технические характеристики Mitsubishi ASX

Запчасти на Mitsubishi ASX в Омске

Отправка автомобилей
Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 8800-400-0636

Отзывы владельцев Mitsubishi ASX



ASX 2014 131
К написанию этого поста

Добавить в избранное | Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление | Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 44368399 от 07.01.2022 34

2844RA бортовые

Продается Газель

Продам Газель

Газ-33025 2014г

Купить грузовик

Газель купить в

ГАЗ 3302, 2014

spec.drom.ru

Продается Газель Бизнес 2844 RA - ГАЗ Газель Бизнес, 2019 - Бортовые грузовики в Астра...

★ 21 отзыв

12 Мой Tele2 текущее работа Отслеживание Электронная рег ОГЗ-2021, инфор

Другие закладки

27 декабря 2021

Продается Газель Бизнес 2844 RA в Астрахани

★ Избранное Заметка Поделиться

1 150 000 ₽

RIVCAR

Продавец 7 лет, 4 месяца на сайте Астрахань

Показать телефон Спросить

Наличие товара в Астрахани В наличии

Модель грузовика ГАЗ Газель Бизнес

Год выпуска 2019

Состояние Б/у

Привод 4x2

Документы Есть ПТС

Топливо Бензиновый

КПП Механика

Руль Левый

Авто в отличном внешнем и техническом состоянии.

Адрес места продажи

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике




2844RA бортовые грузов

Газ-33025 2014г - ГАЗ

Купить грузовик ГАЗ в

Газель купить в Ростове-

ГАЗ 3302, 2014 купить в С

spec.drom.ru

Газ-33025 2014г - ГАЗ 33025, 2014 - Бортовые грузовики в Барнауле

★ 21 отзыв

12 Мой Tele2 текущее работа Отслеживание Электронная рег ОГЗ-2021, инфор

Другие закладки

5 января

Газ-33025 2014г в Барнауле

★ Избранное Заметка Поделиться

500 000 ₽

5488619

Продавец 5 лет, 6 месяцев на сайте Барнаул

Показать телефон Спросить

Наличие товара в Барнауле В наличии

Модель грузовика ГАЗ 33025

Объем двигателя 2 890 куб. см.

Год выпуска 2014

Состояние Б/у

Грузоподъемность 1 500 кг.

Привод 4x2

Документы Есть ПТС

Топливо Газовый

Дополнительно Категория В

КПП Механика

Руль Левый

Длина кузова 3,00 м.




2844RA бортовые грузовики Газ-33025 2014г - Газ 33025 Купить грузовик Газ 33025 Газель купить в Ростове-на-Дону | Транспорт | Авито

★ 69К отзывов

Другие закладки

Добавить в избранное Добавить заметку 10 декабря 2021

970 000 ₽

8 958 492-56-19

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Баха
Частное лицо
На Авито с июня 2016

№ 2164024201, 1705 (+11)




Марка: Газель
Модель: 2844
Тип кузова: Бортовой

Пробег: 136000 км
ПТС или РСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN:

Сообщения

2844RA бортовые грузовики Газ-33025 2014г - Газ 33025 Купить грузовик Газ 33025 Газель купить в Ростове-на-Дону | Транспорт | Авито

★ 69К отзывов

Другие закладки

Мой Tele2 текущее работа Отслеживание Электронная регистрация ОГЗ-2021, информация

Модель: 2844
Тип кузова: Бортовой
Год выпуска: 2017
Состояние: Бу

ПТС или РСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XU42*****
Доступность: В наличии

970 000 ₽

8 958 492-56-19

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Баха
Частное лицо
На Авито с июня 2016

№ 2164024201, 1705 (+11)

Проверка по VIN
Отчёт Автотеки от 10 декабря 2021 года

Автотека
проект Авито

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Реальный пробег
- 1 запись с 2019 года в истории технического обслуживания
- 4 записи с 2018 года в истории пробега
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- Поиск фактов ДТП, расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- Проверка на участие в аварийном аукционе
- Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить полный отчёт

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ленточная ул., 5
р-н Железнодорожный [Показать карту](#)

Газель бизнес 2844SA – бортовая платформа с воротами. АвтоМаш.
2 хозяин. ПТС родной.
Кузов с внутренними размерами:
Длина 6,15 м;
Ширина – 2,12 м;
Высота – 2,25 м.
Двигатель Evotech 2.7.
Газ метан 6 баллонов. Вписан в ПТС.

Сообщения

Документы оценщика

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovnet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Выявлены в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

19.07.2017 г. № 274

**Сафронова
Светлана Евгеньевна**

Включен(а) в реестр членов от 20.10.2010 г.
Реестровый номер 274

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 15.10.2010 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент

В. И. Лебедевский

000060

Срок действия настоящего свидетельства - до прекращения членства в Ассоциации «СРОО-ЭС»

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovnet.ru, mail@srosovnet.ru

Выписка № 43512
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

ООО "САКО"
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Сафронова Светлана Евгеньевна**
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 20.10.2010 года за
регистрационным номером № 274
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

**Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности
№027905-2 от 03.08.2021 г. по направлению "Оценка движимого имущества".**
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления
оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой
организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 19.08.2021 г.

Дата составления выписки 19.08.2021 г.

Начальник отдела реестра

Д.А. Буранцева



Информационно-методический центр
«Информационно-методический центр»

Информационно-методический центр
«Информационно-методический центр»

Информационно-методический центр
«Информационно-методический центр»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 690265

Настоящий диплом выдан Сафроновой
Светлане Евгеньевне

и то, что она с 15 октября 2009 по 25 июня 2010 г.

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) НУ ВЛС
Сингапурского института - Внешней школы
приватизации и предпринимательства

по программе «Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 25 июня 2010
удостоверяет право (соответствие квалификации) Сафроновой
Светланы Евгеньевны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (бизнеса)

Подпись (подпись) Сафроновой
Город Самара 2010

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 027095-2 « 03 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

Выдан Сафроновой Светлане Евгеньевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » августа 20 21 г. № 211

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » августа 20 24 г.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2000SB4002186
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь: Объект страхования:	Сидорова Светлана Евгеньевна имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействиям) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2020 года по «31» мая 2021 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2020 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2021 года по «31» мая 2022 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2022 года по «31» мая 2023 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2022 г. (включительно)
Срок действия	с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2023 г.	
Полное:	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов «01» июня 2020 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе. В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе, он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся. При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.	
Приложения:	Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «15» мая 2019 г. САО «ВСК».	
Особые условия страхования:	1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2 – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.	





Место и дата выдачи полиса:
г. Самара «16» июля 2021 г.

15467. Москва, ул. Шибобовская, 11, стр. 1. 8-800-333-0-999 (линия до России бесплатная). 7499178-0-599. Публикации Online. Рязань ГИ № 2230 от 13.01.2017 г.

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, ИНН 7710026574 КПП 797950001 Р/сч. 407018106000202004291 П/сч. 407018106000202004291 в ПАО Сбербанк, г. Москва К/сч. 30101810400000000225 БИК 044525225 ОКПО 11441121 ОКОНХ 90220 Тел./Факс: (495) 727-44-44 От имени Страхователя <i>[Подпись]</i> М.П. <u>А.Н. Мочалова</u>	СТРАХОВАТЕЛЬ: Сафронова Светлана Евгеньевна Дата рождения: 10.03.1969 Место рождения: г. Новокубышевск Самарской области Паспорт: 3602 110408 выдан ОВД г. Новокубышевска Самарской области. 14.03.2002 код подразделения: 632-018 Адрес регистрации: 446205, Самарская область, г. Новокубышевск, ул.Егорова, д.18, кв.107 <i>[Подпись]</i> С.Е. Сафронова
---	---

Дата выдачи 31.05.2020 г.