

**Финансовый управляющий Бекина Якова Ивановича
Бережной Сергей Николаевич**

Адрес: 629306, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 699
тел: +7(919)55-45-293 e-mail: 89195545293@mail.ru

Заключение об оценке имущества гражданина

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Бекин Яков Иванович
Прежние фамилии, имена, отчества	-
Дата рождения	23.09.1974 года
Место рождения	г. Ивдель, Свердловская обл.
ИНН	890401736950
СНИЛС	116-292-457-52
Документ, удостоверяющий личность:	
вид документа	паспорт
серия (при наличии) и номер	74 07 646103
кем и когда выдан	04.04.2008 года отделом УФМС России по ЯНАО в г. Новый Уренгой
Адрес регистрации по месту жительства	629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Ленинградский проспект, 19, кв. 24

Сведения о финансовом управляющем	
Ф.И.О. финансового управляющего	Бережной Сергей Николаевич
Адрес для направления корреспонденции	629306, ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 699
ИНН	891000541346
СНИЛС	096-151-945 88
Наименование и реквизиты СРО, членом которой является финансовый управляющий	НП «Центр Финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса»
Местонахождение СРО	107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

Основание проведения оценки имущества	Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.11.2019 года по делу № А81-7103/2019 Бекин Яков Иванович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества. Определением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.11.2020 года по делу № А81-7103/2019 финансовым управляющим должника утверждён Бережной Сергей Николаевич
Дата проведения описи	17.02.2021 года
Дата проведения оценки	14.03.2022 года
Факторы, влияющие на определение рыночной стоимости имущества	Техническая характеристика имущества; состояние имущества на момент оценки; среднерыночная цена на аналогичное имущество

Источники получения информации о рыночной стоимости имущества аналога	На основе общедоступной информации в сети Интернет, объявлениях в СМИ, иных источников
---	--

Результаты оценки имущества:				
№ п/п	Наименование имущества (идентифицирующие признаки)	Место нахождение	Основание для определения стоимости	Начальная цена продажи (руб.), округл. до 1000 руб.
1	Жилой дом с пристройками, 1 этажный, площадью 40,2 кв.м, год постройки 1965, кадастровый номер 66:43:0101005:1556 расположенный на земельном участке, площадью 960 кв.м, кадастровый номер 66:43:0101005:215	Свердловская обл., г. Ивдель, ул. А. Матросова, д. 4	кадастровая стоимость по данным выписки из ЕГРН или сайта: https://rosreestr.ru https://pkk.rosreestr.ru	Кадастровая стоимость жилого дома: 111 504,00 рублей Кадастровая стоимость жилого дома: 250 451,52 рублей Общая стоимость объекта: 361 955,52 рублей (111 504,00 + 250 451,52) ~ 362 000
ИТОГО:				362 000,00

Приложение:

1. Сведения об объекте (приложение № 1);
2. Выписка на жилой дом;
3. Выписка на земельный участок.



Финансовый управляющий

С.Н. Бережной

Исходный объект № 1

Вид со спутника:



Фото объекта:







