

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
(проект)

г. Томск

«___» _____ 2022 года

Некрасова Валентина Дмитриевна, лице финансового управляющего Прохорова Дениса Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от 08.02.022 по делу № А67-10448/2021, именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____ ,
в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в торгах по продаже имущества Некрасовой В.Д., находящегося в общей совместной собственности с супругом Некрасовым Николаем Александровичем: **Нежилое помещение, кадастровый номер 70:21:0100027:2776, площадь 18,3 кв.м, адрес: г.Томск, пр.Мира, д.52/5, пом. 85** (далее – Имущество), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Инвестиционная компания «Мета»: <http://www.meta-invest.ru> (далее – Торги), Претендент перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи, указанной в объявлении о торгах, на счет Некрасовой В.Д. (далее – «Задаток»).

Задаток обеспечивает исполнение обязательств Претендента, связанных с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по подписанию договора купли-продажи имущества Должника по результатам Торгов и оплате имущества.

Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает тот факт, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте электронной торговой площадки АО «Инвестиционная компания «Мета»: <http://www.meta-invest.ru> и в сообщениях о торгах, размещенных в ЕФРСБ.

2. Реквизиты счета для перечисления задатка: Банк – Томское отделение №8616 ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, БИК 046902606, кор. счет №30101810800000000606, получатель – Некрасова Валентина Дмитриевна, счет получателя № 40817810364000601009 (далее - банковский счет).

3. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств в установленном настоящим Договором размере на банковский счет.

4. В случае если сумма Задатка не зачислена на банковский счет в срок до окончания приема заявок, указанный в сообщении о Торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по банковскому счету.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Обязанность по возврату Задатка в соответствии с настоящим Договором лежит на Должнике.

8. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9. В случае отказа или уклонения победителя Торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Также

здаток не возвращается в случае нарушения сроков оплаты, установленных договором купли-продажи.

10. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества Должника, реализуемого на Торгах, за исключением случаев, когда задаток по основаниям, предусмотренным Законом о банкротстве, Положением о порядке продажи имущества должника, регулирующего Торги, возвращен Претенденту.


11. В случаях, предусмотренных Договором, Должник возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, с которого поступила сумма Задатка.

12. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Должника.

13. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

14. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:	ПРЕТЕНДЕНТ:
<p>Некрасова Валентина Дмитриевна дата рождения: 08.12.1963 место рождения: с. и Подкорытово Шемонаихинского р-на Восточно- Казахстанской обл. СНИЛС 09982528841 ИНН 701707816845, Место регистрации: г.Томск, ул.Говорова, д.52, кв.6</p> <p>Финансовый управляющий</p> <p>Прохоров Д.А. </p>	