



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Кирова д. 10, г. Томск, 634050, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: [info@tomsk.arbitr.ru](mailto:info@tomsk.arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Томск

Дело № А67-10448-6/2021

24 мая 2022 года объявлена резолютивная часть

26 мая 2022 года изготовлен полный текст определения

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Н.В. Панкратовой, при ведении протокола судебного заседания секретарем И.Н. Пипиной, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Прохорова Дениса Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Некрасовой Валентины Дмитриевны (08.12.1963 года рождения, ИНН 701707816845, СНИЛС 099-825-288-41, адрес регистрации: г. Томск, ул. Говорова, д. 52, кв. 6),  
третье лицо – Некрасов Николай Александрович,  
без участия извещенных лиц,

#### У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Томской области от 05.04.2021 заявление Колмаковой (Трубиной) Алёны Валентиновны признано обоснованным, в отношении нее введена процедура реструктуризации ее долгов, финансовым управляющим должника утвержден Зуев Сергей Борисович, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Решением суда от 23.08.2021 Колмакова Алёна Валентиновна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедуру реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Зуев Сергей Борисович.

11.04.2022 финансовый управляющий должника обратился в Арбитражный суд Томской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 14.04.2022 заявление принято к производству; к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Некрасов Николай Александрович.

В ходе рассмотрения ходатайства, финансовый управляющий уточнил требования, просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности Некрасова Николая Александровича и Некрасовой Валентины Дмитриевны в редакции от 18.05.2022, с установлением начальной цены продажи объекта недвижимости в размере 312 000,00 рублей.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, отзыв на ходатайство не представили. Судебное заседание проведено в их отсутствие в порядке ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Арбитражный суд, исследовав материалы дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты

принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с положениями Закона о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан" (далее - Постановление N 45) разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим принято решение о проведении оценки и имущества должника.

Финансовым управляющим выявлено и описано следующее имущество, подлежащее включению в конкурсную массу: Нежилое помещение, кадастровый номер 70:21:0100027:2776, площадь 18,3 кв.м, адрес: г. Томск, пр. Мира, д.52/5, пом. 85.

Имущество является совместной собственностью в силу ст. 34 Семейного кодекса РФ.

Стоимость имущества определена финансовым управляющим в размере 312 000 руб.

С целью реализации имущества должника управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина.

В материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, следующего содержания:

#### «ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности Некрасова Николая Александровича и Некрасовой Валентины Дмитриевны

1.	Общие положения	Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества Некрасовой Валентины Дмитриевны (дата и место рождения: 08.12.1963г.р., с. Подкорытово Шемонаихинского р-на., место жительства: Томская обл., г. Томск, ул. Говорова, д.52, кв.6, СНИЛС 099-825-288-41, ИНН 701707816845, процедура реализации имущества гражданина введена решением Арбитражного суда Томской области от 07.02.2022г по делу № А67-10448/2021), находящегося в общей совместной собственности с супругом – Некрасовым Николаем Александровичем.
2.	Предмет продажи (торгов)	Нежилое помещение, кадастровый номер 70:21:0100027:2776, площадь 18,3 кв.м, адрес: г.Томск, пр.Мира, д.52/5, пом. 85

3.	Начальная цена продажи	Начальная цена продажи имущества составляет 312 000 (триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.
4.	Форма и место продажи	Имущество реализуется с торгов в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Инвестиционная компания «Мета»: <a href="http://www.meta-invest.ru/">http://www.meta-invest.ru/</a> . путем проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене.
5.	Шаг аукциона	Шаг аукциона (денежная величина, на которую подлежит увеличению начальная цена продажи имущества при проведении торгов) равен 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества.
6.	Задаток	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размер задатка составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества.</li> <li>2. Организатор торгов при подготовке к проведению торгов заключает с заявителями договоры о задатке.</li> <li>3. Задаток на участие в торгах должен быть внесен заявителем путем перечисления денежных средств на банковский счет должника, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже имущества.</li> <li>4. Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на счет должника, не позднее времени окончания приема заявок. Не поступление задатка на счет должника, в указанный срок, влечет отказ организатора торгов в допуске заявителя к участию в торгах.</li> <li>5. Суммы внесенных заявителями задатков, за исключением победителя торгов, возвращаются им в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</li> </ol> <p>Победителю торгов, внесенный задаток не возвращается в случае, если он:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уклонился от заключения договора купли-продажи в установленный срок;</li> <li>- не оплатил продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.</li> </ul> <p>В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.</p>
7.	Организатор торгов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника Некрасовой Валентины Дмитриевны.</li> <li>2. Организатор торгов выполняет следующие функции: <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки;</li> <li>- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;</li> <li>- заключает договоры о задатке;</li> <li>- обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами;</li> <li>- осуществляет проведение торгов;</li> <li>- рассматривает предложения участников торгов о цене имущества;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов, предусмотренные Законом о банкротстве и настоящим Положением.</li> </ul> </li> </ol>
8.	Сообщение о проведении торгов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сообщение о проведении торгов размещается только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.</li> </ol> <p>Организатор торгов вправе, в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных участников, опубликовать сообщение о торгах в любых источниках в</p>

		<p>сети Интернет, в том числе за плату.</p> <p>2. Сообщение о продаже имущества должника в ЕФРСБ должно содержать все предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве сведения, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о должнике (ФИО, дата и место рождения, ИИН, СНИЛС, место жительства);</li> <li>- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);</li> <li>- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты банковского счета, на который вносится задаток;</li> <li>- начальная цена продажи имущества;</li> <li>- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);</li> <li>- порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>- дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>
9.	Порядок ознакомления с имуществом и документами	<p>Лица, желающие принять участие в торгах, вправе ознакомиться с настоящим Положением, имуществом и необходимыми документами предварительно согласовав дату и время с организатором торгов.</p>
10.	Представление заявок на участие в торгах	<p>1. Заявка подается на электронной торговой площадке АО «Инвестиционная компания «Мета»: <a href="http://www.meta-invest.ru/">http://www.meta-invest.ru/</a>.</p> <p>2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.</p> <p>3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке прилагается документ подтверждающий полномочия на совершение действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявки, не соответствующие вышеуказанным требованиям, не рассматриваются.</p> <p>4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>
11.	Определение участников торгов	<p>1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в настоящем Положении и в сообщении о проведении торгов, обеспечившие</p>

		<p>поступление задатка на счет должника в срок, указанный в сообщении о торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в настоящем Положении и в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- поступление задатка на счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Подтверждением поступления задатка считается момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника.</li> </ul>
12.	Проведение торгов	<p>1. Торги проводятся на электронной площадке АО «Инвестиционная компания «Мета»: <a href="http://wvw.meta-invest.ru/">http://wvw.meta-invest.ru/</a> в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>2. Торги (аукцион) проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».</p> <p>3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.</p> <p>4. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.</p>
13.	Порядок заключения договора купли-продажи	<p>1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий должника направляет победителю торгов заказным письмом, либо курьером, либо экспресс-почтой, либо на адрес электронной почты предложение заключить договор купли-продажи, с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретаемого имущества.</p> <p>2. Обязательными являются следующие условия договора купли-продажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</li> <li>- цена продажи имущества;</li> <li>- порядок и срок передачи имущества покупателю;</li> <li>- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</li> <li>- иные предусмотренные законодательством условия.</li> </ul> <p>3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении данного договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа или уклонения участника торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего предложения от финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, то финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, предложившему максимальную цену.</p> <p>4. В случае если договор купли-продажи заключен не будет, а также в случае отказа финансового управляющего от исполнения договора купли-продажи при неоплате</p>

		имущества в установленный договором купли-продажи срок, финансовый управляющий продолжает реализацию имущества в соответствии с настоящим Положением. При этом в случае, если победитель был определен на первых торгах, финансовым управляющим проводятся повторные торги, в случае если победитель был определен на повторных торгах, финансовым управляющим проводится публичное предложение, в случае если победитель был определен в публичном предложении, то финансовый управляющий проводит торги в форме публичного предложения с того ценового периода продажи, на котором был определен победитель.
14.	Условия оплаты	Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на специальный счет должника, указанный в сообщении о торгах.
15.	Порядок передачи имущества и регистрации перехода права собственности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Передача имущества осуществляется в течение 7 (семи) дней по акту приема-передачи после его полной оплаты.</li> <li>2. Расходы по регистрации перехода права собственности несет покупатель.</li> </ol>
16.	Повторные торги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение 2 дней после истечения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</li> <li>2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной разделом 3 настоящего Положения.</li> <li>3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для первоначальных торгов.</li> </ol>
17.	Торги посредством публичного предложения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи, а также отсутствия согласия залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Начало приема заявок обеспечивается организатором торгов с первого рабочего дня следующей недели с даты публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в ЕФРСБ.</li> <li>2. Публичное предложение проводится в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Инвестиционная компания «Мета»: <a href="http://w.vw.meta-invest.ru/">http://w.vw.meta-invest.ru/</a>. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала приема заявок (включая день начала приема заявок) от претендентов не поступят заявки, содержащие предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества, то дальнейшая реализация будет проходить со снижением стоимости на 5 (пять) % от начальной цены продажи каждые 5 (пять) рабочих дней (период продажи/торгов).</li> <li>4. Минимальная цена продажи имущества составляет 80(восемьдесят) % от начальной цены продажи в публичном предложении. После окончания периода торгов, в котором достигнута минимальная цена продажи, при отсутствии победителя, торги подлежат окончанию.</li> <li>5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов. При этом заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество. Указанная цена не должна быть ниже цены имущества, за</li> </ol>

		<p>которую оно продается в определенном периоде продажи.</p> <p>6. Размер задатка составляет 10 (десять) % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов. Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на счет должника, не позднее даты окончания соответствующего периода торгов, в котором подана заявка.</p> <p>7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника прием заявок прекращается.</p> <p>Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.</p> <p>8. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи, передачи имущества, а также иные неурегулированные настоящим разделом условия проведения торгов в форме публичного предложения, регулируются нормами, установленным настоящим Положением для первоначальных торгов.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

С учетом того, что в материалы дела не представлены возражения должника и конкурсных кредиторов о порядке, сроках и условиях продажи имущества и возражения в части оценки имущества должника, суд считает, что Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Некрасовой Валентины Дмитриевны подлежит утверждению в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь ст. ст. 32, 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Прохорова Дениса Александровича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности Некрасовой Валентины Дмитриевны и Некрасова Николая Александровича в редакции, предложенной финансовым управляющим Прохоровым Денисом Александровичем.

Установить начальную цену продажи имущества:

- Нежилое помещение, кадастровый номер 70:21:0100027:2776, площадь 18,3 кв.м, адрес: г.Томск, пр.Мира, д.52/5, пом. 85, - в размере 312 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Томской области в течение десяти дней с момента его вынесения (изготовления в полном объеме).

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с чем направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет». По ходатайству лиц, участвующих в деле, копия определения на бумажном носителе может быть направлена им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручена им под расписку.

Судья

Н. В. Панкратова