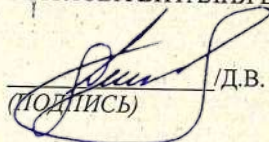


ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
МАСЛОВА ВИТАЛИЯ ВАЛЕНТИНОВИЧА

  
(ПОДПИСЬ) /Д.В. ДЕНИСОВ/

« » МАЯ 2022 Г.

СОГЛАСОВАНО:

ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТОР  
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»  
ЯРОСЛАВСКИЙ РФ

  
(ПОДПИСЬ) Н.Б. ХАБАРОВА/

« » МАЯ 2022 Г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Касторных Алексея Александровича,  
находящегося в залоге у АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", реализуемого  
в рамках процедуры реализации имущества по делу № А82-13976/2021

(далее по тексту – «Положение»)

2022

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Положение определяет процедуру организации продажи заложенного Имуущества, принадлежащего на праве собственности гражданину Касторных Алексею Александровичу (Дата рождения: 19.01.1993, место рождения: с. Бурмакино Некрасовского р-на Ярославской области, СНИЛС: 124-717-398-62, ИНН 762704925109, регистрация по месту жительства: г.Ярославль, ул. Красноборская, д.60, кв.46) (далее по тексту также – «Должник», Касторных А.А.), находящегося в залоге у АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", а также – форму торгов, форму представления предложений о цене «Имуущества должника», средства массовой информации и сайты в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщения о продаже «Имуущества должника», сроки опубликования и размещения указанного сообщения, об Операторе электронной площадке, определяет порядок, условия организации и проведения торгов при продаже посредством публичного предложения «Имуущества должника» в ходе процедуры реализации имущества гражданина по делу № А82-13976/2021 о несостоятельности (банкротстве) Касторных А.А., находящееся в производстве Арбитражного суда Ярославской области;

1.2. Продажа Имуущества должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Регламентом электронной торговой площадки «МЕТА-Инвест» (адрес в сети Интернет <https://www.meta-invest.ru>) и настоящим Положением, путем проведения открытых торгов в электронной форме.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан предоставить Залоговому кредитору для утверждения соответствующее предложение относительно таких изменений.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- Имуущество должника не продано в порядке, установленным настоящим Положением;
- Истечения срока продажи имущества Должника;
- Иные обстоятельства, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника.

## 2. Имуущество должника, подлежащее продаже

2.1. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежит следующее Имуущество должника, являющегося предметом залога АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК". Залоговым кредитором установлена начальная продажная цена в общем размере 540 000,00 (пятьсот сорок тысяч) рублей .

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	-Однокомнатная квартира общей площадью 32,9 кв.м., расположена по адресу Ярославская область, Некрасовский р-н, Бурмакинский с/о, с. Бурмакино, ул. Заводская, д.2, кв.6., кадастровый номер 76:09:030101:1087	540 000,00

2.2. Имуущество должника подлежит продаже на торгах в электронной форме.

2.3. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника, указанного в п.2.1. Положения, предусмотренные настоящим Положением, утверждены Залоговым кредитором;

2.4. В случае разногласий между Залоговым кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течении десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано;

2.5. Из средств, вырученных от реализации Имуущества должника 80 % (восемьдесят процентов) направляется на погашение требований АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК". Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии с ст. 138 Закона о банкротстве, в следующем порядке:

- десять процентов (10%) суммы, вырученной от реализации имущества предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

- оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашения части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренным настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

2.6. В соответствии с п.63 ст.217 Налогового кодекса Российской Федерации доходы налогоплательщика от продажи имущества, подлежащего реализации в случае признания такого налогоплательщика банкротом и введения процедуры реализации его имущества в соответствии с Законодательством несостоятельным (банкротом), не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения).

### 3. Организатор торгов

3.1. Функции по организации и проведению торгов по продаже имущества должника осуществляются финансовым управлением Денисовым Д.В.;

3.2. Торги по продаже Имущества должника проводятся в электронной форме на электронной площадке «МЕТА-Инвест» (адрес в сети Интернет <https://www.meta-invest.ru>)

3.3. В процессе подготовки и проведения торгов по продаже Имущества должника Организатор торгов выполняет следующие функции:

- Опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества должника не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в течении пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- γ При подготовке к проведению торгов принимает заявки на участия в торгах, предложения о цене имущества;

- Заключает с заявителями договоры о задатке;

- Определяет участников торгов;

- Осуществляет проведение торгов случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет заявителя и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.4. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;

- Сведения о форме проведения торгов и форме представления о цене имущества должника;

- Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представлений предложений не указывается);

- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- Размер задатка, сроков и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- Начальная цена продажи имущества;

- Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

- Порядок и критерии выявления победителей торгов;

- Дата, время и место подведения результатов торгов;

- Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.5. При подготовке к проведению торгов по продаже Имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также, заключает договоры о задатке. Задаток для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) от начальной (стартовой) цены Лота.

### 4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы;

4.2. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемых к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110 и ст.139 Закона о банкротстве, п.4 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя;

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

а) Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица),

действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица);

д) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя;

4.4. В течении тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления;

4.5. Заявитель в праве отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя;

4.6. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки;

4.7. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

## 5. Определение участников торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участия в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также, перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

5.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участия в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- Завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, содержащего информацию о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных п.4.2. ст.138 Закона; окончания проведения торгов;

Если имеются заявки на участия в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств

сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- Завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, содержащего информацию о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных п.4.2 ст.138 Закона; окончания периода проведения торгов;

5.3. В течении пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов;

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

## 6. Первые торги

6.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.2. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом;

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона», который составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов;

6.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются;

6.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений;

6.6. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения;

6.7. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития;

6.8. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

6.9. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника;

6.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов;

6.11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем);

6.12. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора;

6.13. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.14. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

## 7. Повторные торги

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

## 8. Порядок оставления залоговым кредитором имущества за собой после проведения повторных торгов

8.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах;

8.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении;

8.3. Если в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с настоящим Положением.

## 9. Публичное предложение

9.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок;

9.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов;

9.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138, с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона;

9.4. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 15 календарных дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равно начальной цене на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) – **10 (десять) процентов** от начальной продажной цены на повторных торгах;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – **7 (семь) календарных дней**;
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет **50 (пятьдесят) процентов** от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах;
- минимальная цена действует **5 (пять) календарных дней**;
- размер задатка – **10(десять) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

9.5. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решения о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном Главами 4 и 5 настоящего Положения;

- 9.6. В течении соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов;
- 9.7. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов;
- 9.8. Заявки на участие в торгах, поступившие в течении определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течении предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов;
- 9.9. Право приобретения имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения;
- 9.10. В случае несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество;
- 9.11. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения;
- 9.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

#### **10. Порядок оставления залоговым кредитором имущества за собой в ходе торгов посредством публичного предложения**

- 10.1. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества;
- 10.2. Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.1 и п.2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой;
- 10.3. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению;
- 10.4. При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления Залоговым кредитором предмета залога за собой, предусмотренных п.4.2 ст. 138 Закона о банкротстве, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления Залоговым кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого Залогового кредитора, с даты поступления которого торги автоматически завершаются;
- 10.5. В случае, указанном в п.10.4. настоящей главы, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

#### **11. Порядок подведения результатов торгов**

- 11.1 По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронной сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:
- а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене – не позднее тридцати минут с момента:
- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах
  - получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; завершение торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене – при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);
- б) при проведении торгов посредством публичного предложения – не позднее тридцати минут с момента:
- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершению торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в п.4. Главы 10 настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
  - получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершению торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в п.4. Главы 10 настоящего Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в п.4 Главы 10 настоящего Положения, при отсутствии заявок на участие в торгах;

В случае оставления Залоговым кредитором предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4.2. ст. 138 Закона о банкротстве, сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

**11.2.** Организатор рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене – не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене – не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения – не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке;

**11.3.** Организатор торгов в течении трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

## **12. Возврат и удержание задатков**

**12.1** Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов;

**12.2.** В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов не состоявшимися;

**12.3** Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) Уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) Не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

## **13. Подписание договора и расчеты с покупателем**

**13.1.** В течении двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течении пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника;

**13.2.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течении пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

**13.3.** Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, которой заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

**Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:**

- Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- Порядок и срок передачи имущества покупателю;

- Цена продажи имущества;

- Обязанность покупателя принять имущество в месте его нахождения на момент заключения договора купли-продажи, своими силами и за свой счет обеспечить вывоз имущества;

- Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества должника, в том числе публичного сервитута;

- Иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

**13.4** При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течении тридцати дней со дня подписания этого договора путем внесения денежных средств, вырученных от продажи предмета залога, на отдельный счет – специальный банковский счет должника;



13.5 Передача имущества должника финансовым управляющим, принятие его покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества;

13.6. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору;

13.7. В случае неоплаты приобретенного на торгах имущества в течении установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут, а задаток не будет возвращен.

#### 14. Иные положения

14.1 В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить Залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений;

14.2 В случае разногласий между Залоговым кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве;

14.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее Законодательство РФ.

Финансовый управляющий имуществом Касторных А.А.



(Денисов Д.В.)

