

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2021, поступившего на рассмотрение 20.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
20.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-139889511				
Кадастровый номер: 60:25:0020202:7				

Номер кадастрового квартала:	60:25:0020202
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	60:25:02 02 02:07
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, г. Великие Луки, ул. Возрождения, дом 23.
Площадь, м ² :	700
Кадастровая стоимость, руб:	197414
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Алейников Константин Викторович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 9976757135744661515711381783445926950 Выдана: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139889511			
Кадастровый номер: 60:25:0020202:7			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Деменев Алексей Валерьевич, 21.05.1981, д. Захарята Верещагинского района Пермской области, Российской Федерации, СНИЛС 036-328-684 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 11 №091263, выдан 19.12.2011, отделом УФМС России по Пермской области в г.Великие Луки
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60-02/042/2010-628 24.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.01.2021 14:08:24	
	номер государственной регистрации:	60:25:0020202:7-60/033/2021-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf, № 80020341/6026, выдан 11.01.2021, ОСП Великолукского, Куньинского и Новосокольнического районов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА ЧИ	
		Свидетельств: 987675713574483515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
16.03.2021 г. № КУВИ-002/2021-139889511			
Идентификационный номер: 60:25:0020202:7			

5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.09.2019 15:08:40
	номер государственной регистрации:	60:25:0020202:7-60/039/2019-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
5.3	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 20321334/6042, выдан 12.12.2018, МОСП по исполнению ОВИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.09.2019 13:29:04
	номер государственной регистрации:	60:25:0020202:7-60/039/2019-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 20321893/6042, выдан 12.12.2018, МОСП по исполнению ОВИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕТЛАНА БОГДАНОВНА АЗАРОВА	
Сертификат: 9976775713574466351515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
Лист № КУБН-002/2021-139889511			
серийный номер: 60:25:0020202:7			

5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.05.2019 16:02:52
	номер государственной регистрации:	60:25:0020202:7-60/039/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 21503742/6042, выдан 29.04.2019, МОСП по исполнению ОВИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.05.2019 09:39:56
	номер государственной регистрации:	60:25:0020202:7-60/037/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 21503494/6042, выдан 29.04.2019, МОСП по исполнению ОВИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 95767757135744863515711381783445926050 Владелец: Госреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139889511			
Кадастровый номер: 60:25:0020202:7			

5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.05.2018 13:41:02	
	номер государственной регистрации:	60:25:0020202:7-60/003/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. № 331/18/60042-ИП, выдан 11.05.2018, Федеральная служба судебных приставов	
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.04.2018 15:59:37	
	номер государственной регистрации:	60:25:0020202:7-60/003/2018-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 26507/17/60026-ИП, выдан 02.04.2018, Управление Федеральной службы судебных приставов по Псковской области (ОСП Великолукского, Куньинского и Новосокольнического районов)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СФЕДРОП О СЕРТИФИКАТ УЧЕДП	
		Сертификат: 997677571357-МДП Владелец: Госреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
20.10.2021г. № КУВИ-002/2021-139889511				
Кадастровый номер: 60:25:0020202:7				
5.8	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	17.01.2018 15:39:47		
	номер государственной регистрации:	60:25:0020202:7-60/003/2018-4		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 17092/17/60026-ИП, выдан 12.01.2018, Управление Федеральной службы судебных приставов по Псковской области (ОСП Великолукского, Куньинского и Новосокольнического районов)		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	17.04.2013 00:00:00	
номер государственной регистрации:		60-60-02/003/2013-152		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 11.04.2013, МОСП г.Великие Луки и Великолукского района Управления Федеральной службы судебных приставов по Псковской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
полное наименование должности				
инициалы, фамилия				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕТЛАНА ОСЕРГЕЕВНА ХИЗАН
Сертификат: 9976775713574488515711381793444926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
0.2021г. № КУВИА-002/2021-139889511			
заказный номер:		60:25:0020202:7	
5.10	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	15.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	60-60-02/011/2012-256	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Великолукского районного суда Псковской области, № 2-232, выдан 10.08.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.11	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.04.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	60-60-02/010/2011-381	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2011 по 30.03.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Банк "Открытие", ИНН: 7744003399, ОГРН: 1037711013295	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № Р/510/11/1/520/5/2, выдан 30.03.2011, дата государственной регистрации: 07.04.2011, номер государственной регистрации: 60-60-02/010/2011-381	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЯЗЬ-ПРИОСЕРТИФИКАТ УПР.ЗП	
		Сертификат: 9976775713571381783445926070 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		Инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
Лист № КУВИ-002/2021-139889511			
номер: 60:25:0020202:7			

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.09.2020 13:39:36
	номер государственной регистрации:	60:25:0020202:7-60/033/2020-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 77491502/6026, выдан 31.08.2020, ОСП Великолукского, Куньинского и Новосокольнического районов
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.05.2019 15:53:59
	номер государственной регистрации:	60:25:0020202:7-60/039/2019-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 21503505/6042, выдан 29.04.2019, МОСП по исполнению ОВИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ПОДПИСИ	
		Сертификат: 997677571357 МД Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
г. КУВИ-002/2021-139889511				
номер: 60:25:0020202:7				
	Заданные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

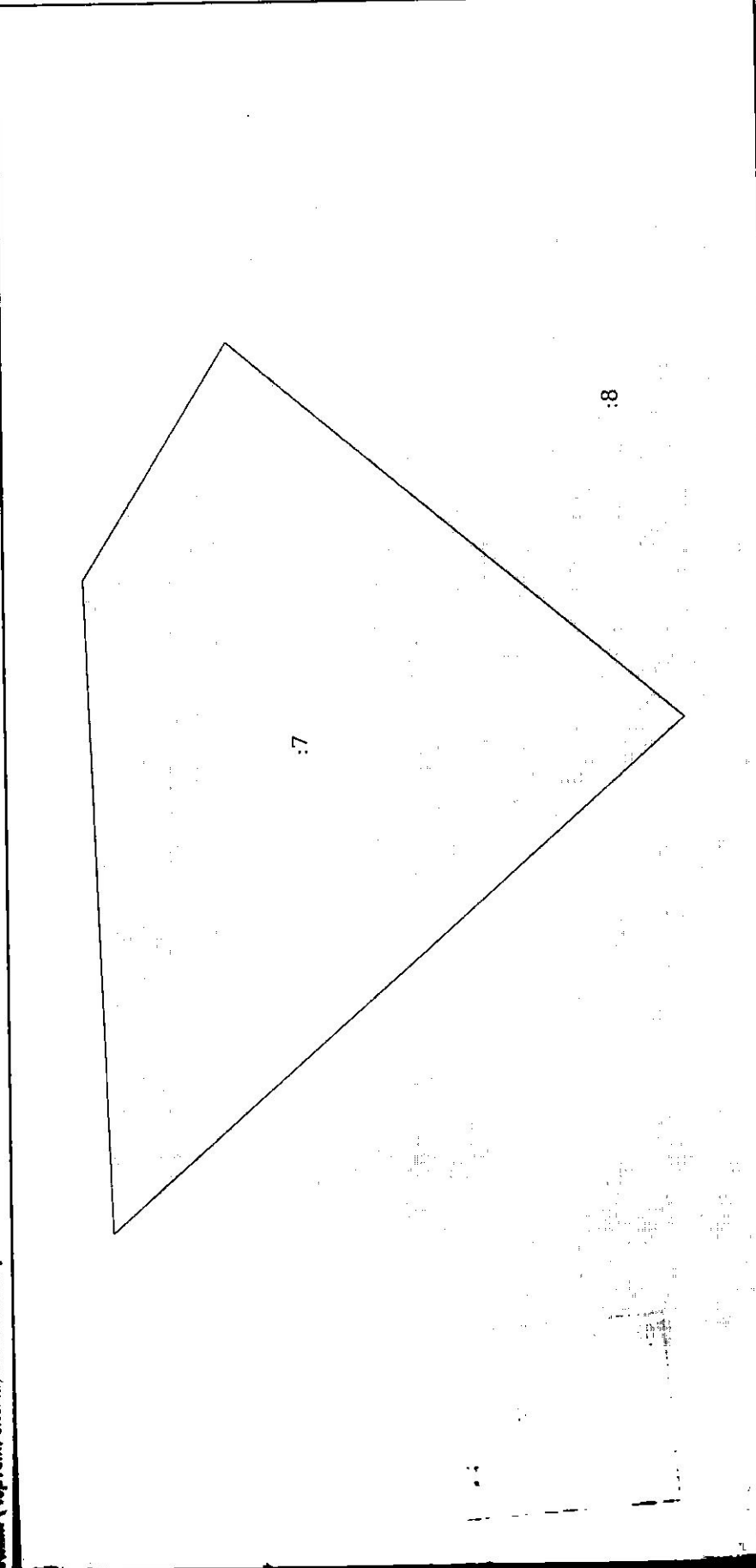
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 99767757135744063515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
60:05/002/16:001/2021-139889511			
Кадастровый номер:			
60:25:0020202:7			

Земельный участок (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:	Документ подписан
1:100	Электронной подписью
полное наименование должности	Сведения о Сертификате ЭЦП
инициалы, фамилия	Сертификат: 997677571357-МД Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Всего прошнуровано и
пронумеровано 10
листов.

Должность	Документовед
ФИО	2 категория
Подпись	Н. В. Иголкина
Время: 10 ³⁰	Дата: 22.10.2021

