

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747 | |
| Кадастровый номер: | 77:01:0001049:1034 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:01:0001049 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.05.2012 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 171/1; Условный номер 4303711 25.03.2004 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-12/014/2005-590 |
| Местоположение: | Москва, Хамовники, пер. Денежный, д. 2 |
| Площадь: | 1414.5 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | нежилое здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3, в том числе подземных 2 |
| Материал наружных стен: | Монолитные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2004 |
| Год завершения строительства: | 2004 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 300335452.34 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:01:0001049:35 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 77:01:0001049:1503, 77:01:0001049:1504, 77:01:0001049:1505, 77:01:0001049:1506, 77:01:0001049:1507, 77:01:0001049:1508, 77:01:0001049:1509, 77:01:0001049:1510, 77:01:0001049:1511, 77:01:0001049:1512, 77:01:0001049:1513, 77:01:0001049:1514 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0001049:1034 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Исаев Руслан Игоревич | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| Всего разделов: 6 | | Всего листов выписки: 21 | |
| 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0001049:1034 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "ДЕФФ-ЛАЙТ", ИНН: 7733105938, ОГРН: 1027739130210 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 77-77-12/014/2005-590 16.09.2005 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Арест |
| | | дата государственной регистрации: | 28.11.2017 09:30:05 |
| | | номер государственной регистрации: | 77:01:0001049:1034-77/011/2017-5 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление суда, выдан 07.11.2017, Тверской районный суд г. Москвы |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 21 | | |
| 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747 | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0001049:1034 |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

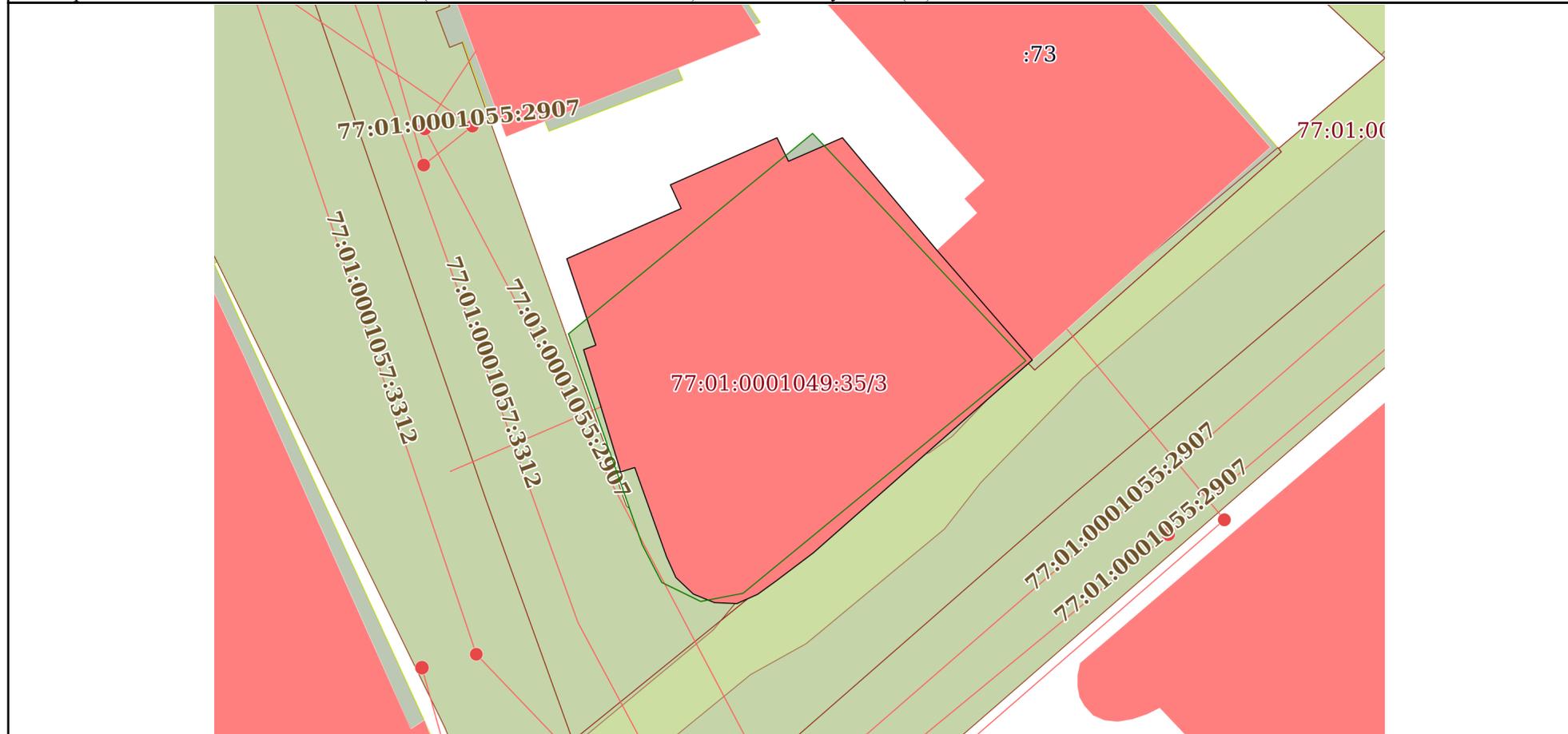
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0001049:1034 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
|---------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0001049:1034 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|---------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| Система координат ПМСК Москвы | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | Н1 | Н2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 8410.42 | 5678.05 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8409 | 5676.17 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 8408.32 | 5675.23 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8407.85 | 5674.18 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 8407.9 | 5673.04 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 8408.33 | 5671.98 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 8409.17 | 5671.09 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8410.22 | 5670.62 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 8414.73 | 5669.01 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 8414.51 | 5668.3 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 8420.69 | 5666.42 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 8420.92 | 5667.04 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 8425.29 | 5665.57 | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | | | | | |
|---|---------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Здание | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 6 | | Всего листов выписки: 21 | |
| 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 77:01:0001049:1034 | | | |
| 14 | 8427.83 | 5671.36 | - | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 8429.03 | 5670.81 | - | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 8431.41 | 5676.21 | - | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 8430.22 | 5676.79 | - | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 8431.41 | 5679.52 | - | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 8425.72 | 5684.3 | - | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 8420.17 | 5689.13 | - | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 8410.42 | 5678.05 | - | - | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Здание | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 6 | | Всего листов выписки: 21 |
| 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 77:01:0001049:1034 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат ПМСК Москвы | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 21 |
| 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0001049:1034 | |

| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 77:01:0001049:1503 | 2 | 4303711/0001 | Нежилое | данные отсутствуют | 220.4 |
| 2 | 77:01:0001049:1504 | 1 | 4303711/0002 | Нежилое | данные отсутствуют | 186.3 |
| 3 | 77:01:0001049:1505 | 1 | 4303711/0003 | Нежилое | данные отсутствуют | 156 |
| 4 | 77:01:0001049:1506 | 2 | 4303711/0004 | Нежилое | данные отсутствуют | 233.3 |
| 5 | 77:01:0001049:1507 | 3 | 4303711/0005 | Нежилое | данные отсутствуют | 233.7 |
| 6 | 77:01:0001049:1508 | 0 | 4303711/0006 | Нежилое | данные отсутствуют | 226.2 |
| 7 | 77:01:0001049:1509 | 0 | 4303711/0007 | Нежилое | данные отсутствуют | 33.4 |
| 8 | 77:01:0001049:1510 | 1 | 4303711/0008 | Нежилое | данные отсутствуют | 23.1 |
| 9 | 77:01:0001049:1511 | 2 | 4303711/0009 | Нежилое | данные отсутствуют | 29.8 |
| 10 | 77:01:0001049:1512 | 3 | 4303711/0010 | Нежилое | данные отсутствуют | 29.8 |
| 11 | 77:01:0001049:1513 | 0 | 4303711/0011 | Нежилое | данные отсутствуют | 29.8 |
| 12 | 77:01:0001049:1514 | 0 | 4303711/0012 | Нежилое | данные отсутствуют | 12.7 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 21

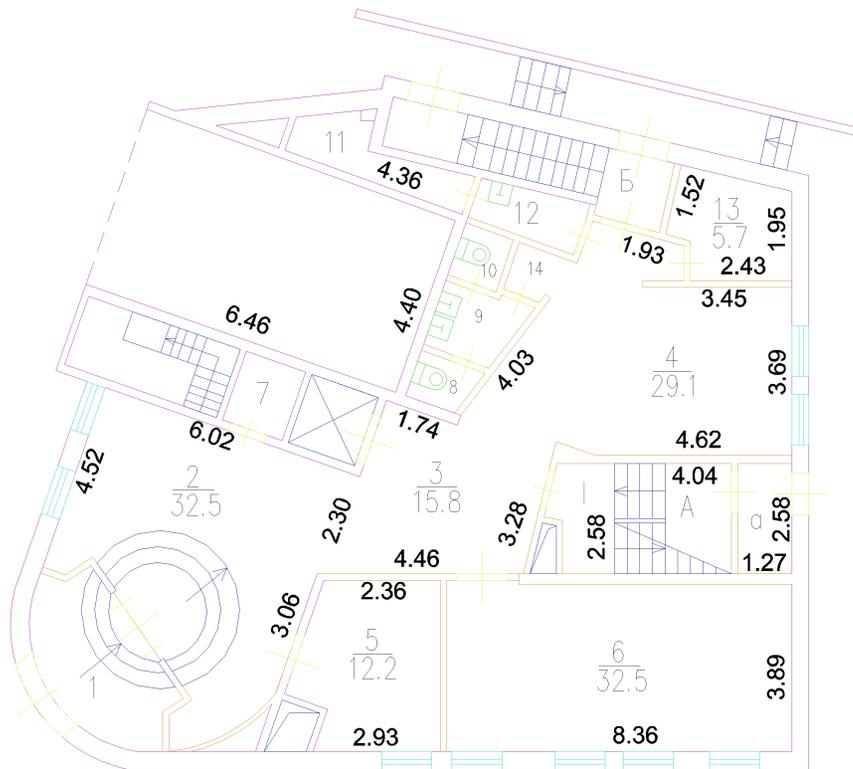
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

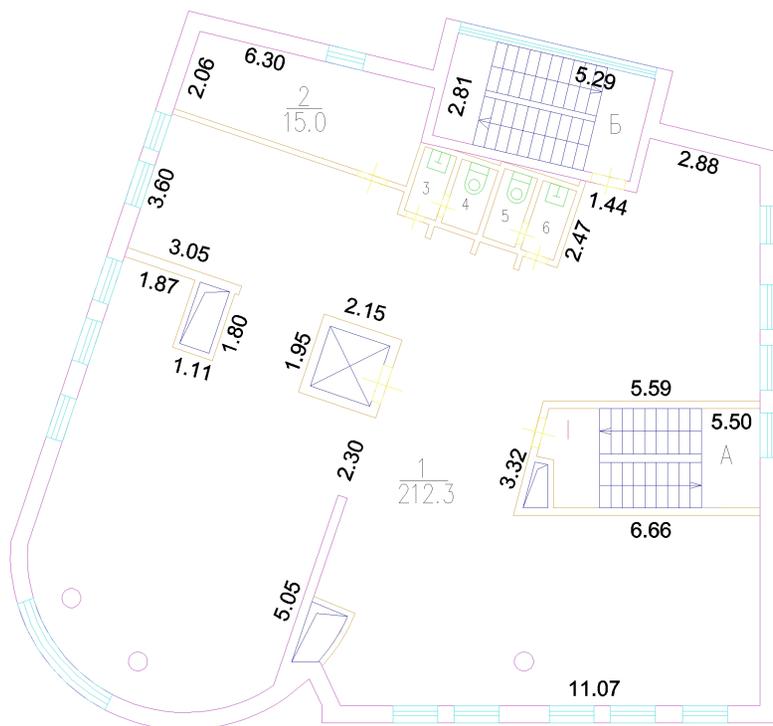
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

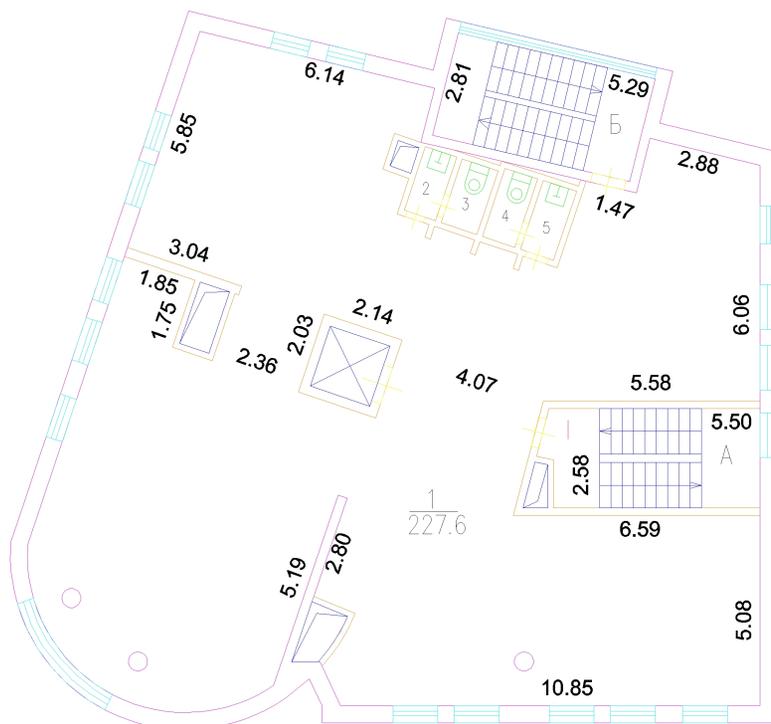
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

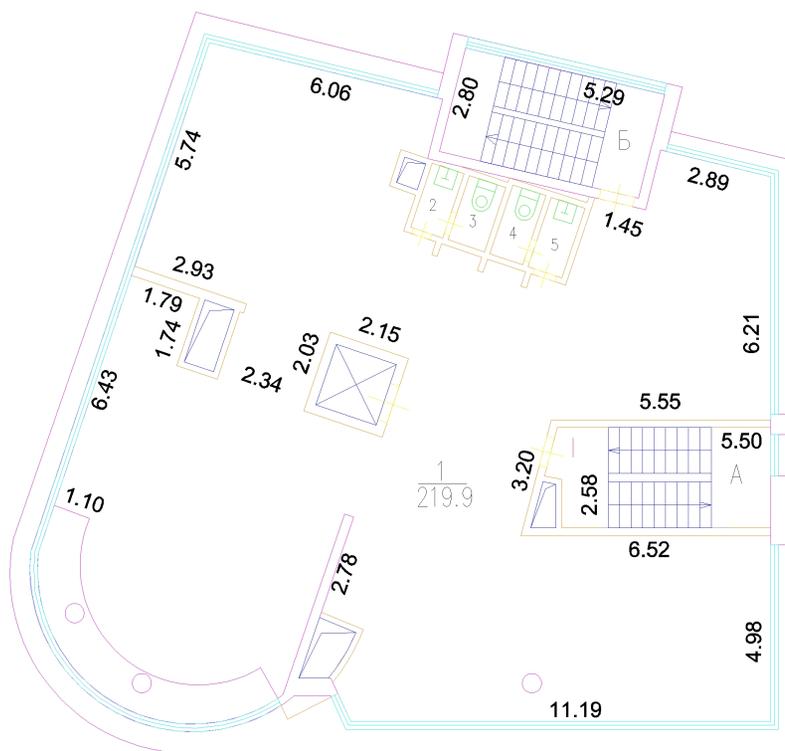
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 0

мансарда Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

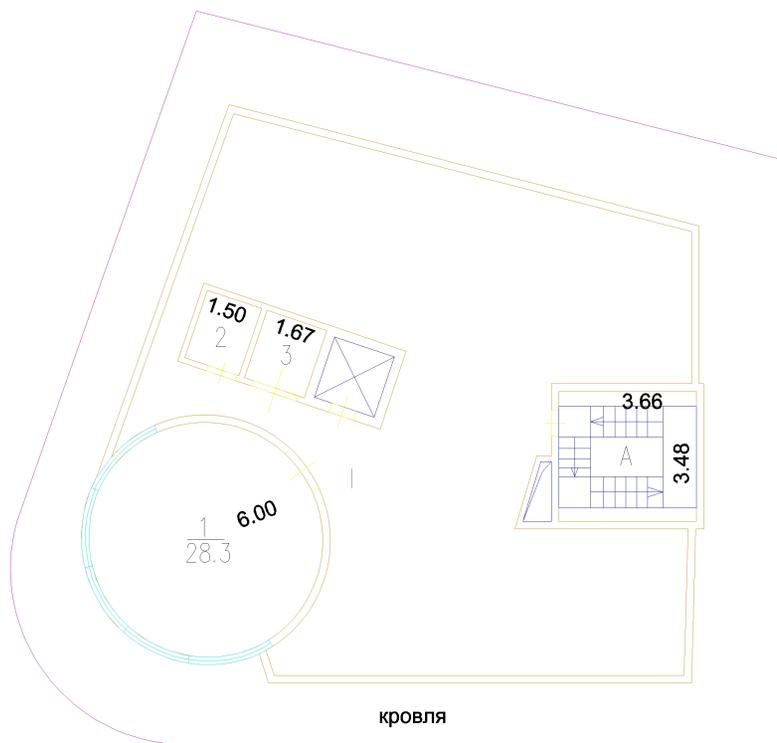
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 0

надстройка Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 21

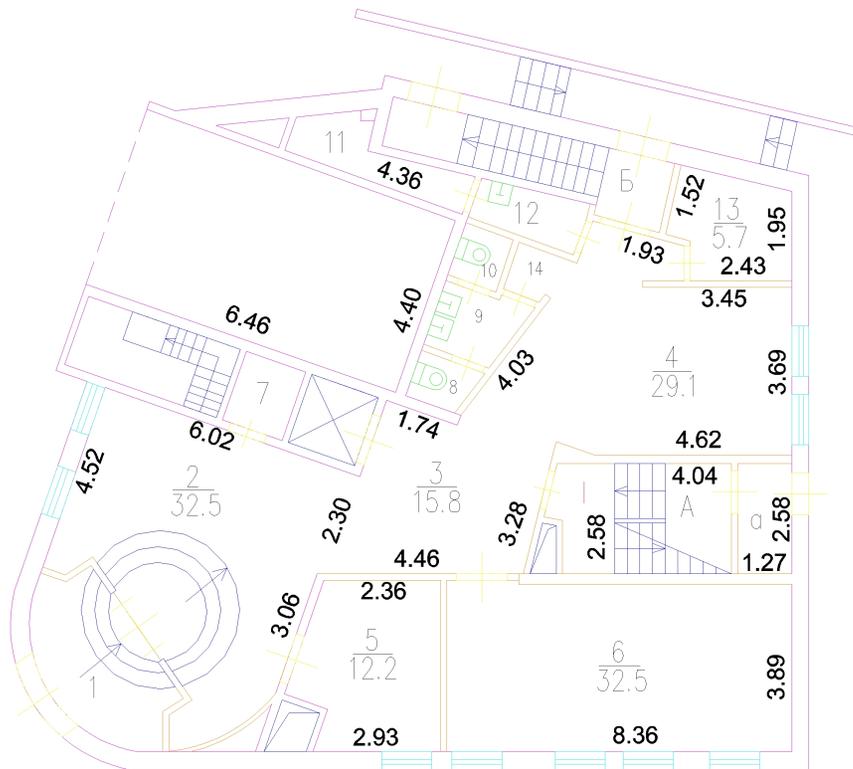
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

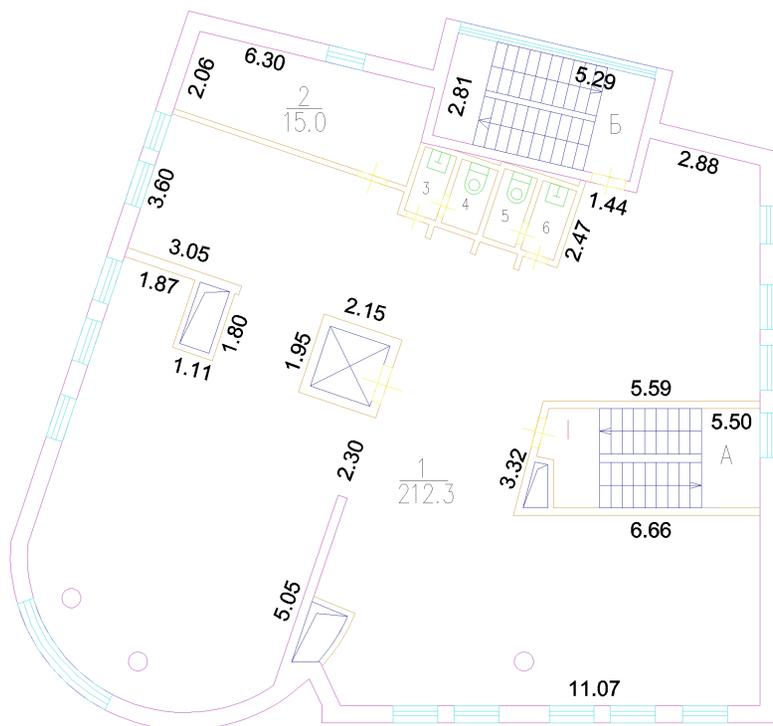
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

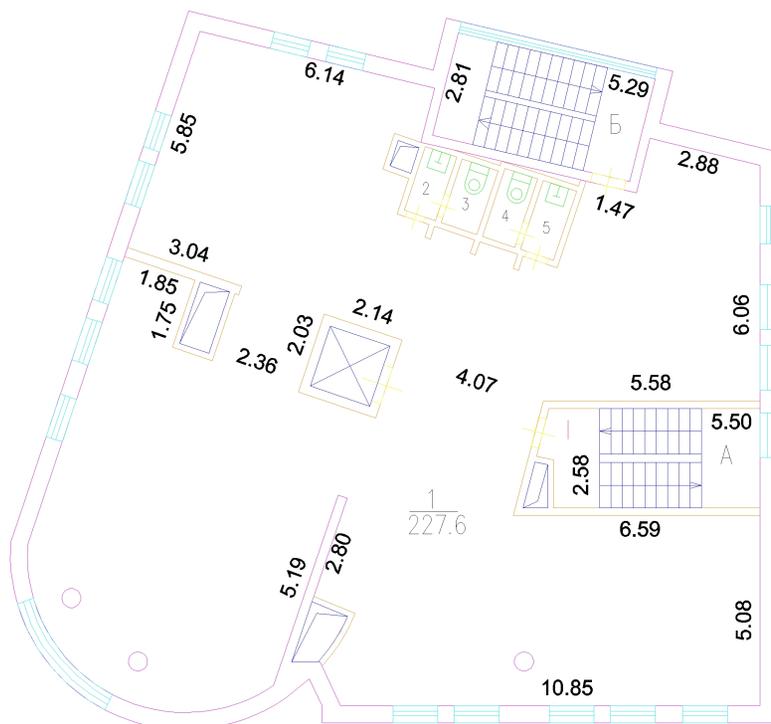
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 3

3 этаж Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

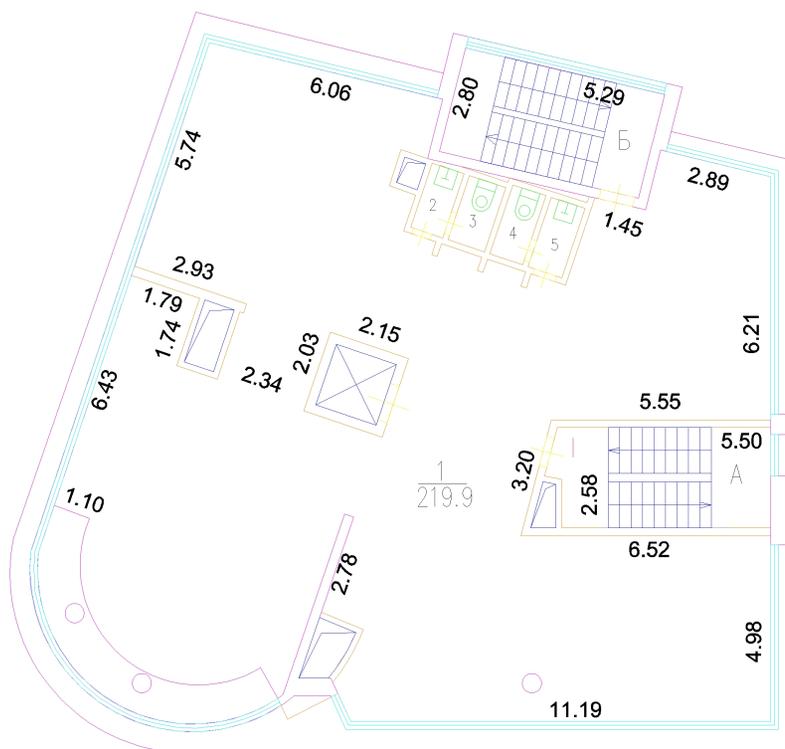
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 0

мансарда Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

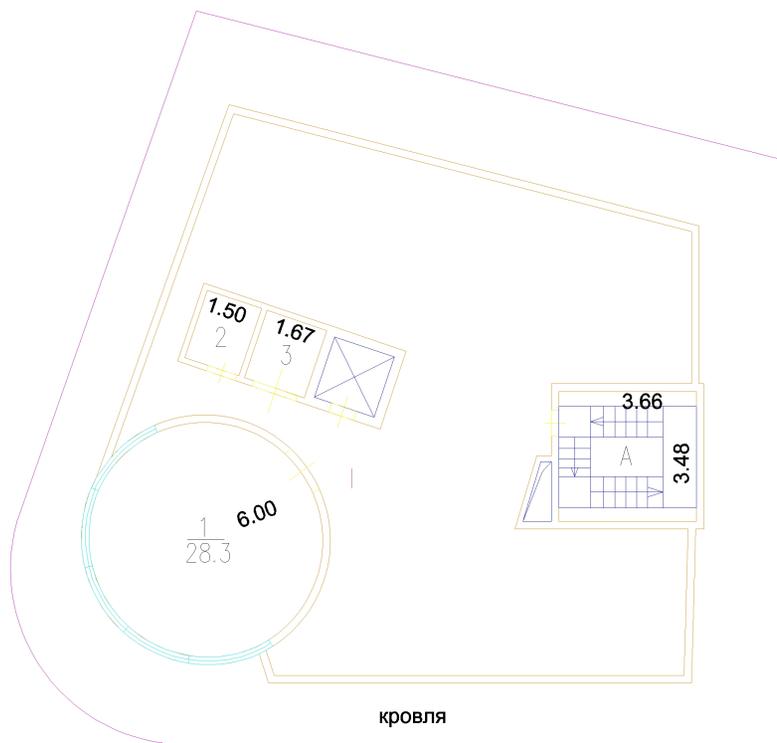
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 0

надстройка Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.