

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747	
Кадастровый номер:	77:01:0001049:1034
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001049
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 171/1; Условный номер 4303711 25.03.2004 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-12/014/2005-590
Местоположение:	Москва, Хамовники, пер. Денежный, д. 2
Площадь:	1414.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 2
Материал наружных стен:	Монолитные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	300335452.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001049:35
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0001049:1503, 77:01:0001049:1504, 77:01:0001049:1505, 77:01:0001049:1506, 77:01:0001049:1507, 77:01:0001049:1508, 77:01:0001049:1509, 77:01:0001049:1510, 77:01:0001049:1511, 77:01:0001049:1512, 77:01:0001049:1513, 77:01:0001049:1514
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747			
Кадастровый номер:		77:01:0001049:1034	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Исаев Руслан Игоревич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 21	
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747			
Кадастровый номер:		77:01:0001049:1034	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕФФ-ЛАЙТ", ИНН: 7733105938, ОГРН: 1027739130210
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/014/2005-590 16.09.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	28.11.2017 09:30:05
		номер государственной регистрации:	77:01:0001049:1034-77/011/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление суда, выдан 07.11.2017, Тверской районный суд г. Москвы
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747			
Кадастровый номер:		77:01:0001049:1034	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

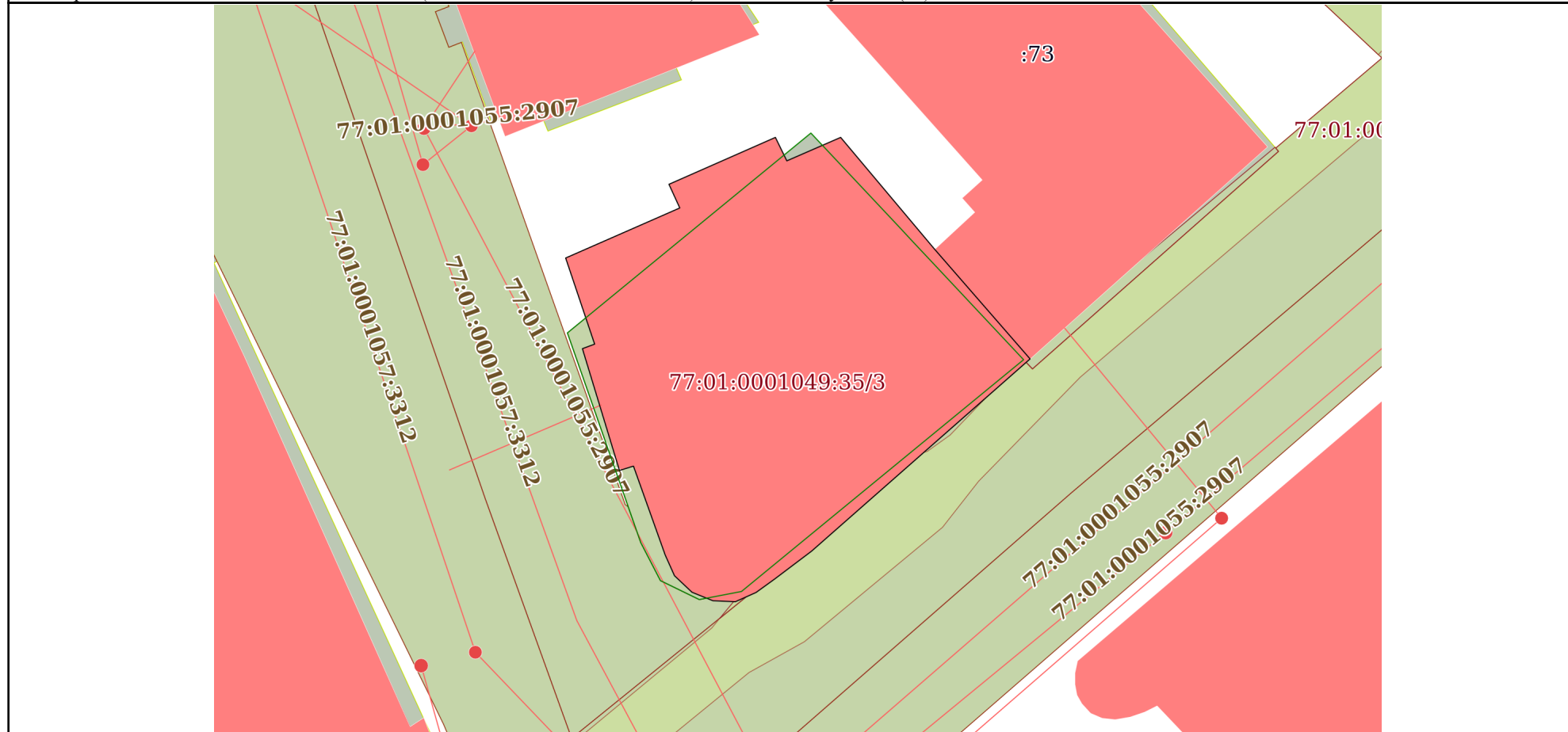
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747			
Кадастровый номер:		77:01:0001049:1034	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	8410.42	5678.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8409	5676.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8408.32	5675.23	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8407.85	5674.18	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8407.9	5673.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8408.33	5671.98	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8409.17	5671.09	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8410.22	5670.62	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8414.73	5669.01	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	8414.51	5668.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	8420.69	5666.42	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8420.92	5667.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	8425.29	5665.57	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 21	
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747							
Кадастровый номер:				77:01:0001049:1034			
14	8427.83	5671.36	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	8429.03	5670.81	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	8431.41	5676.21	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	8430.22	5676.79	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	8431.41	5679.52	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	8425.72	5684.3	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	8420.17	5689.13	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	8410.42	5678.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 21
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747						
Кадастровый номер:			77:01:0001049:1034			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат ПМСК Москвы						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747			
Кадастровый номер:		77:01:0001049:1034	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0001049:1503	2	4303711/0001	Нежилое	данные отсутствуют	220.4
2	77:01:0001049:1504	1	4303711/0002	Нежилое	данные отсутствуют	186.3
3	77:01:0001049:1505	1	4303711/0003	Нежилое	данные отсутствуют	156
4	77:01:0001049:1506	2	4303711/0004	Нежилое	данные отсутствуют	233.3
5	77:01:0001049:1507	3	4303711/0005	Нежилое	данные отсутствуют	233.7
6	77:01:0001049:1508	0	4303711/0006	Нежилое	данные отсутствуют	226.2
7	77:01:0001049:1509	0	4303711/0007	Нежилое	данные отсутствуют	33.4
8	77:01:0001049:1510	1	4303711/0008	Нежилое	данные отсутствуют	23.1
9	77:01:0001049:1511	2	4303711/0009	Нежилое	данные отсутствуют	29.8
10	77:01:0001049:1512	3	4303711/0010	Нежилое	данные отсутствуют	29.8
11	77:01:0001049:1513	0	4303711/0011	Нежилое	данные отсутствуют	29.8
12	77:01:0001049:1514	0	4303711/0012	Нежилое	данные отсутствуют	12.7

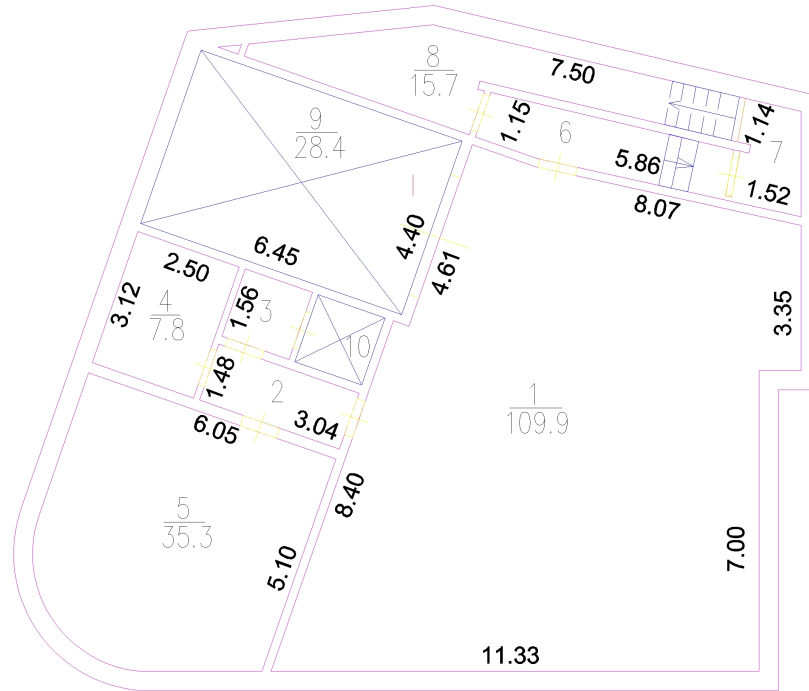
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747			
Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034		Номер этажа (этажей): 2	

**подвал2**  
**Денежный пер д2**



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 21

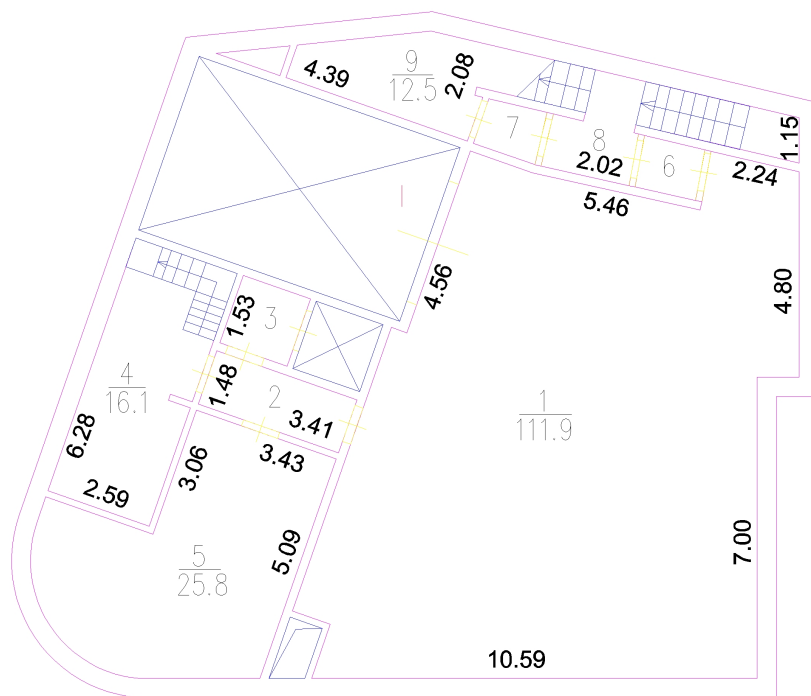
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 1

# подвал1

## Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

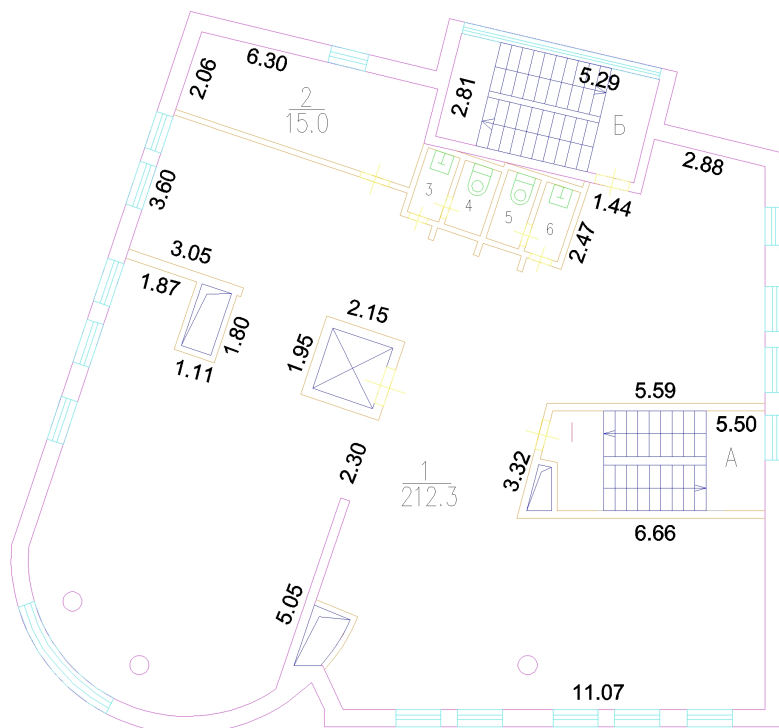
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 2

## 2 этаж Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

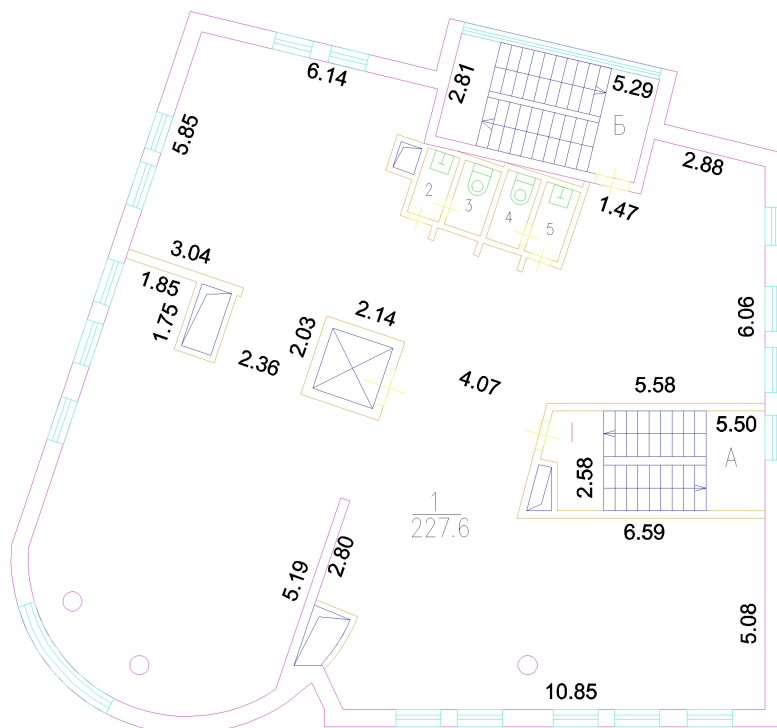
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 3

## 3 этаж Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

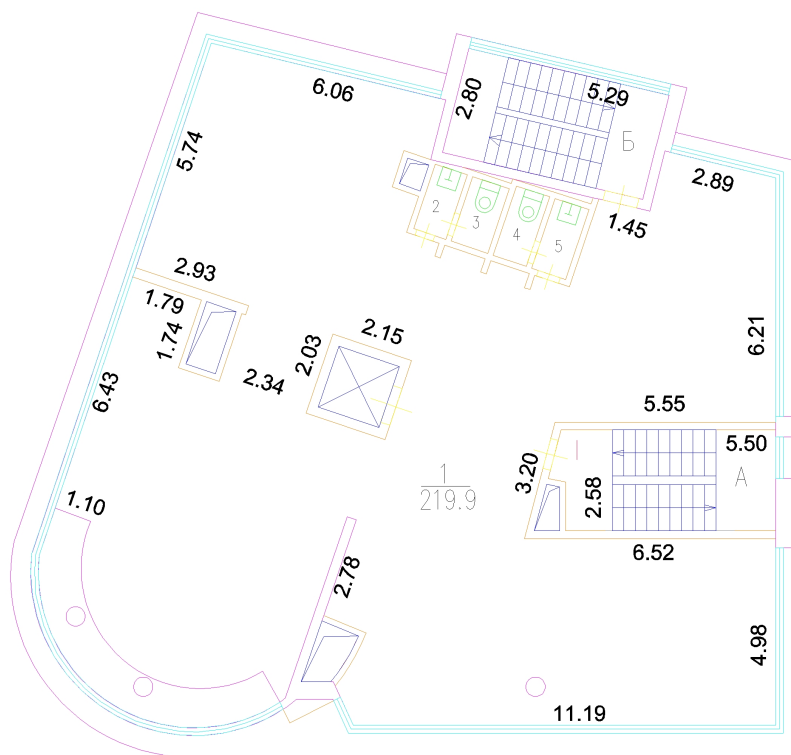
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 0

## мансарда Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

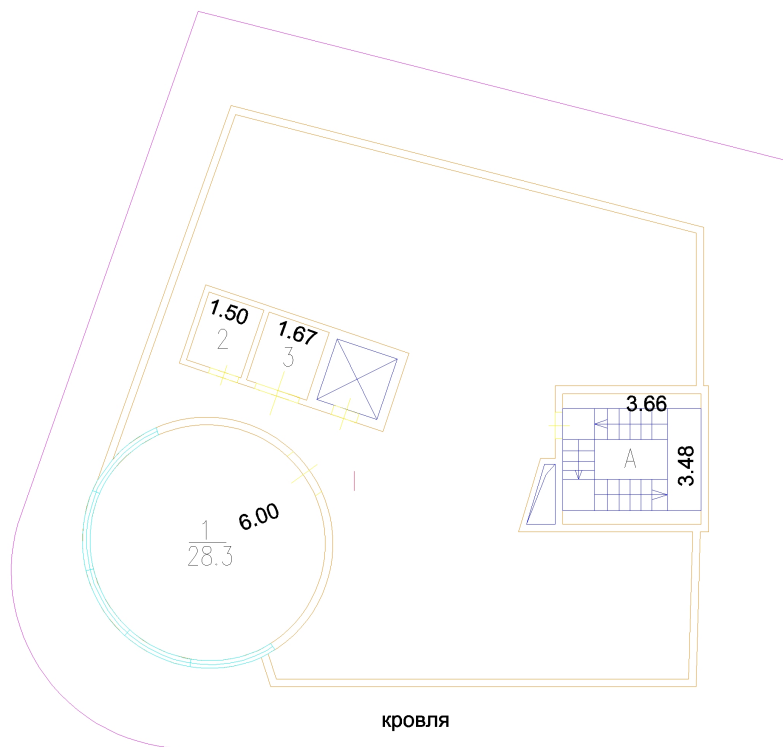
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 0

# надстройка Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 21

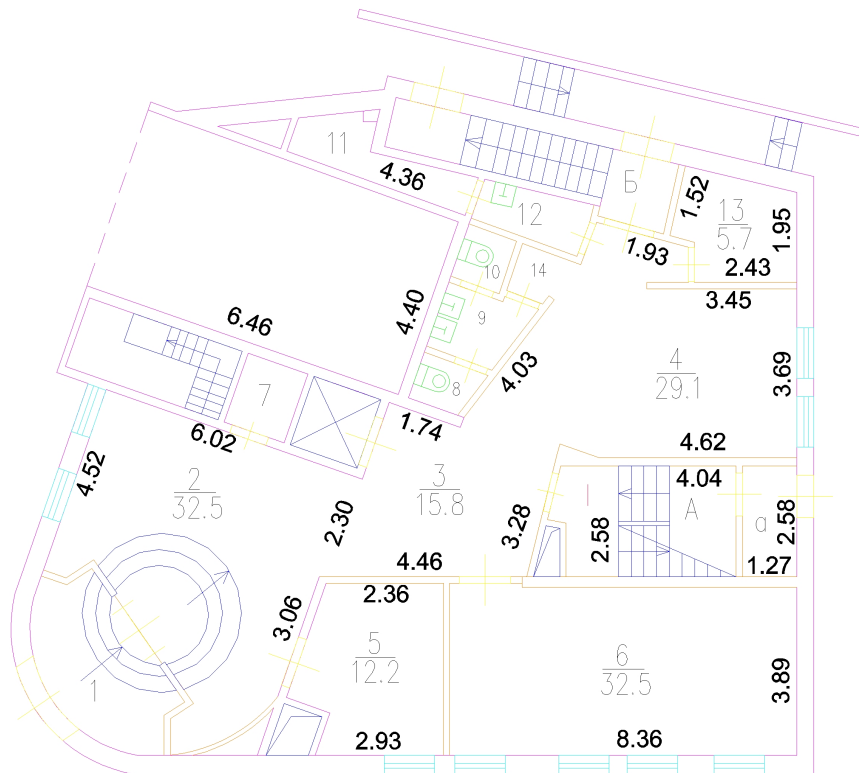
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 1

# 1 этаж

## Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

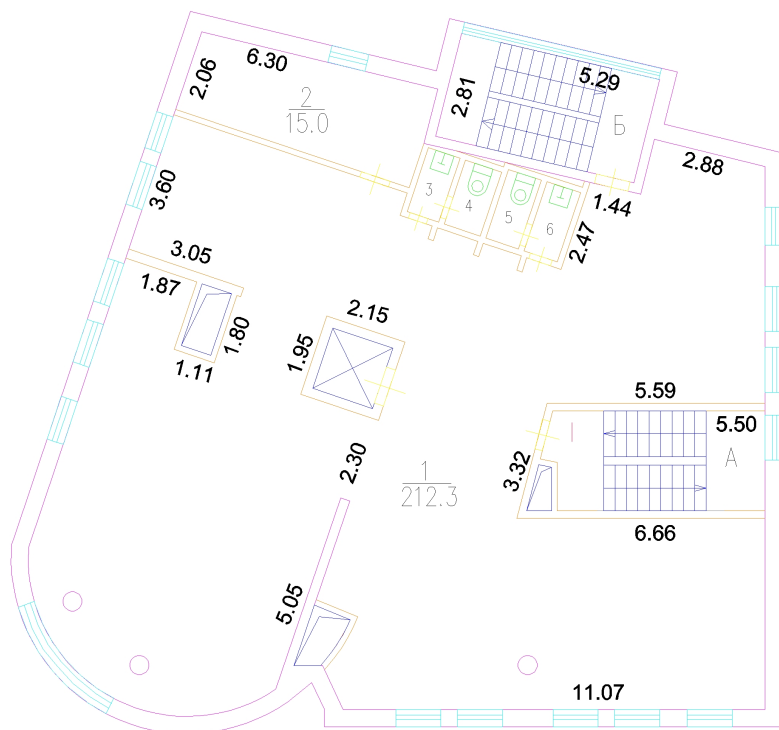
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 2

## 2 этаж Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

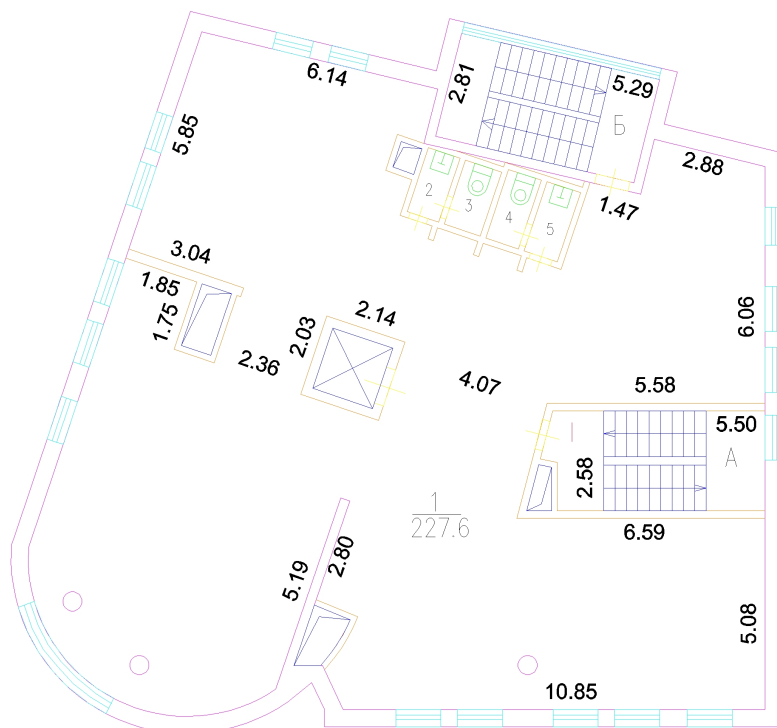
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 3

## 3 этаж Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

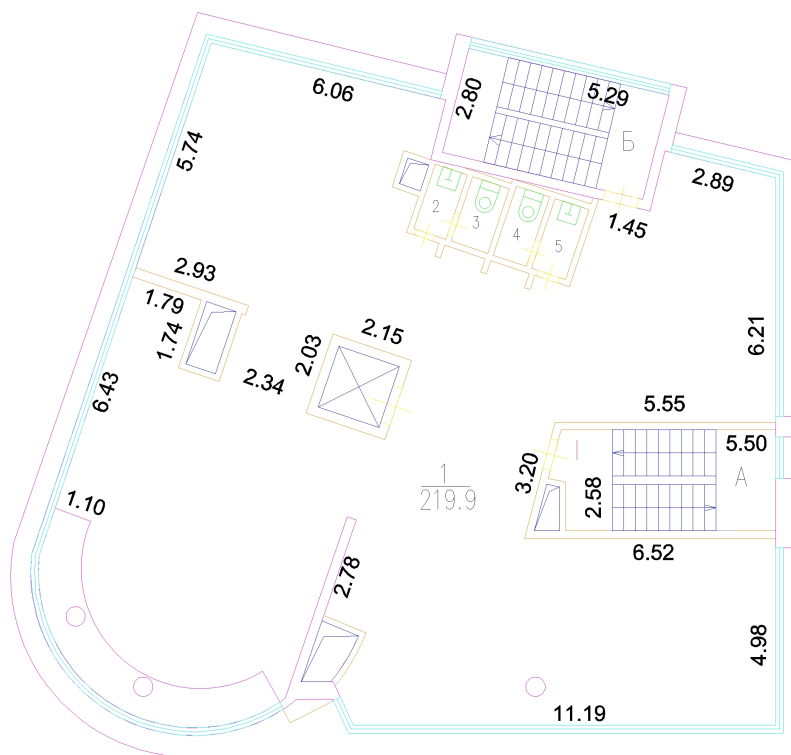
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 0

## мансарда Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 6

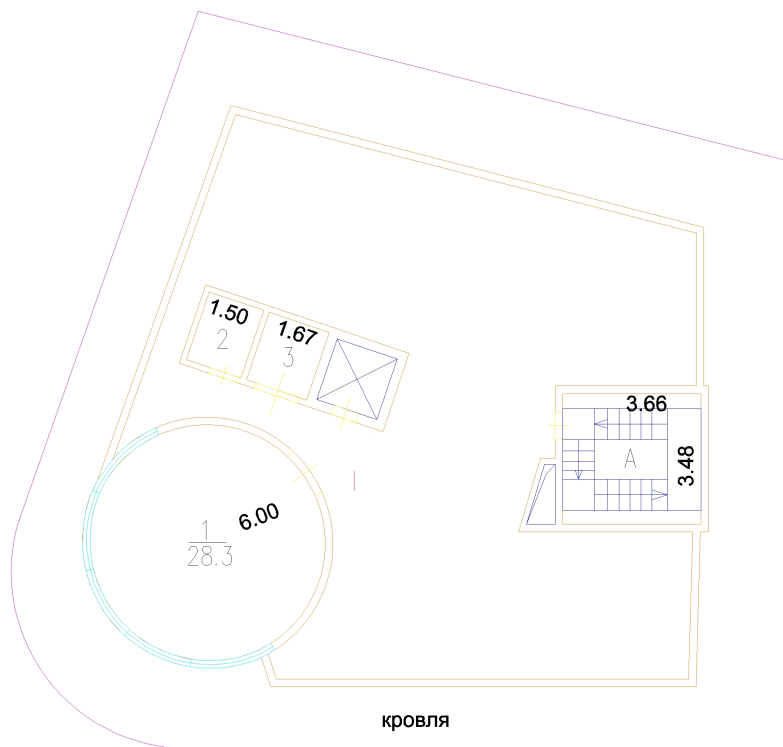
Всего листов выписки: 21

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61340747

Кадастровый номер: 77:01:0001049:1034

Номер этажа (этажей): 0

# надстройка Денежный пер д2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.