

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Балтийский торговый дом»

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2022 г.

Гражданин Шигаев Олег Анатольевич (дата рождения: 09.01.1963 г.р., место рождения: г. Усть-Каменогорск, паспорт гражданина РФ: серии _____ № _____, выдан __.__.____г. _____, ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270-25, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.153, кв.23), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Федорова Юрия Владимировича (ИНН 781700698270, СНИЛС 052-566-373-63, адрес для корреспонденции: 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д.4-6, лит.А, офис 315), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2018 по делу о банкротстве №А56-74286/2016, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ (либо от себя лично – для ФЛ, действующего в своих интересах), с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытых торгов, проводимых в рамках дела о банкротстве №А56-74286/2016 в электронной форме по адресу сайта электронной площадки «МЕТА-ИНВЕСТ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.meta-invest.ru, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола № _____ от __.__.2022 г. о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (торги № _____) и Положения №2 о порядке реализации имущества гражданина, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.01.2022 по делу №А56-74286/2016/положение2, обязуется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, передать в собственность Покупателя долю участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Балтийский торговый дом» (сокращенно – ООО «БТД», ОГРН 1037843020324, ИНН 7825426258, адрес регистрации: 191186, г. Санкт-Петербург, пер. Волынский, д.1/36, лит.А; далее – Общество) в размере 50% (пятидесяти процентов), именуемую в дальнейшем «Доля», а Покупатель обязуется оплатить и принять Долю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Номинальная стоимость Доли составляет 205 363 749 рублей.

1.3. Принадлежность Доли Продавцу, ее размер и номинальная стоимость подтверждаются выпиской из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

1.4. Доля на момент заключения настоящего договора иному лицу не продана, не заложена, под арестом не состоит и предметом судебных разбирательств не является.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Доли по настоящему договору по результатам торгов составляет сумму в размере _____ (_____) рублей и НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем для участия в торгах в счет обеспечения своих обязательств по заключению и исполнению условий настоящего договора, засчитывается в счет оплаты цены Доли.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора оплатить Покупателю цену Доли за вычетом суммы ранее внесенного задатка, указанной в п.2.2 настоящего договора, что в итоге составляет сумму денежных средств в размере _____ (_____) рублей, подлежащую безналичному перечислению на банковский счет Покупателя, указанный в реквизитах данного договора.

Продавец _____

Покупатель _____ 1

2.4. Обязательство Покупателя по оплате цены Доли считается исполненным с момента зачисления всей суммы денежных средств на банковский счет Продавца в порядке и сроки, установленные п.2.3 настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ

3.1. Стороны в течение 7 (семи) дней с даты исполнения Покупателем своих обязательств по оплате цены Доли в порядке и сроки, установленные п.2.3 настоящего договора, подписывают соответствующий акт приема-передачи Доли от Продавца к Покупателю.

3.2. Доля переходит от Продавца к Покупателю в соответствии с положениями статьи 93 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Устава Общества с учетом соблюдения требований о преимущественном праве других участников Общества и Общества на приобретение Доли по цене и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.3. Доля переходит к Покупателю с момента внесения уполномоченным регистрирующим органом соответствующей записи в ЕГРЮЛ и с этого момента Покупатель становится участником Общества.

3.4. Одновременно с правом собственности на Долю к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения договора купли-продажи Доли, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем 2 пункта 2 статьи 8 и абзацем 2 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.5. Все расходы, связанные с осуществлением перехода Доли к Покупателю, включая оформление и нотариальное удостоверение документов, их направление соответствующим лицам по почте, совершение уполномоченным регистрирующим органом действий по внесению изменений в ЕГРЮЛ о переходе Доли, полностью несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. после полной оплаты цены Доли подписать с Покупателем акт приема-передачи Доли;

4.1.2. обеспечить при отчуждении Доли соблюдение требований статьи 93 ГК РФ, статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Устава Общества о преимущественном праве других участников Общества и Общества на приобретение Доли по цене и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.1.3. сообщать Покупателю все сведения, относящиеся к исполнению настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. произвести оплату Доли в порядке, установленном настоящим договором;

4.2.2. после полной оплаты цены Доли подписать с Продавцом акт приема-передачи Доли;

4.2.3. возмещать Продавцу возникающие расходы, связанные с осуществлением перехода Доли к Покупателю, на основании письменных требований Покупателя с приложением обосновывающих документов.

4.3. Стороны совместно обязуются совершить необходимые действия по оформлению перехода Доли на Покупателя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны договорились, что при неисполнении Покупателем своих обязательств по оплате цены Доли в порядке и сроки, установленные настоящим договором, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ путем направления Продавцом соответствующего письменного

уведомления в адрес Покупателя, указанный в реквизитах настоящего договора. В этом случае настоящий договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления и Покупателю сумма внесенного задатка по участию в торгах и сумма понесенных расходов в связи с исполнением настоящего договора не возвращается.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Покупатель настоящим подтверждает, что ознакомлен с имеющимися документами и фактическими обстоятельствами в отношении Общества и его участников, в том числе о признании Общества несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2016 по делу №А56-70256/2015 и открытии в отношении Общества процедуры конкурсного производства.

6.2. Покупатель настоящим подтверждает, что ознакомлен с положениями статьи 93 ГК РФ, статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Устава Общества о порядке перехода Доли к Покупателю и понимает их содержание.

6.3. Договор купли-продажи Доли подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном пунктом 11 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Шигаев Олег Анатольевич
09.01.1963 года рождения
место рождения: г. Усть-Каменогорск
Адрес регистрации в РФ: Санкт-Петербург,
Московский пр., д.153, кв.23
паспорт гражданина РФ: серии ____ №____
выдан __.__.__.г. _____

ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270-25

Адрес для корреспонденции:

191015, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,
д.4-6, лит.А, офис 315

Банковские реквизиты счета:

счет № 40817810312000035682

в АО «Альфа-Банк», г. Москва

к/счет № 30101810200000000593

БИК 044525593

Финансовый управляющий

_____/Федоров Ю.В./

М.П.

Покупатель:

(наименование *либо* Ф.И.О., дата и место
рождения – *для ФЛ*)

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН (ОГРНИП) _____,

ИНН _____, КПП _____

(*либо* паспортные данные, ИНН _____

и СНИЛС _____ – *для ФЛ*)

Банковские реквизиты счета:

счет № _____

в Банке

к/счет _____

БИК _____

_____/_____/_____

М.П.

Продавец _____

Покупатель _____ 3