

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2022 г.

Финансовый управляющий имуществом гражданина Шигаева Олега Анатольевича (дата рождения: 09.01.1963 г., место рождения: г. Усть-Каменогорск, ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270-25, адрес регистрации в РФ: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.153, кв.23) Федоров Юрий Владимирович (ИНН 781700698270, СНИЛС 052-566-373-63, адрес для корреспонденции: 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д.4-6, лит.А, офис 315), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.06.2018 по делу о банкротстве №А56-74286/2016 и Положения №2 о порядке реализации имущества гражданина, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.01.2022 по делу №А56-74286/2016/положение2, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ (либо от себя лично – для физического лица, действующего в своих интересах), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заявитель перечисляет на банковский счет Организатора торгов в качестве задатка сумму денежных средств в размере _____ руб. для участия в торгах № _____ (сумма задатка и № торгов согласно информационному сообщению о торгах) по продаже имущества гражданина Шигаева Олега Анатольевича (дата и место рождения: 09.01.1963 г.р., г. Усть-Каменогорск, ИНН 781015314481, СНИЛС 025-434-270-25, адрес регистрации в РФ: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.153, кв.23; далее – «**Должник**»), а именно: доля участия в размере 50% (пятьдесят процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Балтийский торговый дом» (ИНН 7825426258, ОГРН 1037843020324), по лоту № ____ (согласно информационному сообщению о торгах), именуемого далее – «**Предмет торгов**», проводимых в электронной форме по адресу сайта электронной торговой площадки «МЕТА-ИНВЕСТ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.meta-invest.ru, оператором которой является АО «ИК «МЕТА» (ОГРН 5077746330800, ИНН 7716572717).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения исполнения обязательств Заявителя по заключению и исполнению договора купли-продажи Предмета торгов в случае признания Заявителя победителем торгов.

1.3. Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с текстом информационного сообщения о торгах и обязуется соблюдать все требования, указанные в информационном сообщении о торгах и установленные положениями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания срока приема заявок для участия в торгах, указанных в информационном сообщении о торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет Организатора торгов. В назначении платежа необходимо указывать: «**Задаток для участия в торгах № _____ по продаже имущества Шигаева О.А., лот № _____**» (№ торгов и № лота согласно информационному сообщению о торгах).

2.2. При не поступлении всей суммы задатка на банковский счет Организатора торгов в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными и в этом случае Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.3. Проценты на денежные средства, перечисленные в качестве задатка в соответствии с условиями настоящим договором, не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Заявитель был допущен к участию в торгах и не признан победителем торгов, задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на банковский счет Заявителя.

3.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при заключении договора купли-продажи Предмета торгов в установленном порядке.

3.3. Заявителю, признанному победителем торгов, внесенный задаток не возвращается в случае его отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи Предмета торгов в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

3.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении реквизитов своего банковского счета.

3.6. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении реквизитов своего банковского счета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Федоров Юрий Владимирович

Адрес для корреспонденции:

191015, г. Санкт-Петербург,

ул. 9-я Советская, д.4-6, лит.А, офис 315

ИНН 781700698270, СНИЛС 052-566-373-63

Банковские реквизиты счета:

счет № 40817810605060020020

в Филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО)

к/счет № 30101810240300000707

БИК 044030707

Заявитель:

(наименование либо Ф.И.О., дата и место рождения – для физического лица)

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН (ОГРНИП) _____,

ИНН _____, КПП _____

(либо ИНН _____, СНИЛС _____

и паспортные данные – для физического лица)

Банковские реквизиты счета:

счет № _____

в Банке _____

к/счет _____

БИК _____

_____/Федоров Ю.В./

_____/_____/_____

М.П.

М.П.