

3. Переход прав на Объект

3.1. Объект и необходимая документация в отношении Объекта передаются Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного исполнения Покупателем обязанности по оплате оставшейся части цены продажи Объекта, предусмотренной п.2.3 Договора.

Передача Объекта и документации в отношении Объекта оформляется Передаточным актом.

3.2. В момент подписания Продавцом и Покупателем, предусмотренного п.3.1 Договора, Передаточного акта наступают нижеперечисленные последствия:

3.2.1. Обязанность по передаче Объекта Покупателю считается исполненной;

3.2.2. У Покупателя возникает право собственности на Объект, если переход права собственности на Объект не подлежит государственной регистрации;

3.2.3. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю.

3.3. В случае если в соответствии с действующим законодательством Объект подлежит регистрационному учету:

3.3.1. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять документы, обеспечивающие возможность осуществления в отношении Объекта регистрационных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Передаточный акт является основанием для регистрации Объекта в регистрирующем органе на имя Покупателя.

3.3.3. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки Объекта на регистрационный учет (в случае если такая регистрация установлена законом).

3.3.3. Покупатель, как лицо, которое приобрело социально значимый объект, обязуется заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п.4 ст132 Закона о банкротстве.

4. Ответственность Сторон

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Объекта, за исключением случаев выявления недостатков Объекта, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Объекта, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

4.2. За нарушение срока уплаты цены Договора, предусмотренного п.2.3. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,5% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из настоящего Договора, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием воздействия на обязанную Сторону обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, второй – для Покупателя, третий для регистрирующего органа.

6. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Содис-проектное бюро»

ОГРН1037843067745 ИНН 7825501385

193024, Санкт-Петербург, пр-кт Бакунина, д. 29, лит.

А

Счет (спец) №40702810700050011409

в банке ф-л Северо-Западный ПАО Банк "ФК

Открытие" к/с 30101810540300000795

БИК 044030795

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОТ ПРОДАВЦА

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ

_____ /М.С. Патрушева/

_____ / _____ /

