

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**  
(договор присоединения)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

г. Санкт-Петербург

ООО «Содис-проектное бюро» (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Патрушевой Марии Сергеевны, действующего на основании Решения арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.10.2020 по делу №А56-90328/2018, с одной стороны, и

Претендент на участие в торгах по продаже Имуущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
присоединившийся к настоящему Договору (далее – Претендент), с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(далее – Имущество), вносит денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (далее – Задаток) путем перечисления на специальный расчетный счет Должника, предназначенный для внесения задатков.

Реквизиты для перечисления Задатка:

сч №40702810100050011410,  
банк ф-л Северо-Западный ПАО Банк "ФК Открытие"  
к/с 30101810540300000795 БИК 044030795

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имуущества Должника и должен поступить на указанный в п.1 настоящего Договора расчетный счет Должника не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имуущества Должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Должника на дату, указанную в сообщении о продаже Имуущества Должника, Претендент не допускается к участию в торгах.

Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении, при этом, Организатором торгов во внимание не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по оплате цены продажи Имуущества, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование Имуущества согласно сообщению о продаже Имуущества Должника.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Должника:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи/уступки права требования, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Должника на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Должника.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

11. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Должника суммы Задатка в полном объеме.

#### **Реквизиты и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**  
**ООО «Содис-проектное бюро»**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---

---

---

---

---

**ОТ ПРОДАВЦА**

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ**

\_\_\_\_\_ /М.С. Патрушева/

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /