

Определение

04 апреля 2022 года

город Пятигорск

Судья Пятигорского городского суда Ставропольского края Паков Н.Н., рассмотрев ходатайство Надирадзе Ларисы Роландовны о применении мер по обеспечению иска по гражданскому делу по иску Надирадзе Ларисы Роландовны к Надирадзе Василию Гайозовичу о разделе совместно нажитого во время брака имущества,-

установил:

Надирадзе Л.Р. обратилась в Пятигорский городской суд с иском к Надирадзе В.Г. о разделе совместно нажитого во время брака имущества, а именно: прекратить право совместной собственности супругов на совместно нажитое во время брака недвижимое имущество состоящее из жилого дома, кадастровый номер: 26:33:230321:96, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Горячеводская, дом №26, площадью 613.7 кв.м., тип здания (жилое, жилой дом), этажностью - 4 этажа, количество подземных этажей – 1, и разделить совместно нажитое во время брака недвижимое имущество, между супругами в равных долях, без реального раздела и установления порядка пользования; определить долевую собственность в равных долях по 1/2 доли каждому между супругами, выделить Надирадзе Л.Р. и Надирадзе В.Г. по 1/2 доли в праве собственности, признать за каждым право долевой собственности, на недвижимое имущество по 1/2 доли в праве собственности на указанный жилой дом, без реального раздела и установления порядка пользования.

В обеспечение заявленных исковых требований истец просит запретить организатору торгов ООО «Центр-Р.И.Д.» юридический адрес: 127083 г. Москва, ул. Юннатов, д.18 ИНН: 7713234163 ОГРН: 1037700249718, действующий по поручению Финансового управляющего Хомякова Михаила Сергеевича совершать определенные действия, а именно проводить торги (в том числе и повторные, назначенные на 29.04.2022 года) в отношении недвижимого объекта имущества - жилой дом, кадастровый номер: 26:33:230321:96, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Горячеводская, дом №26, площадью - 613.7 кв.м., тип здания (жилое, жилой дом), этажностью - 4 этажа, количество подземных этажей-1, до рассмотрения настоящего дела по существу и вступления судебного акта в законную силу; запретить Росреестру по Ставропольскому краю совершать регистрационные действия в отношении указанного объекта недвижимости, до рассмотрения настоящего дела по существу и вступления судебного акта в законную силу. В обоснование ходатайства указал, что Арбитражным судом Ставропольского края от 24.05.2021 года по делу А63-12953/2020 ответчик признан банкротом, в связи с

чем, вышеуказанное недвижимое имущество, является предметом о проведении повторных торгов на открытом аукционе, проведение которых согласно сообщению №8418311 от 17.03.2022 года, публикатор (организатор) торгов ООО «Центр-Р.И.Д.» юридический адрес: 127083 г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, ИНН: 7713234163, ОГРН: 1037700249718, действующий по поручению Финансового управляющего Хомякова Михаила Сергеевича (ИНН 773721624572, СНИЛС 038-787-337-10, адрес для корреспонденции: 115551 г. Москва, а/я 10 для Хомякова М.С.) назначено на 29.04.2022 года в 12:00 МЕТА-ИНВЕСТ.

В соответствии с п. 12 ч. 1 ст. 150 ГПК РФ судья при подготовке дела к судебному разбирательству, по ходатайству стороны, вправе применить обеспечительные меры, если непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Статьей 139 ГПК РФ установлено, что по заявлению лиц, участвующих в деле, судья может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Согласно ч. 1 ст. 140 ГПК РФ мерами по обеспечению иска могут быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц; запрещение ответчику совершать определенные действия; запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства; возложение на ответчика и других лиц обязанности совершить определенные действия, касающиеся предмета спора о нарушении авторских и (или) смежных прав, кроме прав на фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии, в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет»; приостановление реализации имущества в случае предъявления иска об освобождении имущества от ареста (исключении из описи); приостановление взыскания по исполнительному документу, оспариваемому должником в судебном порядке.

В необходимых случаях судья или суд может принять иные меры по обеспечению иска, которые отвечают целям, указанным в статье 139 настоящего Кодекса. Судьей или судом может быть допущено несколько мер по обеспечению иска.

В силу ч. 3 ст. 140 ГПК РФ меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

Исходя из смысла положений ст.ст. 139, 140 ГПК РФ суд оценивает разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов и интересов третьих лиц.

В силу ч. 1 ст. 142 ГПК РФ, определение суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных постановлений.

С учётом изложенного выше, суд находит требования заявителя о принятии мер по обеспечению иска обоснованными и подлежащими удовлетворению, поскольку вышеуказанное недвижимое имущество является спорным и распоряжение этим имуществом может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Руководствуясь ст.ст.139, 140, 142, 224 - 225 ГПК РФ,

определил:

Ходатайство Надирадзе Ларисы Роландовны о применении мер по обеспечению иска по гражданскому делу по иску Надирадзе Ларисы Роландовны к Надирадзе Василию Гайозовичу о разделе совместно нажитого во время брака имущества – удовлетворить.

В целях обеспечения иска запретить организатору торгов ООО «Центр-Р.И.Д.» юридический адрес: 127083 г. Москва, ул. Юннатов, д.18, ИНН: 7713234163, ОГРН: 1037700249718, действующий по поручению Финансового управляющего Хомякова Михаила Сергеевича совершать определенные действия, а именно проводить торги (в том числе и повторные, назначенные на 29.04.2022 года) в отношении недвижимого объекта имущества - жилой дом, кадастровый номер: 26:33:230321:96, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Горячеводская, дом №26, площадью - 613.7 кв.м., тип здания (жилое, жилой дом), этажностью - 4 этажа, количество подземных этажей - 1, до рассмотрения настоящего дела по существу и вступления судебного акта в законную силу.

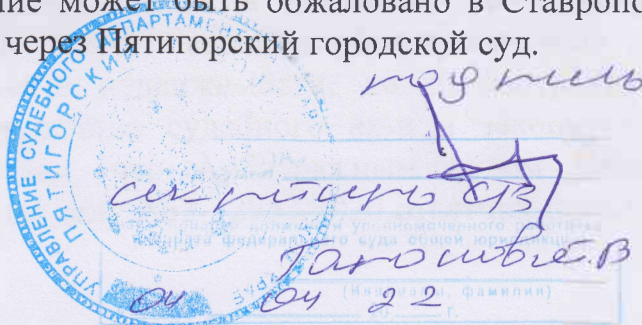
Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю запретить осуществление любых видов сделок с объектом недвижимости - жилым домом, кадастровый номер: 26:33:230321:96, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, ул. Горячеводская, дом №26, площадью - 613.7 кв.м., тип здания (жилое, жилой дом), этажностью - 4 этажа, количество подземных этажей - 1, до рассмотрения настоящего дела по существу и вступления судебного акта в законную силу.

Копию определения направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, ООО «Центр-Р.И.Д.», финансовому управляющему Хомякову М.С. - для исполнения, сторонам - для сведения.

Определение может быть обжаловано в Ставропольский краевой суд в течение 15 дней через Пятигорский городской суд.

Судья

Н.Н. Паков



В соответствии с постановлением
Судья
11.11.11

Судья
11.11.11

Судья
11.11.11

Судья
11.11.11

Судья
11.11.11

Судья
11.11.11



На
Судья
11.11.11
ЛНОВАХ