



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**

пр. Мира, 81 д, г. Красноярск, 660017
тел. (391) 211-00-00, факс (319) 211-01-14
e-mail: to24@fas.gov.ru

31.01.2022 № 1439

На № _____ от _____

ООО «КомЮрКонсалтинг»

а/я 180,

г. Хабаровск, 680000,

Andrey11112@yandex.ru

Конкурсному управляющему

В.Н. Юманову

а/я 11940,

г.Красноярск, 660028,

r_gen@bk.ru

Решение № 024/10/18.1-31/2022

26 января 2022 года

г.Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Кириллова А.А., врио заместителя руководителя управления, члены Комиссии: Бычкова Я.Ю. - начальник отдела, Горбачева П.И. – главный государственный инспектор (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции») жалобу ООО «КомЮрКонсалтинг» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Юманова Владимира Николаевича при проведении электронных торгов в форме публичного предложения по реализации имущества МУП г. Хабаровска «ТТУ» (извещение №0006939 на ЭТП «Мета-Инвест») (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 11.01.2022 поступила жалоба ООО «КомЮрКонсалтинг» на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярское УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в адрес подателя жалобы, организатора торгов направило уведомление о поступлении жалобы.

Рассмотрение жалобы переносилось с 16:00 часов 19.01.2022 до 17:30 часов 27.01.2022 в связи с ходатайством ООО «КомЮрКонсалтинг» об отложении рассмотрения жалобы с целью обеспечения возможности ознакомления с материалами жалобы. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Жалоба рассмотрена с участием представителя подателя жалобы Лишай Андрея Павловича (решение № 4 от 05.06.2019). Конкурсный управляющий Юманов В.Н. ходатайствовал о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

Согласно доводам жалобы период действия ценового предложения на предпоследнем этапе полностью приходится на выходные (праздничные) дни, что не позволяет подать заявку на участие в торгах, поскольку уплата задатка в нерабочий день невозможна.

Организатор торгов представил пояснения, в которых указал, что порядок проведения торгов в форме публичного предложения, установленный организатором торгов в документации о торгах, законодательству Российской Федерации не противоречит, у любого заинтересованного лица имелась возможность подать заявку на участие в торгах.

017025
BX-102
08.02.2022

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев документы, представленные организатором торгов, подателем жалобы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав представителя подателя жалобы, установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом ни положения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ни положения Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015, не предусматривают каких-либо сроков снижения цены продажи имущества должника, реализуемого посредством публичного предложения.

Порядок снижения цены имущества, реализуемого посредством публичного предложения, установлен в Положении о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества МУП г. Хабаровска «ТТУ», утвержденном Собранием кредиторов МУП г. Хабаровска «ТТУ» 25.08.2021 (далее – Положение о продаже имущества).

В соответствии с пунктом 4.4.2 Положения о продаже имущества при продаже имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, величина снижения цены устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены, установленной в соответствии с пунктом 2.2.2 указанного Положения.

Срок действия фиксированной цены, по истечении которого, происходит снижение цены, составляет 10 (десять) календарных дней.

Общее количество периодов действия фиксированных цен, включая первый, составляет 10 (десять).

На основании вышеуказанных требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о продаже имущества организатором торгов в документации о торгах был установлен следующий порядок проведения электронных торгов в форме публичного предложения:

- 1) 12.10.2021 00:00 - 22.10.2021 00:00
- 2) 22.10.2021 00:00 - 01.11.2021 00:00
- 3) 01.11.2021 00:00 - 11.11.2021 00:00
- 4) 11.11.2021 00:00 - 21.11.2021 00:00
- 5) 21.11.2021 00:00 - 01.12.2021 00:00
- 6) 01.12.2021 00:00 - 11.12.2021 00:00
- 7) 11.12.2021 00:00 - 21.12.2021 00:00
- 8) 21.12.2021 00:00 - 31.12.2021 00:00
- 9) 31.12.2021 00:00 - 10.01.2022 00:00
- 10) 10.01.2022 00:00 - 20.01.2022 00:00.

Величина снижения цены - 5% от начальной цены.

Вышеуказанный порядок проведения торгов соответствует требованиям Положения о продаже имущества, Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)» не противоречит.

Довод подателя жалобы о том, что участие в торгах в предпоследний период проведения электронных торгов в форме публичного предложения не возможно ввиду того

обстоятельства, что весь период приходился на выходные (праздничные) дни был отклонен Комиссией Красноярского УФАС России на основании следующего.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «МЕТА-ИНВЕСТ», согласно регламенту работы которой, электронная торговая площадка осуществляет свою работу ежедневно (в.ч. в выходные и праздничные дни), что позволяет потенциальным участникам торгов подать заявку в любой день, в том числе в выходной и (или) праздничный день.

Сообщение о проведении публичных торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» 01.10.2021, на сайте ЕФРСБ - 27.09.2021, на электронной торговой площадке «МЕТА-ИНВЕСТ» - 06.10.2021, что позволяло любым заинтересованным лицам и потенциальным участникам торгов заблаговременно узнать правила проведения и участия в торгах, правила подачи заявок на участие в торгах и совершит соответствующие действия для участия в торгах, в частности зарегистрироваться на электронной торговой площадке.

Довод подателя жалобы о невозможности перечисления задатка на участие в торгах в выходные (праздничные) дни подателем жалобы документально не подтверждён.

Принимая во внимание вышеизложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия Красноярского УФАС России решила признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

 А.А. Кириллова
 Я.Ю. Бычкова
 П.И. Горбачева