



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Ногинская городская прокуратура

142401, РФ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. НОГИНСК, УЛ. ВОЗДУШНЫХ ДЕСАНТНИКОВ, Д. 1

АКТ ПРОВЕРКИ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

(МЕСТО СОСТАВЛЕНИЯ)

«24» МАЯ 2019 Г.

МНОЮ (НАМИ),

ПОМОЩНИКОМ НОГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПРОКУРОРА КУХТОЙ ВАДИМОМ СЕРГЕЕВИЧЕМ;

ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИНСПЕКТОРОМ ВОЙСКИ ОКРАИНЫ
ПРОКУРАТОРОМ СРЕДНИХ И Ю. ПРОХОРОВЫМ Ю. Г.
ПОСЛЕ ОБЩЕГО ЗНАКОМСТВА С ДИРЕКТОРОМ БОГОРОДСКОГО
ОКРУГА РОБИН НИКОЛАЕВЫМ НИКОЛАЕВИЧЕМ
ВН. ЕНЕСОВЫМ - КАССИРЕР КОМПЛЕКСНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
УПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В ПРИСУТСТВИИ: ПРЕДСТАВИТЕЛИ ООО, УК, ЯХОНТЫ "СТЕПЕН. РУ" И
УПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

(Ф.И.О. и должность присутствующих лиц)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО ДИРЕКТОРА - ДИРЕКТОР ОТДЕЛА
"ООО, НОГИНСКИЙ РАЙОН, КОМПЛЕКСНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"
НИКОЛАЕВ М.А.

ПРОВЕДЕНА ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ, ФЗ «О ПРОКУРАТУРЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И
СОСТАВЛЕН НАСТОЯЩИЙ АКТ ПРОВЕРКИ ОБЪЕКТА/УЧАСТКА МЕСТНОСТИ:
ТЕРРИТОРИИ ОТЕЛЯ «ЯХОНТЫ НОГИНСК», УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ
ООО «УК «ЯХОНТЫ» ОТЕЛИ.РУ»

(НАИМЕНОВАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА)

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОГИНСКИЙ РАЙОН, ЮЖНЕЕ 1 КМ ДЕР. ЖИЛИНО, КОМПЛЕКС
ЗДОРОВЬЯ И ОТДЫХА "КОВЕРШИИ", ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:16:0401031:224, 50:16:0401031:191, 50:16:0401031:182, 50:16:0401031:183,
50:16:0401031:187, 50:16:0401031:188, 50:16:0401031:189, 50:16:0401031:190

В ХОДЕ ПРОВЕРКИ УСТАНОВЛЕНО:

Установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0401031:224 площадью 33718 кв.м, 50:16:0401031:191 площадью 33629 кв.м, 50:16:0401031:182 площадью 9338 кв.м, 50:16:0401031:183 площадью 7406 кв.м, 50:16:0401031:187 площадью 5062 кв.м, 50:16:0401031:188 площадью 4322 кв.м, 50:16:0401031:189 площадью 6609 кв.м, 50:16:0401031:187 площадью 5062 кв.м, 50:16:0401031:190 площадью 8916 кв.м, категория земель – «земли особо охраняемых территорий и объектов», вид разрешенного использования – «под комплекс здоровья и отдыха», расположенные по адресу: Московская область, Ногинский район, южнее 1 км дер. Жилино, Комплекс Здоровья и Отдыха «Коверши» являются объектами государственного кадастрового учета, границы участков установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок участки принадлежат на праве собственности ООО «АВАНТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ», ИНН: 7706661380. На обозначенных земельных участках расположена инфраструктура отеля «Яхонты Ногинск», управление которым осуществляет ООО «УК «ЯХОНТЫ» ОТЕЛИ.РУ»

Установлено, что в собственности ООО «АВАНТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ» находится дачный (малотехническое сооружение) (кат. 1) с кадастровым номером 50:16:0401031:385, кадастровый номер 158:053-59Г, свидетельство о праве собственности N 50-50-16/034/2011-193 от 08.06.2011.

Территория в границах которой расположены земельные участки, прилегающие к береговой линии озера «Коверши», огорожена забором, вдоль забора также установлен забор.

Проверкой установлено наличие ограждений, закрывающих свободный доступ к береговой линии озера «Коверши» вблизи дачной (кат. 1) по южной стороне участков установлено металлическое ограждение высотой около 2 метров, ограничивающее доступ к акватории озера Коверши.

Береговая линия озера Коверши представляет собой предназначено для общего пользования насаду забора вдоль береговой линии, ширина которой составляет двадцать метров от берега воды.

Доступ на территорию отеля осуществляется централизованно через контрольно-пропускной пункт №1, для прохода на территорию отеля требуется пройти идентификацию личности, путем предъявления документа удостоверяющего личность. Проход осуществляется бесплатно с 05.00 час до 23.00 час. Ограждением для прохода к озеру не является.

Также установлено, что программа производственного контроля за качеством воды водного объекта не разработана, что является нарушением обязательных требований п. 7.1, 7.2 СанПиН 2.1.5.980-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к охране поверхностных вод" ст. 11, 24, 32 ФЗ 52, "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999.

Водный объект оз. Коверейки, используемый в рекреационных целях не имеет санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным нормам, что является нарушением ст. 18 ФЗ 52, "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999.

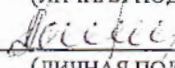
Контроль за качеством воды с целью по микрохимическим показателям не организован, не проводится, что является нарушением требований п. 3.2 СанПиН 2.1.7.1287-03, Санитарно-эпидемиологические требования к качеству воды. ст. 21 ФЗ 52 от 30.03.1999.

В ходе проверки осуществлена фотосъемка, фотографии прилагаются к акту проверки.

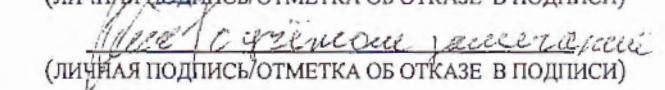
ОБЪЯСНЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ:

Настоящим с фиксировкой адреса в уведомлении на смену, беря во внимание заборные не горючие, досады, свободные, Представитель ООО "Укр. Яхт-Клуб" "Океан-РЭ" по адресу: Овчинников С.В.

ПОДПИСИ ЛИЦА (ЛИЦ), СОСТАВИВШИХ АКТ:

	назначение прокурора Кукта В.
(личная подпись)	(Ф.И.О./должность)
	Прохоров В.Г.
(личная подпись)	(Ф.И.О./должность)
	Зова ИИ
(личная подпись)	(Ф.И.О./должность)
	Афанасьев ИИ
(личная подпись)	(Ф.И.О./должность)
	Резниченко
(личная подпись)	(Ф.И.О./должность)
	Пилисевич С.А.
(личная подпись)	(Ф.И.О./должность)

ПОДПИСИ ЛИЦА (ЛИЦ), УЧАСТВОВАВШИХ/ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА:

	Мартынов И.А.
(личная подпись/отметка об отказе в подписи)	(Ф.И.О./должность)
	Овчинников А.В.
(личная подпись/отметка об отказе в подписи)	(Ф.И.О./должность)
_____	_____
(личная подпись/отметка об отказе в подписи)	(Ф.И.О./должность)

ПРОВЕРКА НАЧАТА «24» МАЯ 2019 Г. С 11 Ч. 00 МИН.
 ПРОВЕРКА ОКОНЧЕНА «24» МАЯ 2019 Г. С 14 Ч. 20 МИН.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. При большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются должностным лицом, составившим акт, а также лицами, участвующими в проведении проверки
2. В случае, когда акты осмотра/справки/иные документы, фиксирующие установленные в ходе проверки нарушения, составляются привлеченными специалистами, ознакомление с актом участвующих в проверке лиц осуществляется до вынесения постановления о возбуждении производства, об административном правонарушении. Место, время и дата вынесения указанного постановления может указываться в уведомлении/извещении лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.