



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г.Москва

18 декабря 2020 года

Дело №А41-13103/20

Резолютивная часть решения объявлена 15 декабря 2020 года
Полный текст решения изготовлен 18 декабря 2020 года.

Арбитражный суд Московской области в составе: председательствующий судья А.О. Уваров, при ведении протокола судебного заседания Чирсиной С.А., рассмотрев в судебном заседании дело по **иску** ООО "УК "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ" (109240, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА НИКОЛОЯМСКАЯ, ДОМ 26, СТРОЕНИЕ 1-1А, ЭТ А2 ПОМ I КОМ 1-9, ОГРН: 1185053010207, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2018, ИНН: 5017116860) к ООО "АВАНТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ" (121170, МОСКВА ГОРОД, ПРОСПЕКТ КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 41, ЭТ/ПОМ/КОМ ЦОКОЛЬНЫЙ/ I/ 3/3, ОГРН: 5077746948659, Дата присвоения ОГРН: 18.06.2007, ИНН: 7706661380) о установлении сервитута, при участии в заседании: представителей сторон согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

ООО "УК "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ" обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО "АВАНТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ" об установлении в пользу ООО "УК "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ" для целей прохода/проезда к части акватории водного объекта части озера Коверши, площадь пользования 0,172723 кв.м. право ограниченного пользования (сервитут) земельными участками с кадастровыми номерами 50:16:0401031:182, 50:16:0401031:183, 50:16:0401031:184, 50:16:0401031:187, 50:16:0401031:188, 50:16:0401031:189, 50:16:0401031:190, 50:16:0401031:191, 50:16:0401031:224.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, ООО "УК "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ" является водопользователем части акватории водного объекта части озера Коверши, площадь предоставленной в пользование акватории равна 0,172723 кв. км, на основании Договора водопользования № 50-09.01.03.005-0-ДРБВ-С-2018-05109/00 от 11 декабря 2018 г., код и наименование водохозяйственного участка: 09.01.03.005 Клязьма от Пироговского г/у до г. Ногинск без р. Уча (от истока до Акуловского г/у), заключенного на срок до 10.12.2038 г.

Ответчик владеет на праве собственности примыкающими к озеру Коверши земельными участками:

- с кадастровым номером 50:16:0401031:182, площадью 9 338 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха,

- с кадастровым номером 50:16:0401031:183, площадью 7 406 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха,

- с кадастровым номером 50:16:0401031:184, площадью 6 282 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха,

- с кадастровым номером 50:16:0401031:187, площадью 5 062 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха,

- с кадастровым номером 50:16:0401031:188, площадью 4 322 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха,

- с кадастровым номером 50:16:0401031:189, площадью 6 609 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха,

- с кадастровым номером 50:16:0401031:190, площадью 8 916 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха,

- с кадастровым номером 50:16:0401031:191, площадью 33 629 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха,

- с кадастровым номером 50:16:0401031:224, площадью 33 718 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - организация платного досуга и отдыха, занятия спортом, предоставление услуг лечебно-оздоровительного характера,

расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, сельское поселение Мамонтовское, 1 км. южнее д. Жилино, КЗиО «Коверши» (далее - Участки).

Поскольку проезд и проход к береговой полосе водного объекта – озеро Коверши, возможен только через земельные участки, принадлежащие ответчику, 15 января 2020 г. истец обратился к ответчику с просьбой установить сервитут в форме беспрепятственного в любое время суток

осуществления прохода (проезда), а также ввоза и вывоза товарно-материальных ценностей сотрудниками, арендаторами, подрядчиками, субподрядчиками, поставщиками и клиентами истца и заключить Соглашение об установлении частного сервитута на земельных участках.

Указанное обращение оставлено без удовлетворения.

Согласно [пункту 1 статьи 23](#) Земельного кодекса Российской Федерации сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 274](#) Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

В соответствии с [пунктом 3 указанной статьи](#) сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

В соответствии с приведенными нормами сервитут может быть установлен по требованию лица, нуждающегося в пользовании чужим земельным участком, только в том случае, если у него отсутствуют иные возможности использования принадлежащего ему имущества.

[Пунктом 7](#) Обзора судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26.04.2017, предусмотрено, что сервитут может быть установлен только в случае отсутствия у собственника земельного участка (объекта недвижимости) иной возможности реализовать свое право пользования принадлежащим ему участком (объектом).

[Пунктом 5 ст. 274](#) ГК РФ и [п. 6 ст. 23](#) ЗК РФ установлено, что собственник участка, обремененного сервитутом, имеет право требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Согласно разъяснениям, приведенным в [п. 12](#) Обзора, плата за сервитут определяется судом исходя из принципов разумности и соразмерности с учетом характера деятельности сторон, площади и срока установления сервитута и может иметь как форму единовременного платежа, так и периодических платежей. Размер платы за сервитут должен быть соразмерен той материальной выгоде, которую приобретает собственник земельного

участка в результате установления сервитута, компенсируя те ограничения, которые претерпевает собственник земельного участка, обремененного сервитутом. В размер платы включаются разумные затраты, возникающие у собственника объекта недвижимости в связи с ограничением его права собственности или созданием условий для реализации собственником объекта недвижимости, для обеспечения использования которого сервитут установлен, права ограниченного пользования. При этом необходимо в том числе учитывать долю земельного участка, ограниченную сервитутом, в общей площади земельного участка; срок установления сервитута; объем ограничения пользования земельным участком и интенсивность его предполагаемого использования; характер неудобств, испытываемых собственником недвижимого имущества, обремененного сервитутом; степень влияния сервитута на возможность распоряжения земельным участком. Принимая решение об определении характера платы за сервитут (единовременной выплате в полном объеме или периодических платежах в течение всего срока действия сервитута), в целях наибольшего соблюдения баланса интересов истца и ответчика необходимо учитывать не только содержание заявленных истцом требований, но и конкретные условия, и объем сервитута.

Определением суда от 30 июня 2020 года по настоящему делу назначена судебная экспертиза проведение которой было поручено экспертам ООО «Организация независимой помощи» Комкову Евгению Валерьевичу, Колосковой Татьяне Владимировне, Кирееву Виктору Михайловичу, Беляевой Наталье Борисовне.

На разрешение экспертов судом поставлены следующие вопросы:

- 1) Установить с выездом на местность возможен ли проезд и проход от дорог общего пользования к части акватории водного объекта части озера Коверши площадью 0,172723 кв.км, предоставленного ООО "УК "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ" в пользование на основании договора водопользования № 50-09.01.03.005-0-ДРБВ-С-2018-05109/00 от 11.12.2018 г., код наименования водохозяйственного участка 09.01.04.005 Клязьма от Пироговского г/у до г. Ногинск без р. Уча (от истока до Акуловского г/у) иным образом, кроме как через земельные участки с кадастровыми номерами: 50:16:0401031:182, 50:16:0401031:183, 50:16:0401031:184, 50:16:0401031:187, 50:16:0401031:188, 50:16:0401031:189, 50:16:0401031:190, 50:16:0401031:191, 50:16:0401031:224.
- 2) В случае положительного ответа на первый вопрос, указать площадь и границы альтернативного проезда.
- 3) Определить варианты наименее обременительного для собственника земельного участка возможного установления сервитута для осуществления проезда и прохода от дорог общего пользования к части акватории водного объекта части озера Коверши площадью 0,172723 кв.км, предоставленного ООО "УК "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ" в пользование на основании договора водопользования № 50-09.01.03.005-0-ДРБВ-С-2018-05109/00 от 11.12.2018 г.,

код наименования водохозяйственного участка 09.01.04.005 Клязьма от Пироговского г/у до г. Ногинск без р. Уча (от истока до Акуловского г/у).

4) Определить площадь, конфигурацию, поворотные точки возможного варианта (вариантов) установления обременения для осуществления прохода и проезда.

5). Определить рыночную стоимость права пользования земельным участком (оплату за сервитут) в определенных согласно предыдущему пункту границах.

Согласно представленному заключению экспертов, проезд и проход от дорог общего пользования к части акватории водного объекта части озера Коверши площадью 0,172723 кв.км, предоставленного ООО "УК "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ" в пользование на основании договора водопользования № 50-09.01.03.005-0-ДРБВ-С-2018-05109/00 от 11.12.2018 г., код наименования водохозяйственного участка 09.01.04.005 Клязьма от Пироговского г/у до г. Ногинск без р. Уча (от истока до Акуловского г/у) без установления сервитута невозможен.

Наименее обременительным для собственника обременяемых земельных участков для целей прохода/проезда от дорог общего пользования к части акватории водного объекта части озера Коверши площадью 0,172723 кв.км, предоставленного ООО "УК "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ" в пользование на основании договора водопользования № 50-09.01.03.005-0-ДРБВ-С-2018-05109/00 от 11.12.2018 г., код наименования водохозяйственного участка 09.01.04.005 Клязьма от Пироговского г/у до г. Ногинск без р. Уча (от истока до Акуловского г/у) является установление сервитута через земельные участки с кадастровыми номерами: 50:16:0401031:182, 50:16:0401031:183, 50:16:0401031:184, 50:16:0401031:187, 50:16:0401031:188, 50:16:0401031:189, 50:16:0401031:190, 50:16:0401031:191, 50:16:0401031:224.

Экспертами представлены координаты характерных точек границ земельных участков обременяемых сервитутом площадью 6 117 кв.м.

Согласно заключению экспертов годовая плата за сервитут составляет 241 098 рублей в год.

Правовые основы проведения судебных экспертиз в арбитражном процессе регулируются положениями Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ).

В соответствии с частью 2 статьи 86 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в заключении эксперта должны быть отражены, в том числе:

- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;
- оценка результатов исследований, выводы по поставленным вопросам и их обоснование;
- иные сведения в соответствии с федеральным законом.

В соответствии со статьей 8 Закона N 73-ФЗ эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

В соответствии со ст. 86 АПК РФ и ст. 25 Федерального закона "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" от 31.05.2001 N 73-ФЗ, на основании проведенных исследований с учетом их результатов эксперт от своего имени или комиссия экспертов дают письменное заключение и подписывают его.

Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных.

Требования к содержанию заключения эксперта установлены статьей 25 Закона N 73-ФЗ, согласно которой в заключении эксперта должны быть отражены, в том числе:

- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;
- оценка результатов исследований, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам.

С учетом требований изложенных выше норм права надлежащим образом выполненное экспертное заключение должно содержать подробное описание проведенных исследований, сделанные в результате этих исследований выводы и ответы на поставленные арбитражным судом вопросы.

Судом установлено, что экспертное заключение соответствует указанным выше нормам. В ходе судебного разбирательства эксперт ответил на все имеющиеся у сторон вопросы. У суда отсутствуют основания сомневаться в достоверности и объективности выводов эксперта.

Само по себе несогласие ответчика с результатами экспертизы не может свидетельствовать о недостоверности сделанных экспертом выводов и о необходимости проведения комплексной судебной экспертизы. Наличий противоречий в выводах эксперта судом не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Установить в пользу ООО "УК "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ" (ОГРН: 1185053010207, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2018, ИНН: 5017116860) для целей прохода/проезда к части акватории водного объекта части озера Коверши, площадь пользования 0,172723 кв.м., сроком до 10.12.2038 г. право ограниченного пользования (сервитут) земельными участками с кадастровыми номерами 50:16:0401031:182, 50:16:0401031:183, 50:16:0401031:184, 50:16:0401031:187, 50:16:0401031:188, 50:16:0401031:189, 50:16:0401031:190, 50:16:0401031:191, 50:16:0401031:224, общей площадью

6 117 кв.м., согласно заключению эксперта № 56/10-20 по делу №А41-13103/20, в том числе на земельные участки:

с кадастровым номером 50:16:0401031:182, площадью 9 338 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха, площадь части сервитута равна 417 кв.м. Координаты поворотных точек данной части сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:182, площадью 417 кв.м.		
н1	484 628,34	2 251 867,57
н2	484 624,12	2 251 868,62
н3	484 586,45	2 251 844,01
н4	484 581,01	2 251 840,03
н5	484 575,05	2 251 833,52
н6	484 568,10	2 251 822,09
н7	484 560,97	2 251 805,59
н8	484 543,43	2 251 768,72
н9	484 546,12	2 251 767,04
н10	484 563,90	2 251 804,42
н11	484 568,76	2 251 816,13
н12	484 572,51	2 251 823,70
н13	484 576,18	2 251 829,70
н14	484 579,44	2 251 833,97
н15	484 582,46	2 251 837,11
н16	484 588,21	2 251 841,40
н1	484 628,34	2 251 867,57

с кадастровым номером 50:16:0401031:183, площадью 7 406 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха, площадь сервитута равна 493 кв.м. Координаты поворотных точек данной части сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:183, площадью 93 кв.м.		
н1	484 653,21	2 251 878,35
н2	484 652,86	2 251 881,58
н3	484 645,36	2 251 879,04
н4	484 640,11	2 251 877,16
н5	484 635,85	2 251 875,31
н6	484 631,40	2 251 873,04

н7	484 624,13	2 251 868,62
н8	484 628,35	2 251 867,57
н9	484 632,62	2 251 870,12
н10	484 637,06	2 251 872,41
н11	484 642,53	2 251 874,72
н1	484 653,21	2 251 878,35

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:183, площадью 400 кв.м.		
н12	484 645,05	2 251 954,40
н13	484 642,95	2 251 974,02
н14	484 637,94	2 251 973,36
н15	484 627,17	2 251 972,67
н16	484 613,71	2 251 972,45
н17	484 610,52	2 251 976,12
н18	484 597,47	2 251 972,13
н19	484 597,46	2 251 965,68
н20	484 633,04	2 251 965,82
н21	484 634,71	2 251 965,00
н22	484 637,15	2 251 963,32
н23	484 639,28	2 251 961,28
н24	484 643,58	2 251 956,15
н12	484 645,05	2 251 954,40

с кадастровым номером 50:16:0401031:184, площадью 6 282 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха, площадь сервитута равна 1079 кв.м. Координаты поворотных точек данной части сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:184, площадью 1079 кв.м.		
н1	484 756,93	2 251 883,60
н2	484 719,81	2 251 903,64

н3	484 710,49	2 251 908,66
н4	484 699,23	2 251 914,81
н18	484 697,15	2 251 917,56
н19	484 694,86	2 251 919,02
н20	484 692,33	2 251 925,54
н21	484 691,63	2 251 927,34
н22	484 678,94	2 251 946,61
н23	484 677,48	2 251 947,99
н24	484 664,45	2 251 956,81
н25	484 662,31	2 251 962,03
н26	484 656,78	2 251 971,54
н27	484 655,11	2 251 972,61
н28	484 653,90	2 251 973,22
н29	484 651,66	2 251 973,96
н30	484 649,26	2 251 974,31
н31	484 646,06	2 251 974,31
н32	484 642,95	2 251 974,02
н33	484 645,05	2 251 954,40
н34	484 646,55	2 251 952,43
н35	484 647,67	2 251 950,44
н36	484 648,42	2 251 948,25
н37	484 648,83	2 251 946,28
н38	484 649,44	2 251 940,68
6	484 757,10	2 251 883,32
н1	484 756,93	2 251 883,60

с кадастровым номером 50:16:0401031:187, площадью 5 062 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха, площадь сервитута равна 461 кв.м. Координаты поворотных точек данной части сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:187, площадью 461 кв.м.		
н1	484 610,51	2 251 976,12
н2	484 573,26	2 252 022,61
н3	484 556,33	2 252 041,61
н4	484 550,68	2 252 046,62
н5	484 548,12	2 252 043,40
н6	484 553,66	2 252 038,56
н7	484 597,44	2 251 985,85
н8	484 597,45	2 251 972,13
н1	484 610,51	2 251 976,12

с кадастровым номером 50:16:0401031:188, площадью 4 322 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха, площадь

сервитута равна 370 кв.м. Координаты поворотных точек данной части сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:188, площадью 370 кв.м.		
н1	484 550,68	2 252 046,63
н2	484 549,73	2 252 047,47
н3	484 473,70	2 252 095,07
н4	484 471,84	2 252 091,45
н5	484 547,25	2 252 044,16
н6	484 548,11	2 252 043,40
н1	484 550,68	2 252 046,63

с кадастровым номером 50:16:0401031:189, площадью 6 609 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха, площадь сервитута равна 451 кв.м. Координаты поворотных точек данной части сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:189, площадью 451 кв.м.		
н1	484 473,70	2 252 095,08
н2	484 468,47	2 252 098,35
н3	484 461,51	2 252 101,02
н4	484 442,04	2 252 105,55
н5	484 375,89	2 252 119,47
н6	484 368,65	2 252 118,94
н7	484 367,78	2 252 114,81
н8	484 375,61	2 252 115,39
н9	484 460,32	2 252 097,14
н10	484 466,65	2 252 094,71
н11	484 471,84	2 252 091,46
н1	484 473,70	2 252 095,08

с кадастровым номером 50:16:0401031:190, площадью 8 916 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха, площадь сервитута равна 583 кв.м. Координаты поворотных точек данной части сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:190, площадью 583 кв.м.		
н1	484 367,78	2 252 114,81
н2	484 368,65	2 252 118,95
н3	484 364,25	2 252 118,61
н4	484 281,29	2 252 100,33
н5	484 275,76	2 252 098,41
н6	484 272,47	2 252 096,87
н7	484 270,32	2 252 095,55
н8	484 268,30	2 252 094,02
н9	484 266,07	2 252 092,00
н10	484 264,01	2 252 089,79
н11	484 260,95	2 252 085,92
н12	484 256,42	2 252 079,06
н13	484 253,18	2 252 073,50
н14	484 250,64	2 252 068,21
н15	484 249,14	2 252 064,14
н16	484 248,12	2 252 060,83
н17	484 247,65	2 252 059,19
5	484 250,44	2 252 054,66
н18	484 250,82	2 252 055,30
н19	484 252,07	2 252 060,07
н20	484 254,67	2 252 067,35
н21	484 256,54	2 252 071,19
н22	484 259,81	2 252 076,94
н23	484 265,31	2 252 085,00
н24	484 268,31	2 252 088,50
н25	484 271,43	2 252 091,34
н26	484 274,01	2 252 093,10
н27	484 277,32	2 252 094,67
н28	484 282,71	2 252 096,49
н29	484 364,84	2 252 114,59
н1	484 367,78	2 252 114,81

с кадастровым номером 50:16:0401031:191, площадью 33 629 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - под комплекс здоровья и отдыха, площадь сервитута равна 1422 кв.м. Координаты поворотных точек данной части сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:191, площадью 325 кв.м		

н1	484 546,12	2 251 767,03
н2	484 543,42	2 251 768,72
н3	484 543,13	2 251 768,10
н4	484 537,18	2 251 764,12
н5	484 534,83	2 251 762,76
н6	484 532,36	2 251 761,45
н7	484 527,12	2 251 759,01
н8	484 516,66	2 251 754,86
н9	484 499,92	2 251 747,16
н10	484 482,09	2 251 740,83
н11	484 463,67	2 251 734,95
н12	484 445,26	2 251 729,86
н13	484 446,88	2 251 727,16
н14	484 448,90	2 251 727,69
н15	484 465,05	2 251 732,21
н16	484 483,89	2 251 738,25
н17	484 493,21	2 251 741,55
н18	484 502,45	2 251 745,08
н19	484 510,51	2 251 748,60
н20	484 518,18	2 251 752,26
н21	484 525,83	2 251 755,05
н22	484 532,95	2 251 758,23
н23	484 540,55	2 251 762,53
н24	484 543,51	2 251 764,53
н25	484 544,73	2 251 765,52

н26	484 545,98	2 251 766,74
н1	484 546,12	2 251 767,03

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:191, площадью 1097 кв.м.		
н27	484 762,69	2 251 873,95
20	484 757,10	2 251 883,32
н28	484 649,45	2 251 940,67
н29	484 649,36	2 251 935,68
н30	484 648,79	2 251 930,72
н31	484 648,33	2 251 927,46
н32	484 648,31	2 251 924,83
н33	484 648,55	2 251 923,77
н34	484 649,07	2 251 922,81
н35	484 650,28	2 251 921,81
н36	484 651,72	2 251 921,22
н37	484 655,14	2 251 920,46
н38	484 672,46	2 251 917,35
н39	484 681,64	2 251 915,70
н40	484 681,49	2 251 914,54
н41	484 680,87	2 251 912,46
н42	484 678,58	2 251 907,92
н43	484 677,56	2 251 906,21
н44	484 671,57	2 251 897,48
н45	484 669,12	2 251 894,10
н46	484 666,75	2 251 891,18
н47	484 664,35	2 251 888,66
н48	484 661,59	2 251 886,27
н49	484 659,48	2 251 884,78
н50	484 656,66	2 251 883,20
н51	484 652,86	2 251 881,58

н52	484 653,21	2 251 878,35
н53	484 657,18	2 251 879,96
н54	484 660,60	2 251 881,76
н55	484 664,83	2 251 884,85
н56	484 668,58	2 251 888,51
н57	484 673,76	2 251 895,12
н58	484 678,46	2 251 902,02
н59	484 682,34	2 251 907,26
н60	484 684,80	2 251 909,97
н61	484 686,23	2 251 911,14
н62	484 687,82	2 251 912,09
н63	484 689,35	2 251 912,58
н64	484 691,87	2 251 912,22
н27	484 762,69	2 251 873,95

с кадастровым номером 50:16:0401031:224, площадью 33 718 кв. м, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенный вид использования - организация платного досуга и отдыха, занятия спортом, предоставление услуг лечебно-оздоровительного характера, площадь сервитута равна 841 кв.м. Координаты поворотных точек данной части сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м
Часть земельного участка 50:16:0401031:224, площадью 841 кв.м.		
н1	484 446,87	2 251 727,15
н2	484 445,26	2 251 729,84
н3	484 436,50	2 251 727,76
н4	484 423,98	2 251 725,50
н5	484 416,06	2 251 724,30
н6	484 408,55	2 251 723,62

н7	484 401,02	2 251 723,74
н8	484 388,01	2 251 725,21
н9	484 369,75	2 251 726,47
н10	484 362,87	2 251 727,67
н11	484 354,73	2 251 730,22
н12	484 343,93	2 251 735,01
н13	484 329,48	2 251 742,40
н14	484 319,42	2 251 748,18
н15	484 309,67	2 251 754,48
н16	484 306,16	2 251 757,01
н17	484 302,78	2 251 759,72
н18	484 298,03	2 251 764,21
н19	484 293,13	2 251 769,34
н20	484 283,90	2 251 779,35
н21	484 274,16	2 251 790,28
н22	484 264,73	2 251 801,49
н23	484 259,74	2 251 807,55
н24	484 257,21	2 251 810,06
н25	484 255,57	2 251 811,42
н26	484 253,82	2 251 812,63
н27	484 252,59	2 251 813,35
н28	484 250,84	2 251 814,47
н29	484 248,20	2 251 816,61
н30	484 245,88	2 251 818,99
н31	484 243,54	2 251 822,15

н32	484 243,86	2 251 837,55
н33	484 239,86	2 251 839,70
н34	484 239,30	2 251 812,23
н35	484 243,24	2 251 811,04
н36	484 245,61	2 251 811,66
н37	484 248,07	2 251 811,80
н38	484 249,81	2 251 811,34
н39	484 251,43	2 251 810,56
н40	484 254,12	2 251 808,75
н41	484 256,52	2 251 806,58
н42	484 259,19	2 251 803,61
н43	484 262,08	2 251 800,00
н44	484 268,53	2 251 792,20
н45	484 275,49	2 251 784,23
н46	484 293,40	2 251 764,68
н47	484 296,91	2 251 761,08
н48	484 300,58	2 251 757,65
н49	484 305,01	2 251 754,12
н50	484 309,63	2 251 750,88
н51	484 319,61	2 251 744,57
н52	484 329,88	2 251 738,77
н53	484 343,51	2 251 731,88
н54	484 353,72	2 251 727,40
н55	484 358,69	2 251 725,68
н56	484 363,90	2 251 724,35
н57	484 367,99	2 251 723,65
н58	484 385,95	2 251 722,48
н59	484 400,02	2 251 720,79
н60	484 404,36	2 251 720,56
н61	484 408,77	2 251 720,61

н62	484 416,99	2 251 721,37
н63	484 424,39	2 251 722,50
н64	484 437,52	2 251 724,90
н1	484 446,87	2 251 727,15

- Общая площадь сервитута 6 117 кв.м.;

Установить размер платы за ограниченное пользование (сервитут) земельными участками в размере 241 098 рублей в год.

Взыскать с ООО "АВАНТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ" (ОГРН: 5077746948659, Дата присвоения ОГРН: 18.06.2007, ИНН: 7706661380) в пользу ООО "УК "ЯХОНТЫ" ОТЕЛИ.РУ" (ОГРН: 1185053010207, Дата присвоения ОГРН: 21.05.2018, ИНН: 5017116860) 120 000 рублей расходов по оплате услуг эксперта, 6 000 рублей расходов по оплате государственной пошлины.

Судья

А.О. Уваров