ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_

|  |  |
| --- | --- |
| город Новый Уренгой | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**Финансовый управляющий Гусакова Романа Юрьевича Бережной Сергей Николаевич**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.12.2019 года по делу № А81-9361/2019 и определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.11.2020 года по делу № А81-9361/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Устава, (действующий от себя лично) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества (имущественных прав) должника, перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной стоимости имущества, а Организатор торгов принимает задаток на счёт № 408.17.810.0.6740.0948643 на имя Бережной Сергей Николаевич (ИНН: 891000541346), в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк, к/с 301.01.810.8.0000.0000651, БИК: 047102651, ИНН: 7707083893, КПП: 890402001 за **Лот №\_\_\_\_\_ (**далее по тексту – счёт Организатора торгов).
  2. Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.

1. **Передача денежных средств**
   1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены претендентом единовременно на счёт Организатора торгов и поступить на счёт не позднее даты окончания приёма заявок на участие в торгах, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Организатора торгов.
   2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, а претендент к участию в торгах не допускается.
   3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего договора, проценты не начисляются.
   4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка претендента в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Возврат средств осуществляется на счёт претендента.
   5. Задаток, вносимый претендентом, признанным победителем торгов и заключившим договор купли-продажи имущества (имущественных прав), засчитывается в счёт оплаты имущества (имущественных прав).
2. **Возврат денежных средств**
   1. Суммы задатков, внесённые Претендентам на счёт Организатора торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением суммы задатка внесённого Претендентом признанным победителем торгов.
   2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора **в течение 5 (пяти) дней с даты получения от** организатора торгов соответствующего **предложения,** внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

# Заключительные положения

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
  2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны могут обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством за защитой своих прав и законных интересов.
  3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности контрагентов, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего соглашения, и являющейся коммерческой тайной.
  4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

# Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Финансовый управляющий Гусакова Романа Юрьевича Бережной Сергей Николаевич |  |
| **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.Н. Бережной /  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. |