ДОГОВОР №

уступки права требования

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

Конкурсный управляющий ООО «Каскад» (143081, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО ГОРОД, ЮДИНО СЕЛО, 1-Е УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 1Б, КОМНАТА 202В, ОГРН: 5087746136792, Дата присвоения ОГРН: 22.09.2008, ИНН: 7732524051, КПП: 503201001) Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 08.09.2020г. по делу №А41-69007/17 и Определения Арбитражного суда Московской области от 14.12.2020г. по делу №А41-69007/17, далее именуемый «Цедент», с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспорт, адрес регистрации/Наименование, ИНН, ОГРН юр. лица),** далее именуемый «Цессионарий» с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам торгов по продаже имущества ООО «Каскад», проводимых на электронной торговой площадке МЕТА-ИНВЕСТ, расположенной по адресу в сети интернет: meta-invest.ru, в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ (https://bankrot.fedresurs.ru/), газете «Коммерсантъ», Цедент передает *Цессионарию* имущество ООО «Каскад» - **Лот №** , указанное в п. 1.2. Договора.

1.2. *Цессионарий* приобретает в соответствии с Договором следующее имущество под **Лотом №** :

- (наименование имущества, его характеристики)

1.3. Цена продажи имуществасоставляет **\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей**, НДС не облагается. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 20% (десять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Цессионарием* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим Новиковым Павлом Васильевичем, засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Цедент обязан:

- принять от *Цессионария* денежные средства в счет оплаты цены продажи имущества;

- не позднее 30 (Тридцати) дней после оплаты *Цессионарием* имущества передать *Цессионарию* по акту приема-передачи имущество указанное в п. 1.2. настоящего договора;

2.2. *Цессионарий* обязан:

- не позднее 30 (Тридцати) дней оплатить цену продажи имущества, посредством перечисления денежных средств на реквизиты Цедента, указанные в Договоре;

- принять имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, по акту приема-передачи, после его полной оплаты, по месту нахождения имущества.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Цедент и *Цессионарий* несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае не исполнения *Цессионарием,* обязанности по оплате передаваемого имущества в срок не позднее 30 (Тридцати) дней, Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 20% (десять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Цессионарием* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых Цедентом, не возвращается.

3.3. Все расходы, необходимые для регистрации настоящего договора в Росреестре или нотариального заверения, несет Цессионарий.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Цедентом и *Цессионарием* при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия – в предусмотренном, действующим законодательством Российской Федерации, порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и *Цессионарием* и действует до полного выполнения Цедентом и *Цессионарием* обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Цедента, один экземпляр – для *Цессионария,* один – для регистрирующего органа.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** Конкурсный ООО «Каскад» (143081, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО ГОРОД, ЮДИНО СЕЛО, 1-Е УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 1Б, КОМНАТА 202В, ОГРН: 5087746136792, Дата присвоения ОГРН: 22.09.2008, ИНН: 7732524051, КПП: 503201001) Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1) тел.: 89161838771.Реквизиты для перечисления денежных средств:получатель - ООО «Каскад», ОГРН 5087746136792, ИНН 7732524051, р/с 40702810901300026244 открыт в банке - АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.В. Новиков) **м.п.** | ***Цессионарий*:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |