**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Город Омск пятнадцатое февраля две тысячи двадцать первого года**

Общество с ограниченной ответственностью НПО «СТС-Холдинг», в лице конкурсного управляющего Мецлер Ирины Давыдовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области от «05» марта 2020г. по делу № А46-14968/2019, именуемого в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от \_\_\_\_\_\_ г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Лот № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности**.**

1.3. Имущество не находится под арестом, и не является предметом спора.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество и правоустанавливающие документы по акту в срок, установленный [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100014) 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение 30 (тридцати) дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет ООО НПО «СТС-Холдинг».

**4. Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение трех рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Данная сделка требует государственной регистрации, которую осуществляют стороны в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.  За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

**8. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО НПО «СТС-Холдинг». (ИНН 5503110496, ОГРН 1075503005687 ю/а: 644016, г. Омск, ул. Семиреченская 130, оф. 11);  р/сч 40702810245000018815 в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/сч. 30101810900000000673, ИНН 7707083893, КПП 550502001 |  |
| Конкурсный управляющий  И.Д. Мецлер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |  |