

Финансовый управляющий Кузнецовой Веры Александровны

Тимохина Татьяна Николаевна

**353924, Краснодарский край, Новороссийск, пр. Дзержинского/ул.
Южная, 224/3, 285 тел: +79883112387 эл. почта: tannya-t@yandex.ru**

Заключение

об оценке рыночной стоимости

недвижимого имущества гражданина

Земельный участок, кадастровый (условный) номер 40:10:100503:33

г. Краснодар

12 октября 2021г.

1.1. Основание для проведения оценки имущества гражданина.

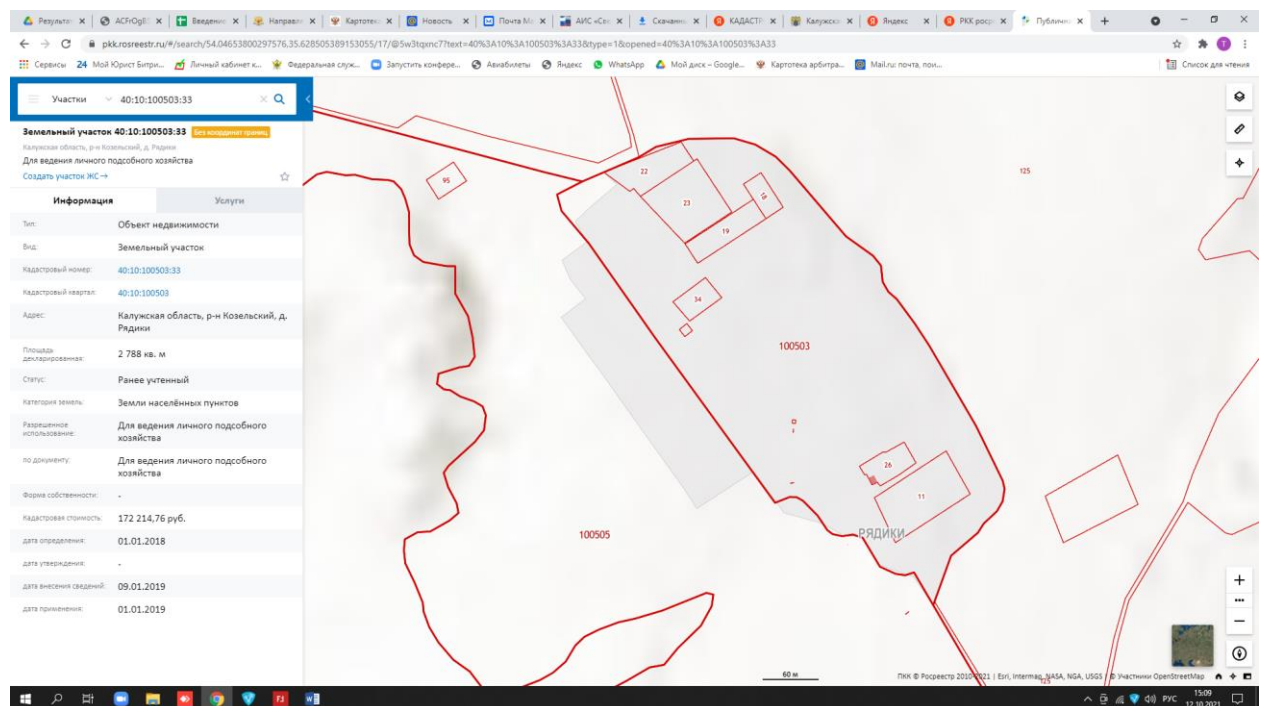
Решением Арбитражного суда Калужской области № А23-5641/2021 от 09.09.2021 г. Гражданка Кузнецова Вера Александровна (дата рождения: 05.02.1952 г.р., место рождения: п.Усадьба Тогучинского р-на Новосибирской обл., СНИЛС 125- 497-463 83, ИНН 400901291395, адрес регистрации по месту жительства: 249720, Калужская область, г.Козельск, ул.Юбилейная, д.28, кв.24) признается несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утверждена Тимохина Татьяна Николаевна (ИНН 519040146281, СНИЛС 023-775-988 84) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).

В соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ «Оценка имущества граждан, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Цель: Определение рыночной стоимости объекта оценки – наиболее вероятной цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией.

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- Земельный участок, категория земель данные отсутствуют, площадь 2788 кв.м, кадастровый (условный) номер **40:10:100503:33**, вид собственности индивидуальная, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Козельский, д. Рядик. Целью настоящей оценки являлось, определение начальной цены продажи имущества, включенного в конкурсную массу.



Результаты анализа позволяют сделать вывод о том, что начальная стоимость объекта оценки составляет:

№	Наименование	Кадастровый номер объекта оценки	Площадь (кв.м.)	Вид собственности	Состояние	Дополнительная информация	Стоимость в результате применения сравнительного подхода (руб.)
1	Земельный участок	40:10:100503:33	2788	Индивидуальная	Удовлетворительное	Отсутствует	172 214,76
Итого:						172 214,76	

Финансовый управляющий
Кузнецовой Веры Александровны



Т.Н. Тимохина